

## Заставляем работать... деньги

Вы наверняка слышали выражение «Деньги должны работать на вас, а не вы на них». Но как этого добиться? Видов инвестирования стало настолько много, что обычный, экономически неграмотный (или почти неграмотный) человек хватается за голову: во что вложить свои средства? Опасение прогореть – весьма ненапрасное, т.к. мошенников пруд пруди. Вот наиболее безопасные способы инвестирования.

### Способ 1. Фондовый рынок и ПИФы

Фондовый рынок – часть финансового рынка, где люди или компании могут приобретать акции, облигации, фьючерсы и др. Чтобы начать инвестировать в ценные бумаги, вам достаточно обратиться в банк или специализированную брокерскую компанию, которая занимается операциями на фондовом рынке.

Есть также специальные фонды, куда вы можете инвестировать средства – ПИФы. ПИФ – паевой инвестиционный фонд. Это финансовая организация, которая самостоятельно формирует свой инвестиционный портфель из разных финансовых инструментов (акции, облигации, банковские депозиты) и продает доли в этом портфеле – паи.

По итогам определенного срока управления вам начисляются проценты соответственно размера вашего пая.

Плюсы и минусы вложения денег в фондовый рынок и ПИФы:

- + небольшая начальная сумма для инвестиций (от 1000 рублей и даже меньше);
- + проценты по итогам отчетного периода обычно выше, чем в банке;
- + большой выбор инвестиционных инструментов (акции, облигации, фьючерсы, опционы);
- + возможность получать дивиденды;
- + возможность самостоятельно составить инвестиционный портфель, выбрав гибкое соотношение рисков и ожидаемой доходности.
- относительно большая сложность процесса инвестирования по сравнению с банковским вкладом;
- относительно большие риски (можно получить убыток);
- в определенных случаях требуются специальные знания (при самостоятельном управлении инвестиционным портфелем).

### Способ 2. Форекс (валютный рынок)

Форекс – глобальный мировой рынок обмена валют. Здесь вы можете обменивать (конвертировать) практически все известные валюты, то есть покупать одни денежные единицы за другие, например доллары за евро. Благодаря Форексу здесь можно увеличить капитал в несколько раз за пару месяцев.

Действительно, на Форексе можно заработать очень большие деньги быстро. Однако, это сопряжено с огромными рисками и вы можете в считанные минуты потерять свой инвестиционный капитал.

Перед тем, как начать заниматься этим способом инвестирования, почитайте отзывы клиентов, сходите в офис компании, убедитесь в ее благонадежности и серьезности.

Плюсы и минусы вложения денег в Форекс:

- + небольшой порог входа (обычно от 100 долларов);

+ возможность быстро и много заработать;

+ большой выбор инвестиционных инструментов (валютных пар для торговли).

- требуются специальные технические навыки и знания для инвестирования;

- очень высокие риски.



### Способ 3. Недвижимость

Один из классических инвестиционных инструментов, когда человек с деньгами задается вопросом, куда можно вложить свои деньги. Вы можете покупать как жилую, так и коммерческую недвижимость. Естественно, что коммерческая недвижимость дает больший доход, чем жилая, однако, и требует больших знаний для ее грамотной покупки.

У недвижимости есть ряд больших преимуществ, но и недостатков этот способ инвестирования также не лишен.



Плюсы и минусы вложения денег в недвижимость:

+ возможность сдать недвижимость в аренду и получать пассивный доход;

+ возможность продать недвижимость и заработать на разнице между ценой покупки и продажи;

+ надежный способ сохранить деньги (недвижимость в большинстве случаев защищает деньги от инфляции – обесценивания);

+ за счет того, что недвижимость является материальным (осязаемым) активом, ее можно использовать для собственных коммерческих или некоммерческих нужд, например в помещении можно открыть бизнес, в жилой недвижимости можно жить.

+ высокий порог входа;

+ низкая ликвидность (нельзя быстро продать без существенной потери рыночной стоимости);

+ подвержена механическим повреждениям – порча арендаторами, стихийные бедствия, форс-мажоры.

Выбор за вами. В этом деле главное – не торопиться.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

Автор текста: **Александр  
Егоров.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)