

Инсайд. Губернатор Травников танцует под дудку «Метрополя»?

Инвестиционный совет Новосибирской области под председательством губернатора Андрея Травникова («Единая Россия») одобрил реализацию трех крупных проектов: строительство культурно-делового центра «Метрополь», пляжа с оздоровительным центром и парка развлечений.

Решение было принято на заседании 25 декабря 2024 года и подтверждено опубликованным протоколом. Руководителем проектов выступает директор ООО «1К Инвестментс» Айрат Ямаев, а инициаторами заявлены ООО «СЗ "Метрополь"» и ООО «Наутилус». Проекты предполагают застройку территории популярного пляжа «Наутилус» площадью 41 га, из которых 2 га принадлежат инвестору, а 39 га арендуются у мэрии Новосибирска.

Ранее эту территорию пытался благоустроить местный бизнесмен Вольдемар Басалаев, но он отказался от дальнейшей борьбы, сославшись на бюрократические сложности.

В рамках проекта планируется создать современный пляж с сервисными пунктами и зоной отдыха площадью 1,5 тысяч кв. метров, а также круглогодичный оздоровительный центр с термальным комплексом (3,5 тысяч кв. метров) и подогреваемым бассейном (2 тысяч кв. метров). На части территории появятся площадки для мероприятий, включая дворец бракосочетания, и пристань для речного трамвая.

Одним из ключевых элементов проекта станет строительство культурно-делового центра «Сибирь-Метрополь» на 8 га и 300 тысяч кв. метров недвижимости, включающего конгрессно-выставочный комплекс, гостиницу и парковки на 1,9 тыс. автомобилей. ООО «СЗ "Метрополь"», ответственное за реализацию проектов, принадлежит компании «1К Инвестментс», зарегистрированной в Москве в марте 2022 года. Ее учредители — Айрат Ямаев и Евгений Груздев, известный как застройщик жилого комплекса Freedom в Новосибирске.



Проект лоббирует лично губернатор Новосибирской области Андрей Травников. Вопреки мнению экспертов, он не рискнул возразить против проекта, несмотря на высокий риск превращения «парка с развлечениями» в сплошную коммерческую застройку. Жесткой критике подверг проект новосибирский политолог Алексей Мазур:

«МИПы (масштабные инвестиционные проекты) — это плохая практика. По крайней мере, в части городской земли. Потому что, если вы хотите поддержать инвестора, считаете его проект важным — ну дайте ему денег. Войдите в акционерный капитал. Хотите продать землю — продайте её на аукционе. А когда землю дают "бартером" в обмен на обещанные "Нью-Васюки", то и бюджет не получает денег, и за исход инвестиций никто не отвечает.

8 га отдаются в чистом виде под коммерческую застройку в 30 этажей. То есть, эквивалент "подарка" на 4 миллиарда И давайте угадаем — что появится раньше, коммерческая застройка или парк развлечений? И не получится ли так, что коммерческая застройка появится, а парк уйдёт "в бесконечность", как это уже было со многими новосибирскими проектами?»

Спикер Законодательного собрания Новосибирской области Андрей Шимкив также фактически не поддержал существующий формат проекта. Он предложил инвесторам выкупить землю, подчеркнув, что практика предоставления земельных участков в рамках масштабных инвестиционных проектов (МИПов) имеет ряд недостатков.

Одной из главных претензий к проекту является способ передачи земельных участков инвесторам. 39 га из 41 га будут переданы в аренду без проведения торгов, а часть земли может быть предоставлена в пользование на льготных условиях. Это вызывает вопросы о прозрачности процедуры и возможных бюджетных потерях.

История Новосибирска знает немало примеров, когда крупные проекты, обещанные инвесторами, либо затягивались на неопределенный срок, либо вовсе не реализовывались. В данном случае существует риск, что коммерческая застройка (например, 30-этажные жилые или офисные комплексы) будет завершена в первую очередь, а общественные объекты, такие как парк развлечений или оздоровительный центр, останутся на стадии проектирования.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Николай
Головин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)