

# Заплати - и спи спокойно. Успеваем заплатить имущественные налоги

У россиян осталось меньше недели, чтобы заплатить имущественные налоги - налоги на транспорт, землю и недвижимость. Это налоги, которые выплачиваются россиянами ежегодно. Последний день для уплаты - 1 декабря.

Самостоятельно рассчитывать налог не нужно - это делает налоговая служба. Федеральная налоговая служба рассылает заказными письмами по почте владельцам земельных участков, транспорта и недвижимости налоговые уведомления и заполненные квитанции для оплаты налога. «Платёжка» приходит по месту прописки - одна по всем трём видам имущественного налога.

В случае, если вы завели электронный «Личный кабинет налогоплательщика», то бумажное письмо из налоговой вам и не придет.

Имущественные налоги являются муниципальными и поступают в бюджет муниципального образования.

## Где платить

Способ оплаты - на выбор налогоплательщиков, кому как удобно. Где можно оплатить налоги?

- На почте - в ближайшем почтовом отделении.
- Через платёжный терминал Сбербанка.
- Через сайт ФНС России [nalog.ru](http://nalog.ru).
- Через портал госуслуг.



## По чему платить

- По квитанции, которая приходит вместе с налоговым уведомлением. Способ подойдёт тем, кто хочет заплатить налог наличными. С бумажной квитанцией нужно отправиться в отделение банка или на почту.
- По индексу документа (УИН) - это код, который есть на квитанции.
- По QR-коду или штрих-коду. Нужно через банковское мобильное приложение отсканировать код - реквизиты для оплаты автоматически заполнятся.

## Плати за кого угодно

Согласно закону, платить имущественные налоги можно за третьих лиц - это касается физических лиц, которые платят налоги за других лиц. При этом платить налоги можно за кого угодно: родственные или гражданско-правовые отношения не имеют значения. Доверенность не нужна. Не нужны и документы того, в счёт кого уплачивается налог.

Здесь нужно иметь в виду, что вернуть переплату или зачесть её в счёт другого налога может только тот, за

кого платили.

Если же организация или ИП заплатят налоги за физлицо, то у этого физлица возникает налогооблагаемый доход, с которого платится НДФЛ.

## Налоговые вычеты

Налоговые вычеты по имущественным налогам учитываются автоматически, налогоплательщику не нужно обращаться в ФНС с заявлениями для получения вычета - так называемый беззаявительный характер. Какие вычеты сейчас действуют.

По всем жилым домам, независимо от их количества, налогом не облагаются 50 квадратных метров общей площади. Применительно к квартире налог уменьшается на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров, в отношении комнаты или части квартиры - 10 квадратных метров.



Для многодетных родителей, имеющих троих и более несовершеннолетних детей, предусмотрено снижение размера налога на кадастровую стоимость 5 квадратных метров общей площади квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома в расчёте на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Для многодетных семей предусмотрен вычет и по земельному налогу: налогом не облагается участок площадью 600 квадратных метров.

## Льготы

Для ряда категорий населения предусмотрены льготы.

В частности, льготы предусмотрены для пенсионеров - они полностью освобождаются от уплаты налога за одну квартиру, один дом или дачу, один гараж или машиноместо.

Уточнить список льготников можно на сайте ФНС.

## Что будет, если не платить?

Если вы не заплатите имущественные налоги в установленный срок (не позднее 1 декабря), то вам будут начисляться пени.

Согласно Налоговому кодексу, это 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка за каждый день просрочки. Ставка сейчас составляет 6,5% годовых (действует с 28 октября по 15 декабря 2019 года).

Налоговая служба также обладает правом взыскать с вас задолженность через суд в принудительном порядке - это означает, что может быть наложен арест на ваше имущество.

## Интересно

Если по имущественным налогам суммарно выходит менее 100 рублей, то налоговая служба не присылает уведомление с квитанцией - и ждут, пока накопится сумма более 100 рублей.

Автор: Алиса Беглова © SmartBabr НАУКА И ТЕХНОЛОГИИ, ИНТЕРНЕТ И ИТ, МИР 👁 2730 25.11.2019, 19:10  
👍 7

URL: <https://babr24.com/?IDE=273390> Bytes: 4592 / 4026 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

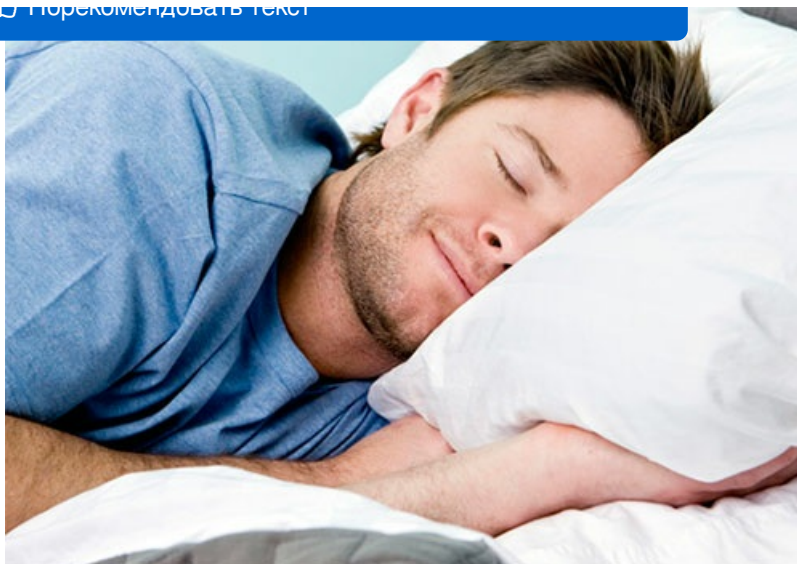
- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:  
[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)



Автор текста: **Алиса Беглова**,  
обозреватель.

На сайте опубликовано **257**  
текстов этого автора.



#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)