

Блогнот. Стройиндустрия Красноярья

Многие федеральные эксперты прогнозируют, что 2025 год может стать для российских застройщиков одним из самых тяжелых за последние десятилетия. Негативные макроэкономические факторы (прежде всего крайне сомнительная политика Центробанка) уже в прошлом году перевели большинство строительных компаний в режим выживания. Но и он вряд ли спасет многих из них от банкротства.

Красноярская стройиндустрия – не исключение. Уже минувшей осенью стали заметно снижаться продажи жилья по долевым договорам. В коматозном состоянии из-за астрономически высоких процентов находится рынок ипотеки.

Даже льготная семейная ипотека не сильно спасет, поскольку банковские лимиты на это направление в прошлом году были «съедены» за полгода. По словам риэлтеров, сейчас на рынке сложилась уникальная ситуация, когда «продавцы есть, а покупатель испарился».

Вряд ли случайно, что Красноярск, согласно данным агентства «Яндекс. Недвижимость», оказался в группе городов-миллионников, где в прошлом году оказалось сдано меньше многоквартирного жилья, чем в 2023 году. По оценке экспертов, падение составило 18%. Не сказать, что это характерно для всех городов СФО. Например, в Новосибирске наблюдался рост объемов жилищного строительства на 12%, а Омск и вовсе стал лидером среди российских мегаполисов в этой сфере, показав фантастические по нашим временам 73%.



Причин таких контрастов немало. Одна из них – серьезные проблемы старожилов красноярского строительного рынка. Самым ярким примером на эту тему стали злоключения владельца **«Сибиряка» Владимира Егорова и его родственников**, которые, не исключено, могут привести к крушению многопрофильного бизнеса этой некогда могущественной строительной империи. Есть проблемы и у других «динозавров» этой отрасли, которые вновь оживили слухи о том, что в ближайшее время нас ждет серьезный передел этого рынка в пользу столичных игроков.

Дровишек в топку этих слухов добавило назначение на пост первого вице-мэра Красноярска Алексея

Тихомирова. Помимо прочего, он курирует сейчас в муниципалитете и градостроительную сферу. Не очень понятно, зачем федеральный чиновник, возглавлявший департамент разрешительной деятельности Министерства строительства и ЖКХ России, решил вдруг переехать на берега Енисея. По одной из версий, Тихомиров должен установить в краевом центре более жесткие правила игры для красноярских застройщиков. Они могут стать болезненным стресс-тестом для местных магнатов, привыкших зачастую решать свои вопросы «по понятиям».

Автор: политический аналитик Александр Чернявский.

Фото: [rbk.ru](#)

Автор: Валерий Лужный © Babr24.com Источник: <https://t.me/aluminievie>
НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 6029 29.01.2025, 17:41 📌 32
URL: <https://babr24.com/?IDE=271526> Bytes: 2723 / 2553 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Валерий Лужный.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)