

## Дело распоясавшихся управляшек двинулось с места

После многочисленных жалоб новосибирцев на управляющие компании прокуратура области наконец-то отреагировала. Доводы граждан подтвердились, в результате чего начальнику ГЖИ Александру Полищуку было вынесено представление. Теперь при поступлении противоречащих протоколов общих собраний собственников прокуратура будет реагировать иначе, то есть согласно подготовленному проекту соглашения. Дело наконец-то двинулось с места, инспекцию ждёт комплексная проверка.

### Массовый характер проблемы

Новосибирцы неоднократно жаловались на управляющие компании, которые совсем распоясались без должного контроля. Несмотря на обилие сигналов от граждан, прокуратура, полиция и местные власти не стали предпринимать какие-либо действия по устранению нарушений. Управляющие компании уже давно безбоязненно занимаются фальсификацией протоколов общих собраний собственников в экономических целях. Тысячи жителей страдают, а управляшки остаются безнаказанными.

В



общей сумме проблема подделки протоколов затронула более ста тысяч жителей Новосибирска. При помощи фальсификации документов компании необоснованно повышают тарифы вплоть до 70%. При этом дома никак не содержатся, всё приходит в упадок, а суммы за содержание жилья продолжают расти. УК просто складывают денежки себе в карман, не оказывая никаких услуг по договору управления.

«Только за 2022–2023 годы, используя эту схему, у жильцов Нарымской, 25 и Железнодорожной, 8 мошенники похитили более 30 миллионов рублей, что подтверждается материалами уголовных дел, находящихся в работе в областной прокуратуре и полиции. Собственники вынуждены начинать формировать фонды капремонта с нуля», — рассказывают новосибирцы.

## ГЖИ

ГЖИ (Госжилинспекция) — государственный исполнительный орган жилищного надзора за деятельностью ТСЖ и управляющих организаций ЖКХ в субъектах Российской Федерации. Иными словами, именно ГЖИ обязана контролировать УК. А в случае возникновения проблем, пытаться как можно быстрее урегулировать ситуацию, конечно же, в пользу жителей.

В действительности же ГЖИ Новосибирской области работает на благо местных управляшек. На все вопросы у инспекции лишь один ответ: игнор. Да, это так, ГЖИ просто игнорирует все массовые заявления граждан. В результате деньги тратятся, нарушения не устраняются, а жители вынуждены решать все проблемы сами. При этом число фальсификации документов растёт с каждым днём в геометрической прогрессии.

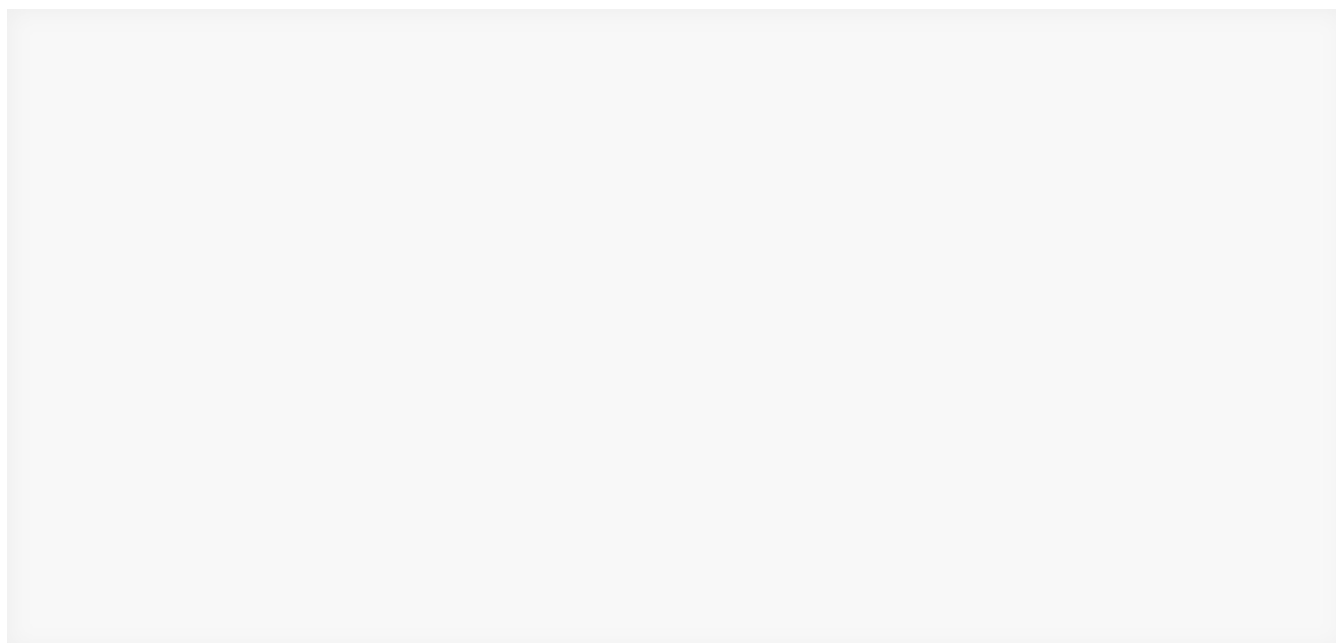
После того как проблема была вынесена на всеобщее обсуждение выяснилось, что многие согласны с тем, что именно ГЖИ должна пресекать действия УК-мошенников. Об этом говорили не только собственники, но и представители власти. При этом инспекция продолжает ссылаться на то, что якобы у неё недостаточно полномочий для осуществления подобных действий. Факты хищения средств налицо, судебные решения в пользу жильцов, но на этом всё. ГЖИ бездействует, а депутаты лишь словесно уличают её в этом.



Департамент информационной политики Сергея Нешумова вообще предпочитает делать вид, что никакой проблемы с фальсификацией документов не существует и что мёртвые не принимают участие в голосовании (некоторые УК опустили до того, что стали подделывать подписи за умерших). Знает ли губернатор Андрей Травников целостную картинку происходящего, можно лишь гадать. Ясно только одно: госорганы также бездействуют. Остаётся единственный вопрос: что же делать бедным жителям?

### Рыбка-то с головы, как говорится

Несмотря на все отпираания, ГЖИ всё же пришлось ответить за халатность. Прокуратура внесла начальнику Государственной жилищной инспекции Новосибирской области Александру Полищуку представление. Доводы граждан подтвердились в результате чего деятельность ГЖИ была скорректирована.



На



данный момент подготовлен проект соглашения, по которому в случае возникновения нескольких противоречащих протоколов общих собраний собственников многоквартирных домов будет действовать прокуратура. По мимо этого на первое полугодие 2025 года правоохранительными органами запланирована проверка ГЖИ на предмет исполнения ими полномочий.

Полицук слишком долго был уверен в своей вседозволенности и безнаказанности. Теперь же каждый инцидент, где ГЖИ бездействовала, будет подробно разбираться прокуратурой. Конечно же, не факт, что это принесёт ожидаемые результаты, но это уже хотя бы какой-то прогресс. С мёртвой точки сдвинулись, начало положено.

Бабр продолжит следить за развитием событий.

Фот о: [borisovskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru](https://borisovskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru), [gji.nso.ru](https://gji.nso.ru), [tver.ldpr.ru](https://tver.ldpr.ru)

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЖКХ, СКАНДАЛЫ, НОВОСИБИРСК 👁 607 10.02.2025, 23:55 🗉 4

URL: <https://babr24.com/?IDE=272861> Bytes: 4831 / 4499 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читай те эксклюзивную информацию в соцсе тях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтак те](#)

Связа ться с редакцией Бабра в Новосибирской облас ти:

[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)