

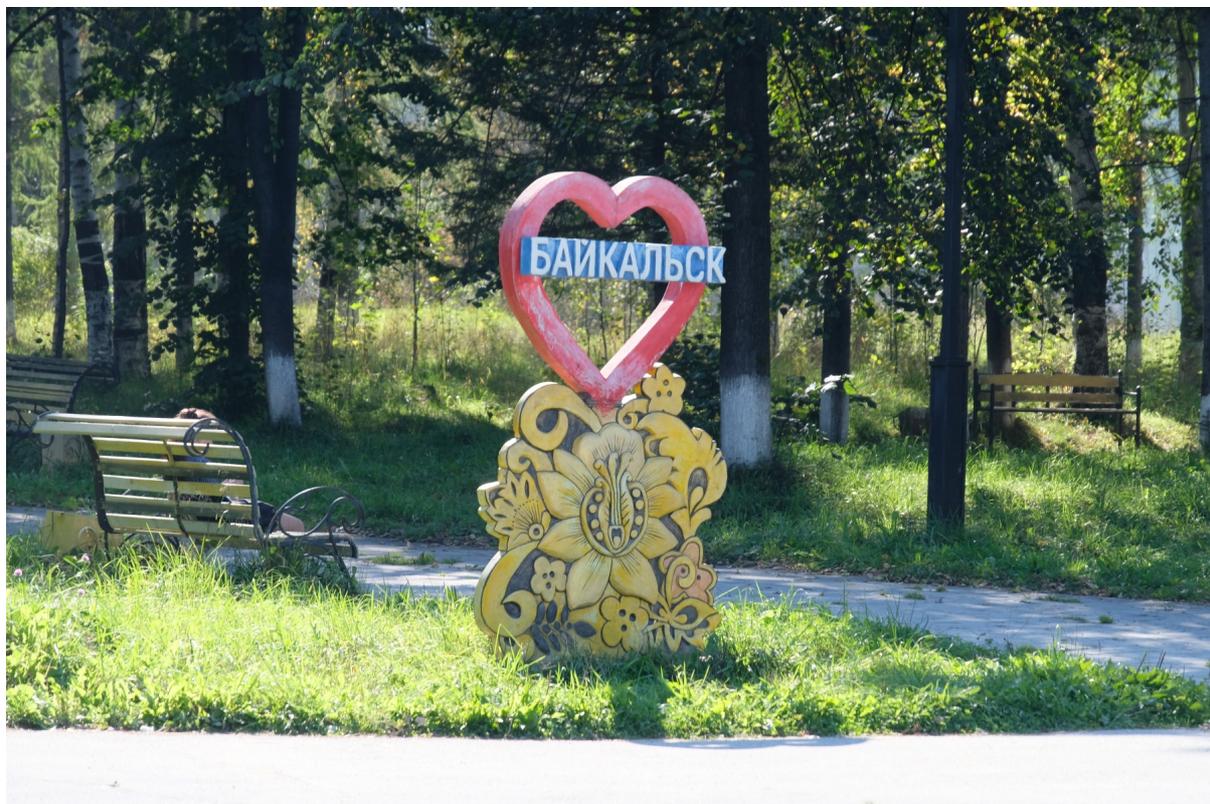
# Корпорация ВЭБ.РФ и Байкальск: история амбиций, провалов и неэффективного управления

Корпорация ВЭБ.РФ, один из ключевых игроков на поле государственного развития и инвестиций в России, в последние годы активно заявляла о своих амбициях в отношении Байкальска.

Этот небольшой город в Иркутской области, расположенный на берегу озера Байкал, был выбран как территория для реализации масштабных проектов, призванных превратить его в эко-город с современной инфраструктурой и инновационными решениями. Однако, как показывает практика, амбиции ВЭБ.РФ и его дочерних структур оказались далеки от реальности, а результаты их деятельности вызывают больше вопросов, чем восхищения.

## Байкальск как территория влияния: амбиции и реальность

ВЭБ.РФ, обладая значительными финансовыми ресурсами и доступом к государственным средствам, взяла на себя ответственность за развитие Байкальска. Город, который долгое время ассоциировался с экологическими проблемами из-за деятельности Байкальского целлюлозно-бумажного комбината (БЦБК), должен был стать примером успешной трансформации. Однако уже к 2024 году стало очевидно, что корпорация переоценила свои силы и возможности.



Одним из ключевых проектов, который должен был символизировать новый этап развития Байкальска, стало строительство многоквартирных домов (МКД) из деревянных SLT-панелей. Этот проект был представлен как часть «зеленой повестки», соответствующей концепции эко-града. В 2023 году его громко анонсировали, пообещав сдать дома в эксплуатацию уже в том же году.

Однако на дворе 2025 год, а стройка так и не завершена. Более того, проект, который лично презентовали

президенту России Владимиру Путину, стал символом неэффективного управления и невыполненных обещаний.

## **«Байкал.Центр»: исчезновение**

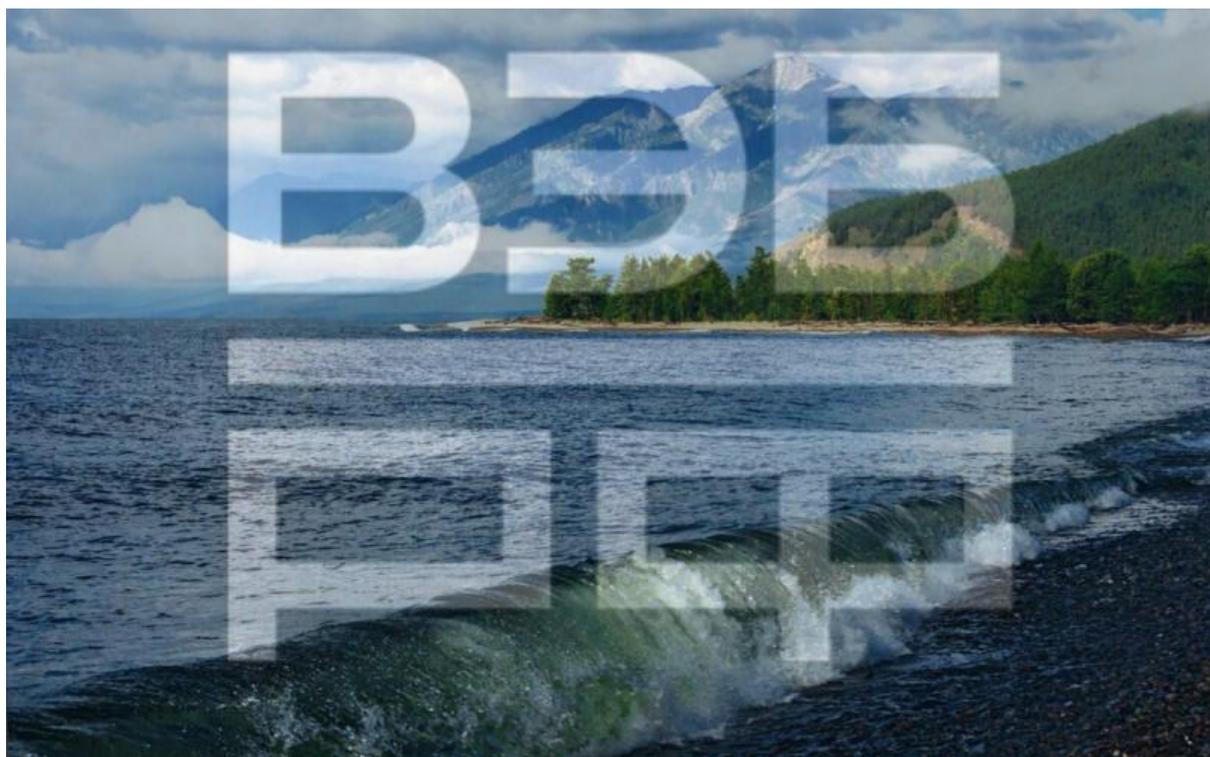
Дочерняя структура ВЭБ.РФ — компания «Байкал.Центр» — играла ключевую роль в реализации проектов в Байкальске. Однако в 2024 году она фактически прекратила свою деятельность, закрыв офис и свернув все активные проекты. Это стало настоящим конфузом для корпорации, особенно на фоне громких заявлений о планах развития города.

Особое внимание привлекает история с выкупом имущества БЦБК и прилегающих земельных участков. В 2021 году «Байкал.Центр» приобрела эти активы за 330 миллионов рублей. Компания провела обследование зданий, подготовила проект их демонтажа и даже вывезла 2,6 тысячи тонн мусора. Однако на этом все и закончилось. Демонтаж так и остался на бумаге, а объем вывезенного мусора оказался ничтожно мал по сравнению с общим количеством отходов, накопленных за годы работы комбината.

## **Мастер-план развития: красивые слова в никуда**

ВЭБ.РФ разработала «мастер-план» развития Байкальска до 2040 года, который включал в себя программу социально-экономического развития города. Однако за четыре года с момента его принятия реальных преобразований практически не произошло.

Единственным заметным достижением стало облагораживание нескольких скверов, что, конечно, не может считаться значимым результатом для города, где люди продолжают жить в аварийном жилье и ждут обещанного переселения.



Вместо решения насущных проблем ВЭБ.РФ и «Байкал.Центр» сосредоточились на реализации инновационного, но спорного проекта строительства CLT-панельного дома из перекрестно-склеенной древесины. Эта технология позиционировалась как экологичная и современная, однако ее пригодность для сибирского климата с продолжительными морозами и резкими перепадами температур вызывает большие сомнения.

Более того, стоимость такого жилья оказалась крайне высокой — от 120 тысяч рублей за квадратный метр, что делает его недоступным для большинства жителей Байкальска, включая тех, кто ожидает переселения из аварийного фонда.

## **CLT-панели: инновация или афера?**

Проект строительства домов из CLT-панелей стал одним из самых обсуждаемых в контексте развития

Байкальска. Технология, разработанная для европейского рынка, предполагает использование перекрестно-склеенной древесины, что делает дома легкими, энергоэффективными и экологичными.



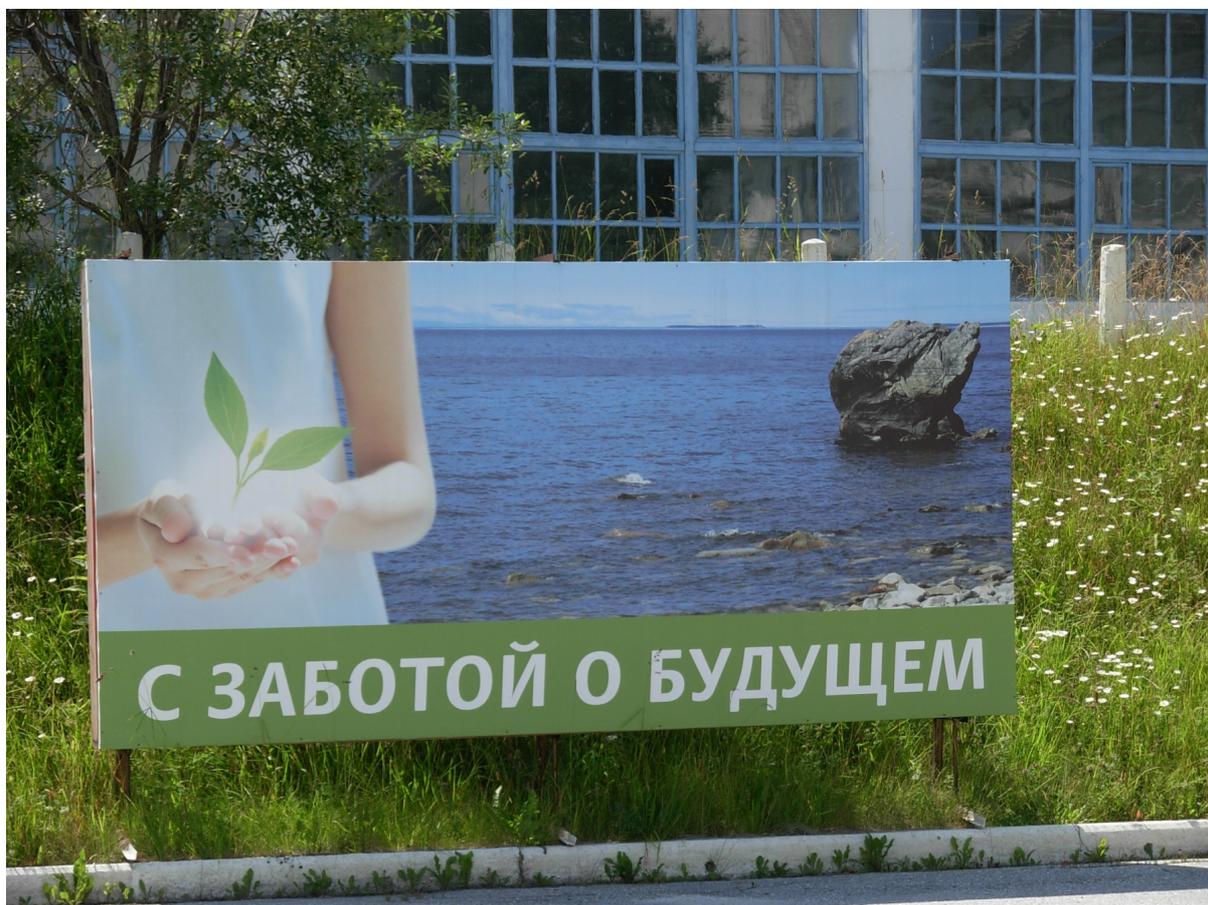
Однако для Сибири, с ее суровыми климатическими условиями, такие дома могут оказаться непригодными. Деревянные панели, рассчитанные на умеренный климат, вряд ли смогут выдержать продолжительные морозы и перепады температур, характерные для региона.

Тем не менее, ВЭБ.РФ и ее партнеры, включая известную компанию «Сегежа групп», активно продвигают эту технологию, планируя расширить ее использование на всю Сибирь. «Сегежа групп», занимающаяся добычей и экспортом сибирской древесины, видит в этом проекте возможность для получения прибыли. Однако вопрос о целесообразности и долговечности таких домов в условиях сибирского климата остается открытым.

История с ВЭБ.РФ и Байкальском вызывает ассоциации с другими громкими проектами, такими как Роснано, где миллиарды рублей налогоплательщиков были потрачены на «прорывные технологии», которые так и остались на уровне фантазий. В случае с ВЭБ.РФ ситуация выглядит схожей: громкие заявления, масштабные планы, но отсутствие реальных результатов и ответственности за провалы.

### **А что дальше?**

История взаимодействия ВЭБ.РФ и Байкальска — это яркий пример того, как амбиции и громкие заявления сталкиваются с реальностью. Корпорация, обладающая значительными ресурсами и доступом к государственным средствам, не смогла эффективно реализовать свои проекты, оставив после себя лишь недостроенные дома, невыполненные обещания и разочарованных жителей.



Этот случай должен стать уроком для будущих инициатив. Развитие регионов, особенно таких уникальных, как Байкальск, требует не только финансовых вложений, но и ответственного подхода, учета местных условий и реальных потребностей жителей. В противном случае даже самые амбициозные проекты рискуют остаться лишь на бумаге, а доверие к государственным корпорациям будет продолжать падать.

Автор: Лера Крышкина © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК, БАЙКАЛ 👁 17252  
14.01.2025, 07:40 📄 61

URL: <https://babr24.com/?IDE=269552> Bytes: 6078 / 5728 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** ["БАЙКАЛЬСК - ГОРОД-КУРОРТ?"](#)

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Лера Крышкина**, журналист.

На сайте опубликовано **2246** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)