

## «Смородина Байкал»: как без шума и пыли захватить берег Байкала

Громкий скандал может случиться в Байкальске — будущем «главном курортном городе России» (по версии ВЭБ.РФ), смайл. Вернее, в его посёлке-спутнике Утулике, который местные жители считают чем-то типа «Рублёвки», где живут бывшие топ-менеджеры БЦБК и городская элита.

От Утулика до Байкальска всего пять минут езды, однако в отличие от шумного и большого города, посёлок находится в тиши сибирской тайги.



В посёлке Утулик сформировалась угроза утраты доступа к части береговой линии озера ввиду намерения предоставления в аренду прилегающего земельного участка под возведение турбазы.

Девелепером будущей застройки выступает ООО «Смородина Байкал». Объект планируется завершить до 2030 года. Сумма инвестиций предполагается в районе 600 миллионов рублей.

Проект активно продвигает Минэкономразвития Иркутской области, выступая стороной инвестиционного соглашения. Чиновники не обращают внимания на факт, с большей долей вероятности, непрохождения экологической экспертизы и нарушения прав граждан на свободный доступ к водному объекту.

Администрация поселка давно хотела получить этот земельный участок в собственность под обустройство лодочного кооператива и сохранения выхода к воде. Но его правообладатель в лице мэрии Слюдянского района каждый раз не даёт согласие на передачу.

Пикантность ситуации добавляет тот факт, что ООО «Смородина Байкал» (ОГРН 1243800017559) всего как три месяца назад зарегистрирована в качестве юридического лица и не имеет надежного финансового профиля. Особый интерес вызывает лицо, связанное с компанией.

Ее собственник и гендиректор Дмитрий Астафьев считается номинальной фигурой, что не делает его менее интересным для нашего издания. Хотя сам он выглядит добропорядочным бизнесменом, но его полный тезка 1978 года рождения проходит по документам ГУ МВД по Иркутской области как махровый уголовник с несколькими «ходками», причем по самому разнообразному букету статей: 260 («Незаконная рубка лесных


насаждений»), 158 («Кража»), и даже легендарная 228 («Незаконный оборот наркотиков»). Кстати, именно с наркотиков тэзка нашего героя и начал свою уголовную карьеру, когда служил инспектором в исправительной колонии N 272/6 и таскал сидельцам героин. Впрочем, утверждать, что это один и тот же человек, не станем — паспорт не смотрели, персональные данные, все всё понимают.

Интереснее другое. Как уже было сказано, «СмородинаБайкал» зарегистрировано в октябре 2010 года. В августе 2024 года с тем же учредителем и тем же директором зарегистрировано ООО «Яблонька» (ОГРН 1247500005510), ООО «Кулинда» (ОГРН 1247500005499), ООО «Мациевская» (ОГРН 1247500005048). Как говорится, кучно пошли.

При этом с 2020 года Дмитрий Астафьев является директором и собственником ООО «Смородина» (ОГРН 1207500002380), зарегистрированным в Забайкалье и показывающем удручающие финансовые результаты последние четыре года, выражающиеся кратким словом «**ноль**». Также Дмитрий Астафьев засветился в должности директора ООО «ДарумаГолд» (ОГРН 1187536001245), занимающегося ни больше не меньше как добычей золота. При чистой прибыли, держите нас, **10 тысяч рублей в год**.

От всех этих сухих экономических выкладок ощутимо пахнет известным каждому следователю словом «**афера**».

Однако птички нам напели, что реальным бенефициаром ООО «СмородинаБайкал» выступает известный иркутский бизнесмен Александр Улитко. Он владелец туристического и гостиничного бизнеса на Байкале, ранее получивший землю в особой экономической зоне «Ворота Байкала». Речь идёт об ООО «Тау-Тур» (ОГРН 1173850035523), которая на арендованном участке в ОЭЗ «Ворота Байкала» так и не начала строительство объектов спустя несколько лет бездействия. При этом доходы у компании уже несколько лет фиксируются в районе шести миллионов в год, что вполне соответствует нескольким скромным домикам на какой-нибудь турбазе.



## Слюдянский район

- Создание Международного центра водных ресурсов. ООО «Байкал.Центр». Годы реализации – н.д.
- Создание и развитие особой экономической зоны туристско-рекреационного типа (участок «Гора Соболиная»). Правительство Иркутской области. Годы реализации – 2010-2055.
- Создание Центра туризма «Гора Соболиная» на базе действующего горнолыжного курорта. ООО «Байкальский горнолыжный курорт «Гора Соболиная». Годы реализации – 2012-2023.
- Строительство турбазы на 64 места. ООО «Уют+». Годы реализации – 2015-2029.
- Строительство СПА-комплекса с пятью гостиничными домами. ООО «Вектор Байкальск». Годы реализации – 2018-2025.
- Строительство гостиничного комплекса на 124 номера с рестораном, конференц-залом, кафе и банным комплексом и 24 гостевыми домиками. ООО «Байкал-Альпика». Годы реализации – 2019-2025.
- Строительство гостиничного комплекса на 80 мест. ООО «БратскТурИнвест». Годы реализации – 2018-2025.
- Строительство гостиницы апартаментного типа на 16 мест и банного комплекса на 16 мест. ООО «Тау-Тур». Годы реализации – 2019-2023.
- Строительство гостиничного комплекса, оказывающего услуги временного проживания, ресторана, СПА-комплекса. ООО «Байкальская Гора». Годы реализации – 2022-2024.

Показательно, что переданные земельные участки в долгосрочную аренду под гостиничный бизнес, практически тут же забрасываются девелеперами. На них отсутствует хозяйственная деятельность на протяжении долгого времени. При этом Минэкономразвития Иркутской области, как сторона инвестиционных соглашений, фактически не контролирует наличие деловой активности, не разрывая соглашения ради формальной отчетности перед федеральным центром.

Группа проектов "Гостиница "Космос"	
Общая информация <span>Проекты 1</span>	
Название	Гостиница "Космос"
Описание	Инвестор Общество с ограниченной ответственностью "Тау-Тур" построил гостиницу. Количество номеров 16. Количество мест 48
Инвестиции	61 млн руб.
Местоположение	Иркутская область, Лесной
Проекты	Введенные в эксплуатацию — ..... руб, 1 проект <input type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> <li>ID 215136 Строительство гостиницы (Введен в эксплуатацию в 2019 г.) (Иркутская область, Лесной) — 61 млн руб</li> </ul>
Отрасли проектов	Курорты, базы отдыха и гостиницы — ..... руб, 1 проект <input type="checkbox"/>
Регионы проектов	Иркутская область — ..... руб, 1 проект <input type="checkbox"/>

Ещё в 2015 году вскрылось, что за восемь лет с момента предоставления земель ОЭЗ «Ворота Байкала» бизнесу, не было построено никакой инфраструктуры, а все инвестиционные соглашения провалены.

У Александра Улитко тоже есть полный тёзка в сводках ГУ МВД по Иркутской области. Тёзка 1964 года рождения, он родом из Усть-Илимска, и отсидел по 222 статье УК РФ «Незаконное приобретение, передача, сбыт, хранение, перевозка, пересылка или ношение оружия». Ну хоть не наркотики, и на том спасибо.



Таким образом, что мы имеем. Два тёзки-уголовника намерены «отжать» под строительство элитной турбазы часть берега Байкала в элитном посёлке, без согласия жителей, но с благословения администрации района. И главное — под красивым прикрытием «инвестиций в туризм» с благословения Минэкономразвития региона.

Очень интересно, кто именно из чиновников имеет в этом мутном процессе корыстный интерес? И кто в конечном счёте отправится за решетку, если вдруг?

Автор: Лера Крышкина © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ТУРИЗМ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК, БАЙКАЛ  
 👁 16399 28.01.2025, 16:45 📌 61

URL: <https://babr24.com/?IDE=270250> Bytes: 5541 / 5228 Версия для печати Скачать PDF

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Лера Крышкина**, журналист.

На сайте опубликовано **2240**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)