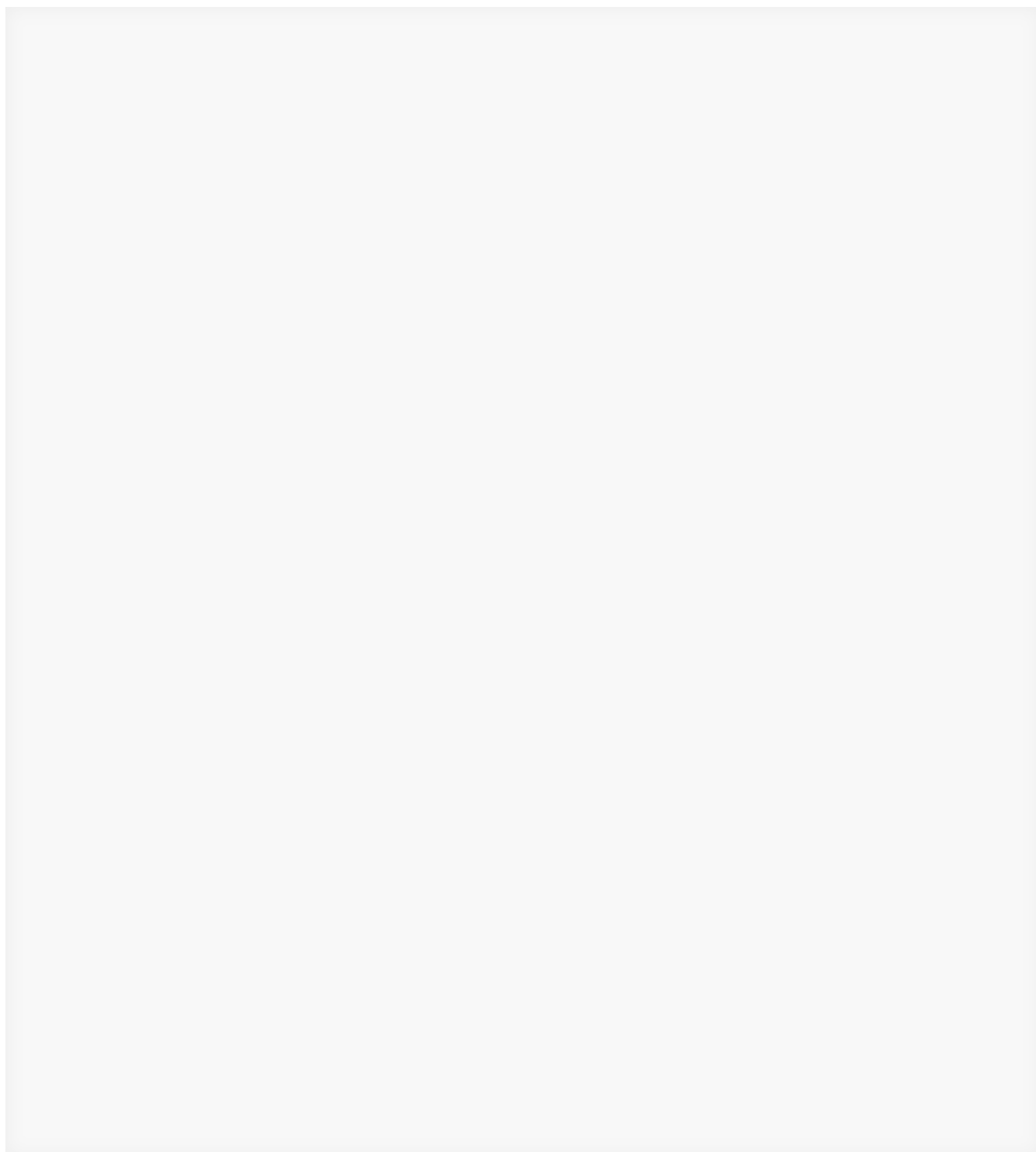


Конторы под началом правительства Прибайкалья выздоравливают, как мухи

Занимательные письма разослал в конце января комитет по управлению Октябрьским округом мэрии Иркутска управляющим компаниям. Мол, Фонд капитального ремонта Иркутской области готов выполнить работы по капремонту тех домов, которые уже были в программе, но – не дожидаясь сроков следующего ремонта. Вне определенной планом очереди.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОКТЯБРЬСКИМ ОКРУГОМ

УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ

ОТДЕЛ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27, www.admirk.ru

тел.52-02-48

от 29.01.2025 № 743-03-16/25

на № _____ от _____

Руководителям управляющих
организаций (по списку)

Уважаемые руководители!

В связи с поступившим письмом от Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области направляю Вам перечень многоквартирных домов, в которых ранее проводился капитальный ремонт и имеется возможность выполнить еще 2-3 вида работ.

Для продолжения капитального ремонта собственникам необходимо провести общее собрание для принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, которое оформляется протоколом в установленном порядке, копию протокола необходимо направить в адрес Фонда как регионального оператора.

Перечень работ, необходимых для проведения в многоквартирных домах, собственники могут уточнить в Фонде по номеру телефона 8 (3952) 280-128, а также могут запросить предельно допустимую стоимость и задать вопросы по поводу составления протокола общего собрания по номеру телефона 8 (3952) 280-125.

Прошу довести указанную информацию до собственников помещений, а также при необходимости оказать содействие при проведении общих собраний.

Начальник отдела

О.А.Кожевникова

Волкова А.Л. 520-317

никаких документов, кроме протокола общего собрания, для начала работ не надо. Ни определенного уровня собираемости платежей, ни комиссионного заключения о необходимости новых работ, ни экспертизы, ничего.

Хотя на сайте самого же Фонда указано, что проведение капитального ремонта раньше сроков, установленных региональной программой, требует «в обязательном порядке заключение специализированной организации, имеющей соответствующее свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,

выданное саморегулируемой организацией, с оценкой и описанием дефектов и повреждений в формулировках признаков физического износа конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома». Кроме того, «решение о проведении капитального ремонта в более ранний срок комиссией и уполномоченным органом может быть принято только при условии собираемости взносов на капитальный ремонт в доме не менее 90 процентов».

Чудеса. Неужели ж благополучие организации достигло таких высот, что она прямо не знает, куда ей девать деньги, которые жгут карман настолько, что приходится нарушать специально принятое правительством региона постановление №417-пп «Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»? Конечно, в письме предлагаемая возможность красиво названа «продолжением капитального ремонта», но это для бедных. Ремонты в перечисленных в списке домах завершены в рамках проектов.

Конечно, напрашивается вывод, что Фонд готовят к ликвидации. Долгов много. Новостройки и сравнительно бесппроблемные дома давно на спецсчетах. А особой эффективностью расходования эта организация никогда не отличалась. Вспомнить только сообщения о премиях под миллион и зашкаливании за фонд оплаты труда. Правда, выявлялось это в контексте плохого правления еще губернатора Сергея Левченко, но вряд ли традиции полностью забыты.

Иркутские коммунисты, пронюхавшие об означенном «аттракционе невиданной щедрости», уже жаждут крови и призывают всех имеющих такую возможность бежать на спецсчета, забрав свои деньги. Мол, еще пройдет максимум год-два, чтобы потратить имеющиеся на дне котла средства, – и привет, ликвидация. За этот период ремонты проведут у счастливицков-очередников да у тех, кто успеет подсутиться с формальностями и запрыгнуть в предлагаемый выше иркутской мэрией последний вагон.

И ведь эта предполагаемая каша заваривается именно в котле. Еще в конце 2022 года принят областной закон, который позволяет Фонду капитального ремонта заимствовать деньги на проведение работ в одних многоквартирных домов из фондов других домов даже не в пределах городского округа или муниципального района, а по всей территории Иркутской области.

Не хочется думать плохо об учредителях – правительстве Прибайкалья в лице министерства жилищной политики, энергетики и транспорта. Но все предыдущие приключения областных деятелей при власти, требующие хозяйственных навыков, не дают оснований для оптимизма.

Так, например, обанкротилось располагавшееся под Иркутском хозяйство «Искра», которое кормило качественными овощами Иркутск и окрестности. Некогда успешное хозяйство приказало долго жить после того, как с ним как следует поработало правительство Прибайкалья, которому достались 100 процентов акций.

А доблестная Корпорация развития Иркутской области? Хоть кто-нибудь знает, что ей удалось развить, кроме благосостояния неисчислимых уже руководителей? Так, в 2022 году эта неумомимая контора гордо объявила, что запустит уже в 2024-м в Прибайкалье целый завод по производству электробусов. Совместно с братьями-китайцами.

«По мнению главы Корпорации развития Иркутской области Александра Лаутина, запуск производства китайских электробусов задаст новый вектор развития промышленности в регионе, потребует значительных усилий как со стороны Иркутской области, так и со стороны партнеров из КНР», – писали официальные СМИ.

На дворе 2025-й, ни о каких диковинных электробусах Александр Юрьевич даже не заикается.

Зато в январе 2025-го стало известно, что с ремонтом дорог даже и для поездок на привычной технике скоро могут быть проблемы. В Дорожной службе Иркутской области, учрежденной тем же правительством, обнаружилось просрочки по зарплате. Там даже не на что охранять материально-техническую базу и того и гляди вырубят свет. Конечно, ответственные лица тут же принялись делать страшные глаза и бить руками по кадыкам, но ведь сухой навоз на стену не намазывается, а дыма без огня не бывает...



Автор: Георгий Булычев © Babr24.com ПОЛИТИКА, ЖКХ, ОБЩЕСТВО, ИРКУТСК 👁 220 06.02.2025, 19:01
👍 2

URL: <https://babr24.com/?IDE=271903> Bytes: 5161 / 4922 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Георгий Булычев**, обозреватель.

На сайте опубликовано **469** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)