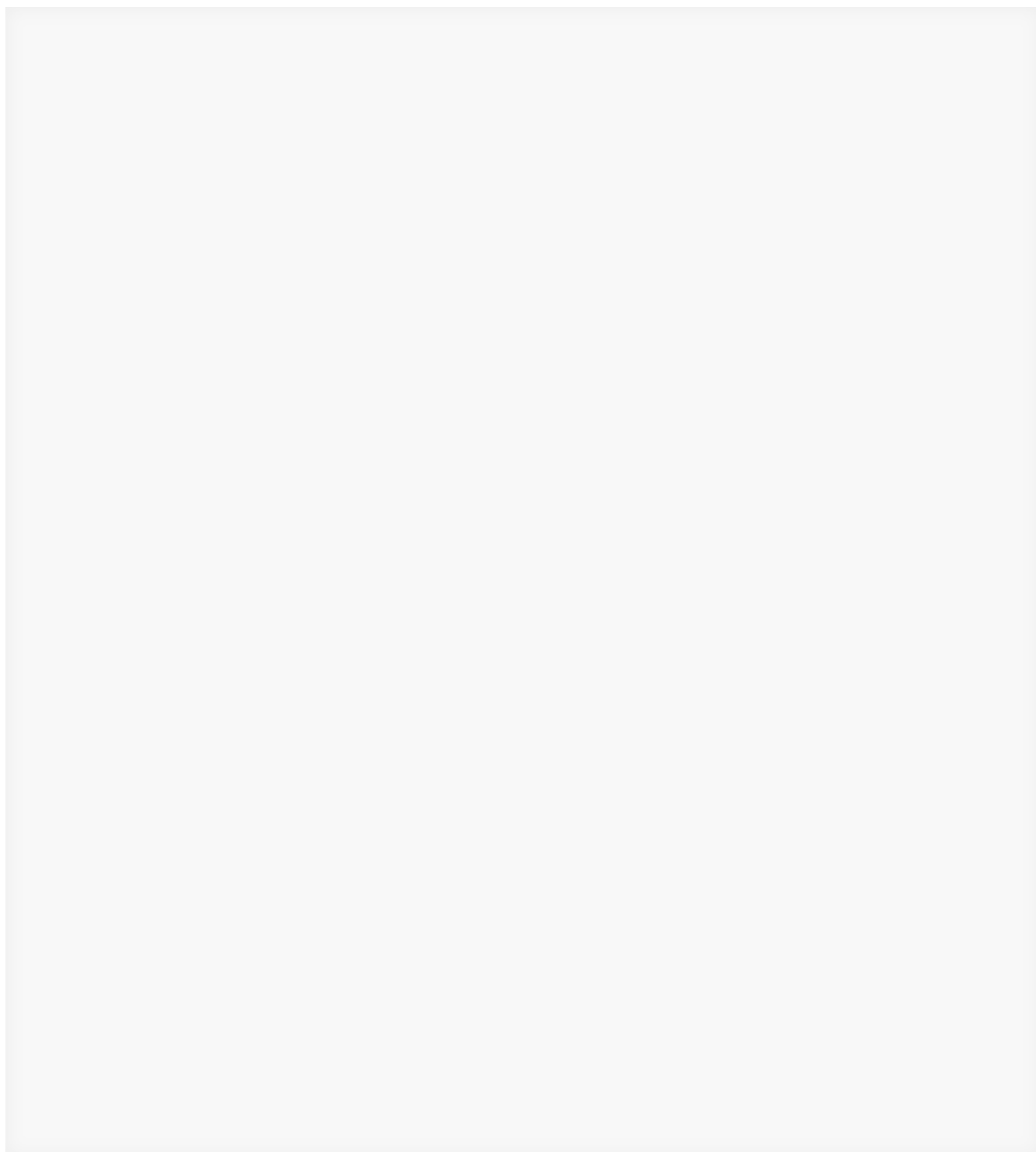


Фонду капремонта МКД Прибайкалья деньги жгут карман?

Занимательные письма разослал в конце января комитет по управлению Октябрьским округом мэрии Иркутска управляющим компаниям. Мол, Фонд капитального ремонта Иркутской области готов выполнить новые работы по капремонту тех домов, которые уже были в программе, то есть недавно откапиталены. Не дожидаясь сроков следующего ремонта. Вне определенной планом очереди.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОКТЯБРЬСКИМ ОКРУГОМ
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ
ОТДЕЛ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27, www.admirk.ru

тел. 52-02-48

от 29.01.2025 № 743-03-16/25

на № _____ от _____

Руководителям управляющих
организаций (по списку)

Уважаемые руководители!

В связи с поступившим письмом от Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области направляю Вам перечень многоквартирных домов, в которых ранее проводился капитальный ремонт и имеется возможность выполнить еще 2-3 вида работ.

Для продолжения капитального ремонта собственникам необходимо провести общее собрание для принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, которое оформляется протоколом в установленном порядке, копию протокола необходимо направить в адрес Фонда как регионального оператора.

Перечень работ, необходимых для проведения в многоквартирных домах, собственники могут уточнить в Фонде по номеру телефона 8 (3952) 280-128, а также могут запросить предельно допустимую стоимость и задать вопросы по поводу составления протокола общего собрания по номеру телефона 8 (3952) 280-125.

Прошу довести указанную информацию до собственников помещений, а также при необходимости оказать содействие при проведении общих собраний.

Начальник отдела

О.А.Кожевникова

Волкова А.Л. 520-317

никаких документов, кроме протокола общего собрания, для начала работ не надо. Ни определенного уровня собираемости платежей, ни комиссионного заключения о необходимости нового ремонта, ни экспертизы, ничего.

Хотя на сайте самого же Фонда указано, что проведение капитального ремонта раньше сроков, установленных региональной программой, требует «в обязательном порядке заключение специализированной организации, имеющей соответствующее свидетельство о допуске к работам,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,... с оценкой и описанием дефектов и повреждений в формулировках признаков физического износа конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома». Кроме того, «решение о проведении капитального ремонта в более ранний срок комиссией и уполномоченным органом может быть принято только при условии собираемости взносов на капитальный ремонт в доме не менее 90 процентов».

Чудеса. Неужели ж благополучие организации достигло таких высот, что она прямо не знает, куда ей девать деньги, которые жгут карман настолько, что приходится нарушать специально принятое правительством региона постановление №417-пп «Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»? Конечно, в письме предлагаемая возможность красиво названа «продолжением капитального ремонта», но это для бедных. Ремонты в перечисленных в списке домах завершены в рамках проектов.

Конечно, напрашивается вывод, что Фонд готовят к ликвидации. Долгов много. Новостройки и сравнительно бесппроблемные дома давно на спецсчетах. А особой эффективностью расходования эта организация никогда не отличалась. Вспомнить только сообщения о премиях под миллион и зашкаливании за фонд оплаты труда. Правда, выявлялось это в контексте плохого правления еще губернатора Сергея Левченко, но вряд ли традиции полностью забыты.

Иркутские коммунисты, пронюхавшие об означенном «аттракционе невиданной щедрости», уже жаждут крови и призывают всех имеющих такую возможность бежать на спецсчета, забрав свои деньги. Мол, еще пройдет максимум год-два, чтобы потратить имеющиеся на дне котла средства, – и привет, ликвидация. За этот период ремонты проведут у счастливицков-очередников да у тех, кто успеет подсутиться с формальностями и запрыгнуть в предлагаемый выше иркутской мэрией последний вагон.



Уж сложно сказать, какие еще муниципалитеты попали в этот аттракцион, но ведь эта предполагаемая каша заваривается именно в общем котле. Ведь еще в конце 2022 года принят областной закон, который позволяет Фонду капремонта заимствовать деньги на проведение работ в одних многоквартирных домах из фондов других домов даже не в пределах городского округа или муниципального района, а по всей территории Иркутской области.

Не хочется думать плохо об учредителях – правительстве Прибайкалья в лице министерства жилищной политики, энергетики и транспорта. Но все предыдущие приключения некоторых областных деятелей при власти, требующие хозяйственных навыков, не дают оснований для оптимизма.

Так, например, обанкротилось располагавшееся под Иркутском хозяйство «Искра», которое кормило качественными овощами Иркутск и окрестности. Некогда успешное, оно приказало долго жить после того, как с ним как следует поработало правительство Прибайкалья, которому достались 100 процентов акций.

А доблестная Корпорация развития Иркутской области? Хоть кто-нибудь знает, что ей удалось развить, кроме фантазии одного из многочисленных бывших руководителей – Виктора Кондрашова? Так, в 2022 году эта неумолимая контора гордо объявила, что запустит уже в 2024-м в Прибайкалье целый завод по производству электробусов. Совместно с братьями-китайцами.

И где тот завод?

Зато стало известно, что с ремонтом дорог даже и для поездок на привычной технике скоро могут быть проблемы. В Дорожной службе Иркутской области, все акции которой принадлежат опять же региональному правительству, обнаружилось просрочки по зарплате, как написали некие анонимы в Телеграме. Вроде как, даже не на что охранять материально-техническую базу и того и гляди вырубят свет. Конечно, ответственные лица тут же принялись делать страшные глаза и бить руками по кадыкам...

Согласно официальным данным, сейчас долгов у службы нет. Дорожной отрасли остается надеяться, что организации все же удастся вырваться из своих трудностей.



Фото: tkgorod.ru, vos-mo.ru

Автор: Георгий Булычев © Babr24.com ПОЛИТИКА, ЖКХ, ОБЩЕСТВО, ИРКУТСК 👁 12754 06.02.2025, 19:01
👍 69

URL: <https://babr24.com/?IDE=271903> Bytes: 5138 / 4824 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Георгий Булычев**, обозреватель.

На сайте опубликовано **516**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)