

Буффонада закончена. «Новая школа» построит новые школы

Рано или поздно приходится признавать правду, даже если очень сильно этого не хочется. Власти Новосибирской области и так слишком долго покрывали бесчинства ГК «ВИС». За короткое время компания успела запустить свои лапы почти во все крупные проекты столицы Сибири. В стороне не остались даже шесть концессионных школ.

Теперь же у руля новый подрядчик и новые условия. Строительство шести жизненно необходимых школ уже просто некуда больше откладывать, ведь с каждым днём дефицит образовательных мест в области растёт в геометрической прогрессии. Достраивать объекты будет ООО «Новая школа». Подробнее о том, как в Новосибирске сохранят концессию, решил рассказать Бабр.

Терпение лопнуло...

Ранее редакция уже [рассказывала](#) о том, что прокуратура Новосибирской области подала иски к Министерству образования региона и ООО «Школа на Николая Сотникова» (ОГРН 1217700010516, управляющая организация — ООО «ВИС Капитал»). Компания занималась строительством шести концессионных школ. Но на данном поприще организация не преуспела. Здания должны были появиться ещё в 2022 году, но даже на сегодняшний день процент готовности объектов невысок (от 18% до 22%).



Общеобразовательные учреждения должны были появиться на следующих улицах: Николая Сотникова, Спортивной, Виктора Шевелёва, Пролетарской, Татьяны Снежиной и Большой. Многие общественники, депутаты и просто жители города Новосибирска с самого начала говорили о том, что это больше похоже не на концессию, а на какую-то аферу.

И это всё при том, что у руля на самом деле стояла московская ГК «ВИС» (ОГРН 5167746444674). Прокуратура Новосибирской области поняла, что так больше продолжаться не может, и начала активную политику по искоренению зла под названием ООО «Школа на Николая Сотникова». Два шага уже было сделано, а вот третий и финальный шаг...

Такой путь выбран впервые

Данное предложение стало весьма неожиданным, но вполне логичным в сложившейся ситуации. Было решено при надзорном сопровождении прокуратуры провести замену концессионера шести школ. И не абы как, а путём покупки доли в уставном капитале. Подобное решение в Новосибирске применяется впервые. Работы на объектах планируется начать уже в ближайшее время.

«Сегодня заключены договоры купли-продажи долей в уставном капитале организаций, ранее взявших на себя обязательства концессионеров по строительству шести школ. Строительство в рамках концессионных соглашений продолжит ООО «Новая школа». Общество создано специально для этих целей, имеет долю участия правительства региона», — уточнили в прокуратуре.

Что же за таинственная ООО «Новая школа» (ОГРН 1245400039312)?

Компания появилась в Новосибирске 1 ноября 2024 года. Занимается строительством жилых и нежилых зданий, а директором выступает Андрей Кокорин. Интересно то, что именно он возглавляет компанию ГАУ «Арена», которая курировала строительство «Сибирь-Арены». В своё время данный объект произвёл немало шума и явно не из-за положительных моментов.

Основные цели и задачи

1

Инвестирование частных и государственных средств в развитие территорий Новосибирской области.

2

Комплексное освоение территорий и возведение жилья по доступным ценам для населения Новосибирской области.

3

Подготовка технической документации, разработка мастер-планов новых земельных участков строительства.

4

Разработка условий для размещения социальной инфраструктуры в новых осваиваемых территориях: школы, детские сады, больницы и т.п.



5

Подготовка площадок и инфраструктурных коммуникаций для капитального строительства.

6

Создание благоприятных условий для застройщиков на территории реализуемых Агентством проектов.

7

Юридическое сопровождение и работа с застройщиками в режиме «одного окна».

А Руководство



Рафаелян Ашот Вардкесович

Генеральный директор

Образование: Новосибирский институт народного хозяйства, экономист (планирование народного хозяйства). В 1989 году возглавил государственное предприятие «Электронкомплекс» в статусе генерального директора. С 1993 году возглавлял предприятие, занимающееся строительством и реконструкцией зданий и сооружений. Под его руководством возведены крупнейшие в городе Новосибирске торгово-развлекательные комплексы.



**Савоськин Александр
Алексеевич**

Заместитель генерального директора

Образование: «Сибирский Государственный Университет путей сообщения», факультет «Мировая экономика и право», специальность – юрист. С 2010 – 2021 год работал в мэрии города Новосибирск (департамент земельных и имущественных отношений, правовой департамент, администрация Дзержинского района). В 2017 году награжден грамотой II степени первого заместителя руководителя администрации Президента РФ за участие в полуфинале всероссийского конкурса «Лидеры России». В 2018 году получил благодарность Губернатора Новосибирской области.


далее ещё интереснее. Акционерами «Новой школы» являются АО «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (ОГРН 1105406015835) и АО «Корпорация развития Новосибирской области» (ОГРН 1055475009820). Экс-директор именно второй фирмы был не так давно задержан, да ещё и не по одному эпизоду. Неужели мэрия вновь хочет положиться на компанию, которая не раз показывала свою недобросовестную сторону во всех смыслах?

Возможно, и нет, ведь у АО «Корпорация развития Новосибирской области» всего 5% акций. 95% акций находится в руках АО «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области». АРЖС создано постановлением региональной администрации в 2009 году, его учредителем является Министерство строительства Новосибирской области.



Приоритетным направлением деятельности Агентства является реализация проектов комплексной жилищной застройки земельных участков. Кстати, именно оно курирует самую крупную площадку КРТ Новосибирска — проект «Клюквенный». Но так ли надёжен и прост АРЖС на самом деле? Бабр обязательно разберётся поподробнее в том, в чьи руки на сей раз попали шесть концессионных школ.

Фото: vst.live, АО «Агентство Развития Жилищного Строительства Новосибирской области»

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)