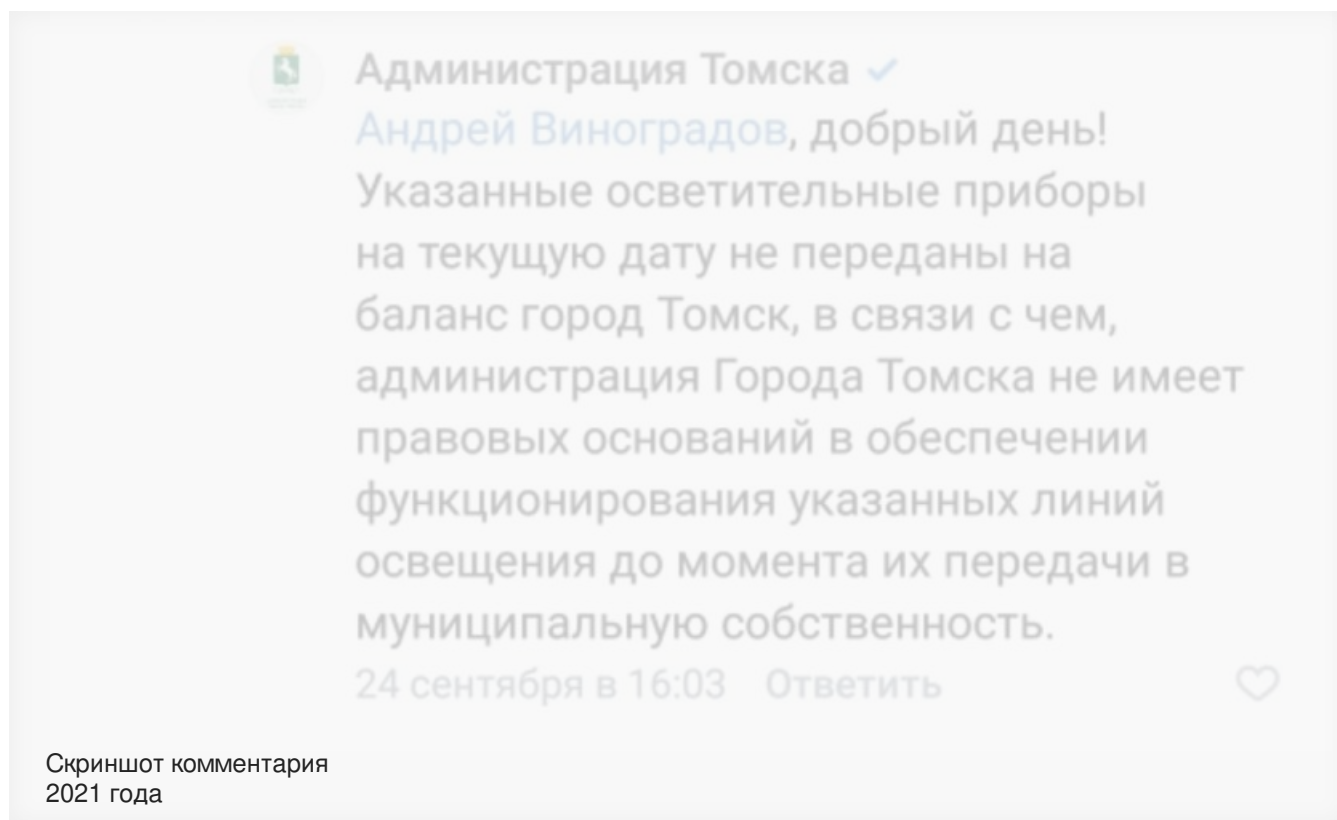


Если фонари зажигают – значит – это кому-нибудь нужно?

В ноябре 2024 года **Томская домостроительная компания** подарила администрации города улицу Береговую с фонарями, которые не горели семь лет. В начале января этого года там наконец-то появилось освещение.

На улице Береговой в Томске с 2017 года стояли не горящие фонари. И улица, и фонари принадлежали ОАО «Томская домостроительная компания» (ОГРН 1027000761040). В 2021 году ТДСК согласилась продать улицу городу, однако у потенциального покупателя не было денег. Застройщик предложил Томску арендовать имущество, но власти отказались.



В 2022 году депутаты городской думы обратились к девелоперу с просьбой отдать Береговую мэрии, отмечая, что «не представляется возможным обслуживание готовых светоточек и дорожного полотна из-за его нахождения их в собственности ОАО «ТДСК».

На это генеральный директор ТДСК **Александр Карлович Шпетер** сказал, что не против подарить улицу городу, если чиновники придумают механизм перевода имущества в муниципальную собственность.

21 ноября 2024 года Шпетер заявил:

«В состав имущественного комплекса входит улица и система уличного освещения, стоимость которых составляет около **100 миллионов рублей**. Мы приняли решение в связи с окончанием строительства в Радонежском безвозмездно передать их в собственность города вместе с

земельным участком. Механизм передачи найден совместно с мэром Томска. Системы освещения готовы к работе, идёт передача имущества. Насколько нам известно, в ближайшее время фонари на Береговой будут включены».

22 ноября 2024 года, то есть на следующий день после заявления Шпетера, департамент дорожной деятельности и благоустройства администрации Томска сообщил:

«Сейчас мы занимаемся подсчётом требуемого финансирования, чтобы подключить фонари, включить улицу в содержание для уборки, далее можно будет говорить о ремонте дефектов и прочем. Это позволит решить нам застарелую городскую проблему. Как только это будет возможно, первым делом включим освещение, чтобы люди возвращались домой по светлomu пути».

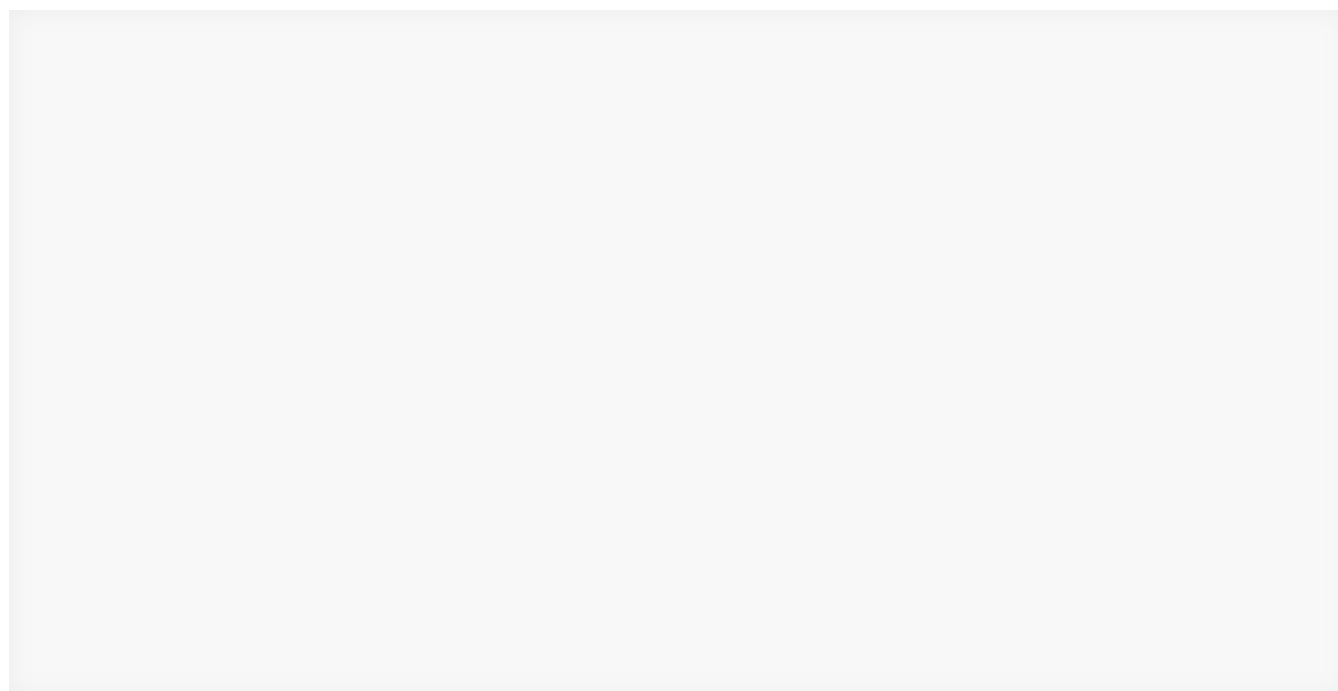
И вот, в самом начале 2025 года на Береговой зажглись фонари. Почему ТДСК расщедрилась и бесплатно отдала администрации Томска имущество стоимостью 100 миллионов рублей, неизвестно. Возможно, оно её тяготило, а возможно (и это более вероятно), компания сделала подарок, чтобы получить что-то взамен – к примеру, разрешения на новые строительства.

Странно, но незадолго до передачи улицы – в октябре 2024 года – «дочки» ТДСК направили девять исков к департаменту капитального строительства администрации Томска и **ОГКУ «Облстройзаказчик»** (ОГРН 1027000862481) на более чем **600 миллионов рублей**.

Якобы в строительство девяти объектов по госконтрактам «дочки» ТДСК вложили больше, чем планировали. Речь идёт про общеобразовательную школу на 1100 мест на улице Демьяна Бедного, про шесть детских садов (на улице Ивана Черных, 73; на улице Владимира Высоцкого, 16; на улице Демьяна Бедного, 4а; на Иркутском тракте, 175/3; на улице Василия Болдырева, 13; на улице Академика Сахарова, 46), про дома на улице Петра Федоровского, возведённые для переселенцев из ветхого и аварийного жилья, и поликлинику в посёлке Зональная станция.

Может, Александр Карлович пытается манипулировать томскими властью имущими? Сначала хлестанул кнутом в виде исков, а потом преподнёс пряник в виде улицы.

Добавим, что по поводу состояния Береговой заместитель мэра Томска по благоустройству **Николай Глебович** сказал следующее: *«После схода снега будем оценивать состояние дорожного полотна и тротуаров»*.





Справка

ОАО «ТДСК» – советская и российская строительная организация сибирского региона, крупнейший застройщик в Томске и Томской области. Компания создана в 1963 году, головной офис расположен в Томске. Холдинг ТДСК состоит из 23 предприятий, обеспечивающих полный цикл проведения профильных работ: от проектирования и производства строительных материалов до обеспечения телекоммуникациями и жилищно-коммунального обслуживания сданных объектов. Размер уставного капитала: **77 573 149 рублей**.

Фото: тг-канал «Милый Томск», Законодательная дума Томской области

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 9986
27.01.2025, 16:10 🗨 67

URL: <https://babr24.com/?IDE=270182> Bytes: 4552 / 4064 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1219** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)