

Застройщики замораживают строительство объектов в Красноярском крае из-за высокой ключевой ставки

В Красноярском крае зафиксировали снижение объемов жилищного строительства в 2024 году. По данным Красноярскстата, показатель упал на 8,7% по сравнению с 2023 годом. Коммерческие застройщики ввели 827 тысяч квадратных метров жилья, а частные заказчики — 662 тысячи квадратных метров. Всего в регионе сдали 22,2 тысячи квартир.

76% нового жилья построили компании: средняя площадь квартиры составила 49,3 квадратного метра. На долю частного сектора пришлось 24%, при этом дома оказались значительно больше — в среднем 122,5 квадратного метра.

Застройщики чаще возводили многоэтажные дома: 60% нового фонда составили здания от 17 этажей. Дома высотой 12–16 этажей заняли 15,5%, девятиэтажки — 7,6%. Частные застройщики предпочли одно- и двухэтажные дома.

Основным материалом для строительства стал кирпич — его использовали в 59% случаев. Монолитные конструкции выбрали для 18% объектов, панельные — для 17%, блочные — для 5,6%. Среди индивидуальных жилых домов почти половину построили из дерева.

Несмотря на рост предложения новостроек в Красноярске на 30%, крупные компании временно замораживают часть проектов из-за высокой ключевой ставки. Они планируют возобновить активность, когда экономические условия станут благоприятнее.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)