

# Телеграм Томска за неделю: незаконное строительство «Карьероуправления» и дело Левчугова

Бабр представляет обзор ключевых событий и обсуждений в томском сегменте мессенджера Telegram за неделю с 27 января по 2 февраля 2025 года включительно.

## Незаконное строительство «Карьероуправления»

В отношении ООО «СЗ «Карьероуправление» возбуждено административное дело – якобы фирма начала строить дом без разрешения.

### Прокуратура Томской области (@tomskoblproc)

✂ Прокуратура Томского района Томской области инициировала привлечение застройщика к административной ответственности за возведение многоквартирного дома без разрешения на строительство

Прокуратура Томского района Томской области провела проверку соблюдения ООО «СЗ «Карьероуправление» требований градостроительного законодательства при возведении объекта в микрорайоне Северный парк.

Установлено, что в октябре 2024 года в нарушение закона в отсутствие разрешения на строительство застройщик приступил к возведению многоквартирного жилого дома. На момент прокурорской проверки велась работа по забивке свай для фундамента дома.

Прокуратура возбудила в отношении строительной организации дело об административном правонарушении по ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ (строительство объектов капитального строительства без разрешения на строительство). Дело находится на рассмотрении в Арбитражном суде Томской области.



### **Телеканал «Томское время» (@tomsk\_time)**

Многоэтажку в Северном Парке возводят незаконно.

На этом настаивают в прокуратуре Томского района.

Правоохранители инициировали привлечение застройщика к административной ответственности за возведение многоквартирного дома без разрешения на строительство.

Работы начались в октябре, на момент прокурорской проверки велась работа по забивке свай для фундамента.

Дело находится на рассмотрении в Арбитражном суде Томской области.

Как уточнили в прокуратуре, застройщиком является «Карьероуправление».

### **Делай Томск лучше! (@maketomskbetter)**

Прокуратура спустя 3 месяца заметила, что в «Северном Парке» самовольно строят жилой дом

Застройщик «Карьероуправление» не получал разрешения, но уже забил все сваи

Наглядно о своевременном реагировании – стройка началась в октябре 2024 года, не имея на то разрешения...

Дело здесь не в домах, а в том, что законный порядок может быть проигнорирован в любой момент и на это долго не будут обращать внимания (а может вообще проигнорируют, а потом исправить будет невозможно). Застройщик же сейчас отделается штрафом от 500 тысяч до 1 миллиона рублей и на этом всё закончится.

Лучше бы «Карьероуправление» не самостроями занималось, а провела бы дорогу из микрорайона к Шегарскому тракту. На фоне растущей застройки левобережья становится очень грустно от того, что ни власти, ни застройщики не занимаются развитием улично-дорожной сети левого берега – без той же «левобережной дороги», замороженной при Жвачкине, планируемый третий мост придёт в никуда. И ещё очень важно строить новые улицы на левом берегу по общепринятому внутригородскому стандарту – перекрестки и кольца, а не загородные развязки и трассы.

Дело



## Левчугова

Известный томский бизнесмен Владислав Левчугов (ГК «Лама») настаивает на своей невиновности.

### МИЛЫЙ ТОМСК (@miliy\_tomsk)

Сегодня в Юргинском городском суде окончена стадия прений по делу Левчугова / Арефьева.

Обвиняемые продолжают настаивать на своей невиновности.

Процесс отложен до 5 февраля. Обвиняемые выступят с последним словом. Также ожидается вердикт.

Владислав Левчугов просит суд оправдать его по делу о взятке и незаконном хранении патронов

Известный томский бизнесмен просит суд оправдать его по уголовному делу о посредничестве в передаче взятки экс-следователю Сергею Арефьеву, а также по обвинению в незаконном хранении патронов. Арефьев находится на скамье подсудимых вместе с Левчуговым.

Оба настаивают на своей невиновности. Левчугов настаивает, что до возбуждения уголовного дела не был даже знаком с Арефьевым.



#### ТОМСК ВАЖНОЕ (@tomskgreat2024)

5 февраля – последнее слово. Прения закончились. Судя по всему, крутого поворота дела не случилось... Журналисты преподнесли (видимо, из того, что поняли), что основная позиция и стержень защиты в том, что Левчугов и Арефьев якобы не были знакомы.

Если это так на самом деле, то в это могу поверить, видимо, только в Юрге, но не в Томске. Ну и если даже и лично не были знакомы (сомневаюсь и думаю, что просто следствие не стало и пытаться это доказывать), то организовывать защиту, опираясь только на это, мне кажется, было провальным.

В общем, не знаю даже фамилий адвокатов Левчугова, но мне показалось, что им переплатили и что с такой линией защиты можно было в этом деле пройти и с адвокатом по назначению, при этом добиться того же результата.

А результат при такой позиции и при таких доказательствах, тщательно собранных следствием, мне кажется, очевиден сегодня для многих.

Но решение все равно выносит суд, в общем, уже скоро мы узнаем, на сколько «незнакомцы» заедут в места не столь отдаленные и на сколько они пополнят федеральный бюджет.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1188** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)