

Прокурорский пинок сработал: ТДСК расчистила дорогу к школе

Путь к знаниям всегда тернист, и с этим ничего не поделаешь. Но иногда он ещё и завален грязным снегом. Так, например, было в микрорайоне Южные ворота Томского района – местные дети с большим трудом достигали школы «Интеграция». Недавно прокуратура поставила «управляшку» **ОАО «ТДСК»** на место.

Итак, 12 февраля 2025 года прокуратура Томского района отчиталась о том, что проверила, как убирают снег в Южных воротах. И выяснилось, что... никак. Дороги там, судя по фотографиям, не расчищались вообще.



Впрочем, удивительного мало. Бабр был в микрорайоне осенью 2022 года – управляющая компания и тогда работала через пень-колоду (смотрите [«Фоторепортаж из Южных ворот: заросшие пустыри и переполненные мусорные баки»](#)).

«На приём к заместителю прокурора региона **Василию Воробьёву** обратилась жительница Томского района Томской области. Она пожаловалась на некачественную уборку снега в микрорайоне Южные ворота, акцентируя внимание на труднодоступной для учащихся из-за накопившихся снежных масс дороге к школе «Интеграция», – сообщила прокуратура ТР.

Ведомство отметило, что управляющая компания – **ООО «УК Южные ворота ТДСК»** (ОГРН 1207000004705) – ненадлежащим образом осуществляла уборку и вывоз *«снежных и ледяных масс с территории жилого комплекса»*. В итоге УК получила представление и только затем всё исправила.

Тут



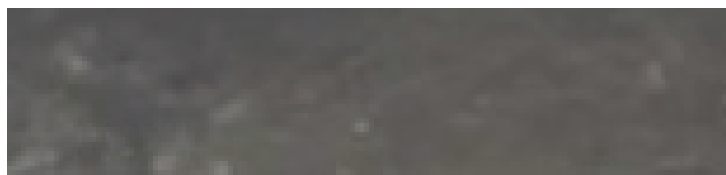
интересно вот что. ООО «УК Южные ворота ТДСК» было зарегистрировано 31 марта 2020 года в посёлке Зональная Станция Томского района. А 17 января 2025 года **«управляшка» была ликвидирована!** Связано ли это как-то с проверкой прокуратуры? Вряд ли. Им сказали убрать снег – они убрали. Но кто же теперь на хозяйстве? Какая из «дочек» ТДСК? Неизвестно.

Директором ООО «УК Южные ворота ТДСК» числился **Анатолий Бочаров** (ИНН 701400956240). Он также был учредителем компании, причём с долей в 75%. Доля ОАО «Томская домостроительная компания» (ОГРН 1027000761040) составляла лишь 25%. Главным направлением деятельности являлось управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Чистая прибыль фирмы в 2023 году – **797,2 миллиона рублей**.

Претензия к другой «управляшке» ТДСК была опубликована в тг-канале «Новости Томска и не только» сегодня

– 13 февраля 2025 года. Их подписчик пожаловался на **ООО «Жилсервис ТДСК»** (ОГРН 1037000103513):

«Крик о помощи! Ленская 59/2. Управляющая компания запустила обслуживание нашего дома. Постоянные обращения к мастеру участка Наталье Вячеславовне не работают, она их просто игнорирует, ссылаясь на нехватку рук. Мы, все жильцы, платим за обслуживание, люди у них числятся, но работы нет. <...> Территория дома запущена, дворника нет или он не выполняет свои обязанности. Все в наледи и снегу, подвал затоплен».



ООО «Жилсервис ТДСК» (ОГРН 1037000103513) зарегистрировано 5 февраля 2003 года в Томске. Директор – **Юрий Вшивцев** (ИНН 701727177724). Главное направление деятельности то же самое, что и у ООО «УК Южные ворота ТДСК». А вот доходы куда скромнее. В 2023 году чистая прибыль едва-едва превысила **миллион рублей**.

Что же мы имеем? Два примера, которые демонстрируют безалаберное отношение «дочек» Томской домостроительной компании к своему делу. Впрочем, были и другие случаи. Можно вспомнить про странные погромы в домах, отказавшихся от услуг УК «**Дом-Сервис ТДСК**» (ОГРН 1137017006983)... Да-да, выйти из-под крыла шпетеровских «управляшек» не так уж просто.



Справка

Томская домостроительная компания – советская и российская строительная организация сибирского региона, крупнейший застройщик в Томске и Томской области. Компания создана в 1963 году, головной офис расположен в Томске.

Генеральный директор – экс-депутат Законодательной думы Томской области **Александр Шпетер**.

Холдинг ТДСК состоит из 23 предприятий, обеспечивающих полный цикл проведения профильных работ: от проектирования и производства строительных материалов до обеспечения телекоммуникациями и жилищно-коммунального обслуживания сданных объектов.

Фото: пресс-служба прокуратуры Томской области, Томская интернет-газета

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ЖКХ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 502 13.02.2025, 20:53 📌 8

URL: <https://babr24.com/?IDE=273028> Bytes: 4701 / 3997 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1195** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)