

Новые законы и правила: что изменится с июля

Рассказываем, что изменится в финансово-экономической и социальной жизни россиян с июля.

Потолок для ставки по потребительским кредитам

С 1 июля ставка по потребительским кредитам не должна превышать 1% в день и 365% в год.

Эта законодательная норма в первую очередь направлена на то, чтобы сдержать аппетиты микрозаймовых организаций, которые любят доводить годовую ставку до 600% и выше, буквально сдирая с заёмщиков три шкуры.

Ранее на Smartbabr:

[Микрозайм до зарплаты: что кроется за лёгкими деньгами](#)



Переход на эскроу-счета при покупке квартиры от застройщика

С 1 июля квартиры от застройщиков будут продаваться через эскроу-счета.

Появится посредник - банк. Алгоритм такой. Покупатель, строительная компания и кредитная организация заключают трёхсторонний договор со строго прописанными сроками и условиями, которые строительная компания должна выполнить перед покупателем.

Покупатель кладёт деньги на специальный банковский счёт (собственно, это и есть эскроу-счёт). Если это ипотека, то покупатель зачисляет на счёт первый взнос, а оставшуюся сумму вносит предоставивший ипотеку банк.

Следом застройщик должен выполнить все обязательства перед покупателем: конечная цель - это оформление квартиры в собственность покупателя и передача ему ключей к готовому, введённому в эксплуатацию, объекту. И только тогда застройщик сможет забрать деньги со счёта эскроу.

Строительство жилой недвижимости будет вестись либо за счёт собственных средств строительной компании, либо с помощью привлечения заёмных средств от кредитных организаций.

Подробнее о механизме эскроу-счетов, со всеми плюсами и минусами, вы можете почитать в публикации: [Переход на эскроу-счета. Революция на рынке недвижимости?](#)

Ипотечные каникулы

С 31 июля вступает в силу закон об ипотечных каникулах, который позволит не платить по жилищному кредиту в течение полугода.

Это тот самый закон, о котором президент Владимир Путин говорил во время своего последнего послания к Федеральному собранию. По задумке главы государства, закон должен помочь россиянам, оказавшимся в сложных жизненных обстоятельствах.



Чтобы воспользоваться правом не платить ипотечные взносы на срок до полугода, заёмщик должен соблюсти хотя бы одно из нижеперечисленных условий:

- Быть официально безработным (с соответствующей пометкой в службе занятости).
- Быть признан инвалидом первой или второй группы.
- Быть нетрудоспособным в течение более двух месяцев.
- Среднемесячный доход заёмщика должен снизиться на 30%.



И важная ремарка: размер ипотечного кредита не должен превышать 15 миллионов рублей, а само ипотечное жилье должно быть единственным пригодным для проживания у заёмщика.

Увеличение пособия по уходу за ребёнком-инвалидом

С 1 июля пособие по уходу за детьми-инвалидами и инвалидами с детства 1 группы увеличится с 5,5 тысячи рублей до 10 тысяч рублей. На пособие имеет право неработающий родитель (усыновитель) или опекун (попечитель), который ухаживает за ребенком с инвалидностью.

Для других людей, осуществляющих такой уход, пособие останется неизменным - 1,2 тысячи рублей.

Онлайн-кассы обязательны для ИП

К 1 июля определённые категории индивидуальных предпринимателей должны были установить онлайн-кассу, которая в режиме онлайн передаёт данные в налоговую службу.

К таким ИП относятся:

- ИП, выполняющие работы или оказывающие услуги населению, независимо от режима налогообложения.
- ИП, работающие на патенте.
- ИП, использующие торговые автоматы и не имеющие наёмных работников.
- ИП, которые торгуют в розницу и платят налог на вменённый доход (ЕНВД).

Но в России правила пишутся для того, чтобы их не соблюдать. Поэтому, по данным ФНС, около 80 тысяч из 400 тысяч предпринимателей, которые должны были обзавестись онлайн-кассами к 1 июля, не сделали этого.

Автор: Алиса Беглова © SmartBabr



НАУКА И ТЕХНОЛОГИИ, ИНТЕРНЕТ И ИТ, МИР 👁 3538 🕒 01.07.2019, 19:10 👍 2

URL: <https://babr24.com/?IDE=273359> Bytes: 4693 / 3794 [Версия для печати](#)

[👍 Рекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Алиса Беглова**,
обозреватель.

На сайте опубликовано **257**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)