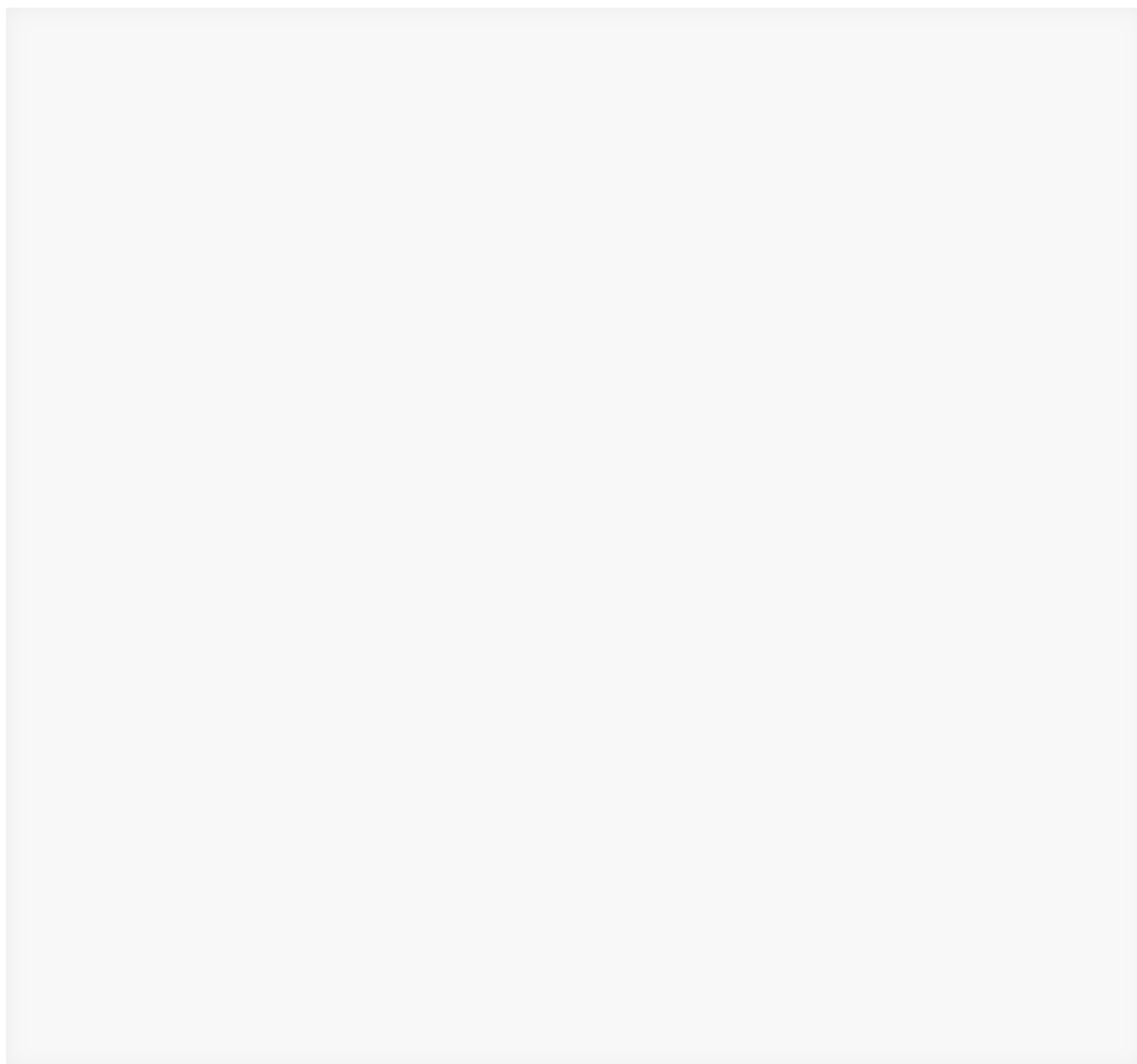


Победа ВООПИиК: на томском «Болоте» снесут кирпичного уродца

Глава томского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ВООПИиК) **Мария Бокова** сообщила о том, что дом на улице Октябрьская, 56 признали самовольной постройкой. В какой срок снесут здание и кто является его владельцем – в материале Бабра.

Согласно Постановлению администрации Томской области № 226а от 14 июня 2012 года в районе исторической застройки «Болото» допускается применение только традиционных основных строительных материалов – дерево или смешанный тип: первый этаж кирпичный, второй – деревянный. Максимальная высота застройки до конька кровли – не более 12 метров.

Здание на Октябрьской, 56, несмотря на эти ограничения, сделано целиком из кирпича и с нарушением допустимой высотности. Добро на возведение дома дал департамент архитектуры и градостроительства администрации Томска 15 июля 2021 года.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 90-37-30, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

Кому: Ариповой Аните, Сардарову Диего
Муразовичу, Сардарову Муразу Диеговичу,
Сардаровой Айселе Диеговне

Почтовый адрес: г. Томск, Иркутский тракт,
126/2-54

Адрес электронной почты
(при наличии):

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

«15» июля 2021 г.

№ 149-2021

~~По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),~~

направленного
(дата направления уведомления)
зарегистрированного
(дата и номер регистрации уведомления)

08.07.2021

№ 180/26 от 08.07.2021

~~уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100061:220 по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Октябрьская, 56.~~

~~(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)~~

Председатель комитета по
строительству

(действительность уведомления лица уполномоченного
на выдачу разрешения на строительство федерального
органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, органа местного самоуправления)



М.П.

Бродников Алексей
Михайлович
(расшифровка подписи)

июля 2021 года ИЖС согласовал комитет по охране объектов культурного наследия Томской области. «Комитет считает возможным реализацию проектной документации», – говорится в официальном ответе ведомства председателю комитета по строительству мэрии Томска **Алексее Бродникову** (сейчас он работает заместителем начальника департамента градостроительного развития региона). И ладно бы собственник скрывал, из каких материалов и какой высоты хочет отгрохать жилище. Так ведь нет!

Описание внешнего облика индивидуального жилого дома:

Индивидуальный жилой дом по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Октябрьская, 56

Объемно-планировочное решение объекта строительства представлено в виде двухэтажного жилого здания, квадратного в плане.

Архитектура здания проста и лаконична.

Ограждающие конструкции наружных стен запроектированы трёхслойными: несущий слой выполнен из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 380 мм, утеплитель каменная вата, 100 мм, облицовочный слой из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120мм.

Стены фасада жилого дома облицованы кирпичом красного цвета.

Декоративные элементы выполнены облицовочным кирпичом белого цвета.

Наружные окна из алюминиевого и ПВХ профиля и заполнением стеклопакетами, цвет белый.

Входная дверь металлическая коричневого цвета.

Крыша здания – двускатная, покрытие металлочерепица, с организованным водостоком, цвет «Шоколад».

Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь проектируемого здания	м ²	234,26
2	Количество капитальных зданий и сооружений	шт	1
3	Строительный объём проектируемого здания	м ³	1449,13
4	Площадь отвода территории	м ²	788,42
5	Площадь застройки проектируемого здания	м ²	157,6
6	Количество этажей	шт	2

Ограждающие конструкции наружных стен запроектированы трёхслойными: несущий слой выполнен из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 380 миллиметров, утеплитель каменная вата, 100 миллиметров, облицовочный слой из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120 миллиметров. Стены фасада жилого дома облицованы кирпичом красного цвета. Декоративные элементы выполнены облицовочным кирпичом белого цвета.

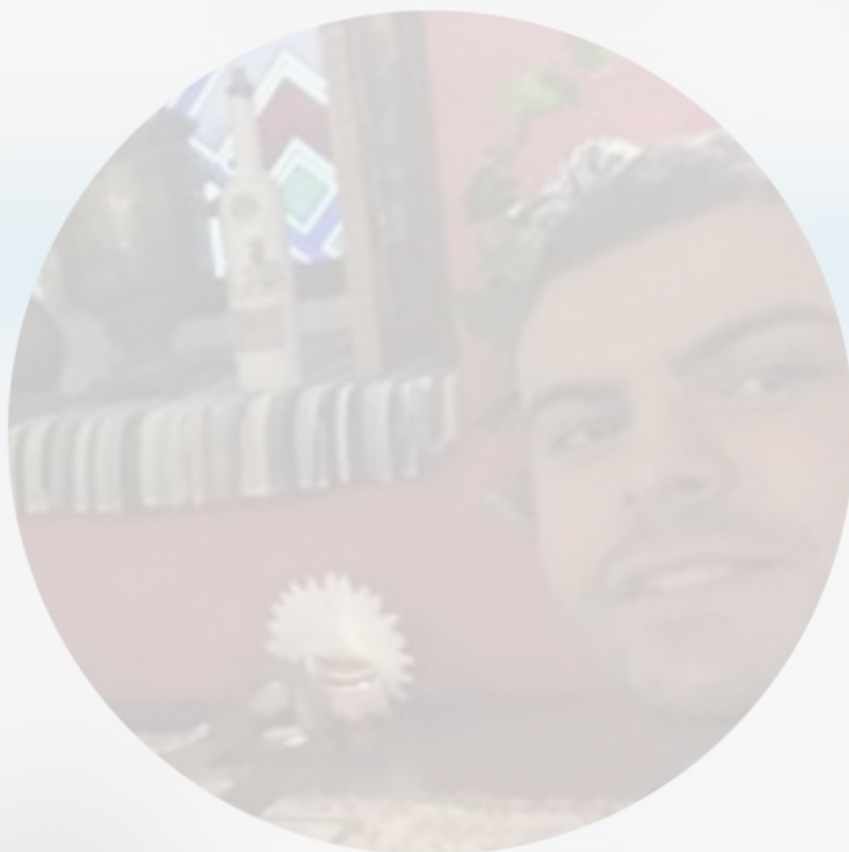
Через некоторое время на объект обратило внимание томское отделение ВООПИиК. Освещать тему начали некоторые местные СМИ и тг-каналы. 22 марта 2023 года мэрия заявила, что собирается в суде добиваться признания дома по улице Октябрьской, 56 самовольной постройкой.

Иск администрации Томска к владельцу объекта рассматривал Октябрьский районный суд. Третьим лицом выступало местное отделение ВООПИиК. В мае и октябре 2023 года были проведены две комплексные строительно-технические экспертизы. В феврале 2024 года назначили третью экспертизу.

11 февраля 2025 года суд удовлетворил требование томской администрации – дом на Октябрьской, 56 снесут. Глава местного отделения ВООПИиК Мария Бокова прокомментировала нашему изданию решение суда:

«Собственник – **Диего Сардаров** – в суде не появлялся. Представитель ходила в суд исправно. Мэрию на суде представлял начальник департамента правового обеспечения **Андрей Комогорцев**. Полный текст решения будет изготовлен к концу февраля. Срок для сноса – в течении шести месяцев».

ИП Сардаров Диего Муразович был зарегистрирован 4 апреля 2023 года, а ликвидирован уже 27 июня 2023 года. Причина ликвидации: принятие им соответствующего решения.



Диего Сардаров

Главный вид деятельности, которую осуществлял Диего Сардаров, – торговля розничная мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах. Дополнительный вид – торговля оптовая мясом и мясными продуктами. Ещё известно, что Сардаров родился 17 сентября 1987 года. Другой информации о нём найти не удалось.

Итак, дом, портящий исторический ландшафт Томска, снесут в течение полугода. И это, безусловно, хорошо. С другой стороны, Сардаров, который честно сообщил областному и городскому департаментам о том, какое здание он будет строить, останется ни с чем. Разрешение ему выдала мэрия, а потом как ни в чём не бывало подала иск... Может быть, администрацию тоже стоило привлечь к ответственности?



Фото: аккаунт *Диего Сардарова* в запрещённой соцсети, тг-канал «Здесь Бутолина»

Автор: Андрей Игнатъев © Babr24.com ИСТОРИЯ, КУЛЬТУРА, ТОМСК 916 12.02.2025, 14:43 12
URL: <https://babr24.com/?IDE=272936> Bytes: 4356 / 3808 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатъев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1195**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

