

Блогнот. Жилья в стране всё больше, но для граждан оно всё менее доступно. Для чего и для кого строят?

Строительство жилья в отличие от других отраслей экономики ежегодно растёт и прибавляет, несмотря ни на антироссийские санкции, ни на запретительные для любого развития действия финансовых властей.

«В 2024 году в России будет сдано в эксплуатацию не менее 100 млн кв. метров жилья» - такой прогноз дал Зампред Правительства Хуснуллин в недавнем интервью телеканалу «Россия 24». "Предполагаем, что до 2030 года мы будем поддерживать темпы ввода жилья на уровне не менее 100 млн кв. метров. Таким образом, к 2030 году, мы считаем, что каждый пятый метр в стране будет новым и обеспеченность жильём будет 33 м на человека", - заявил Хуснуллин на встрече с Президентом РФ.

За годы первой шестилетки реализации национального проекта «Жильё и городская среда» произошёл рост строительной отрасли на 35%. "Ни одного года мы не упали, каждый год росли", - отметил Хуснуллин на той же встрече с Главой государства. При этом Зампред Правительства отметил, что идёт работа по так называемому «градостроительному потенциалу», где Минстрой совместно с главами регионов активно ищут «свободные» территории для стройки или то, что можно снести для того, чтобы на этом месте построить новое жильё. Из публичных заявлений Хуснуллина следует, что этот градостроительный потенциал планируют довести до 1 млрд (!) кв. метров.

С 1 января этого года начали реализовывать новый национальный проект «Инфраструктура для жизни», так что строительство жилья очевидно продолжится высокими темпами. Ну вроде всё прекрасно. Или нет? Как-то беспокоит вопрос: а для кого всё это? По данным Единой информационной системы жилищного строительства Дом.РФ, более 70% построенного жилья остаётся невостребованным.



Более того, по факту жильё в Российской Федерации становится всё менее и менее доступным для простых граждан. Да, для определённых категорий граждан государство (и то под давлением Президента) выделяет средства для компенсации банкам льготной ипотеки. А остальным, коих подавляющее большинство, ипотека под 25-30% годовых. Бери – не хочу. А если хочешь, то плати банкам цену квартиры каждые 3-4 года в виде процентов. Много найдётся таких желающих взять ипотеку, скажем, на 20 лет и стать счастливым обладателем собственного жилья с переплатой в 5-6 раз? Особенно учитывая, что в 2024 году уже почти 40% работающих россиян испытывали финансовые сложности.

Или, может быть, в высоких кабинетах готовится госпрограмма, где каждой молодой семье при рождении ребёнка выделяется 2-комнатная квартира, а с рождением второго ребёнка она автоматически меняется на 3-комнатную? По 33 м на одного человека, как заявляют высоставленные официальные лица. Так вроде не слышали про такую программу.

Есть и другой вариант. Возможно, все эти бесконечные квадратные метры строятся для не менее бесконечного потока мигрантов? А что, мы свои международные обязательства (в отличие от других) выполняем неукоснительно. Тем более и программа такая есть, мы её хорошо знаем. Это аж целая Региональная программа по миграции в Центральной Азии и России (CARM), подготовленная Всемирным банком при прямой финансовой поддержке правительства Великобритании. И РФ из этой программы не то что не вышла, но даже не поднимала вопрос о её приостановке, несмотря на все доклады главы СК А.Бастрыкина. Видимо, демографические отчёты чиновникам не дают покоя, а многодетные мигрантские семьи вносят хороший вклад в позитивные доклады наверх.

Ну и потом не будем забывать, что при действующей экономической модели, где бенефициарами продолжают оставаться банкиры и олигархи, выкачивающие в свои карманы триллиарды из федерального бюджета через всевозможные субсидии и компенсации от государства, главное в жизни строительной отрасли – это процесс. И вот он должен быть непрерывным и набирать обороты. О чём собственно и доложил Зампред Правительства Президенту.

Автор: к.э.н., общественный деятель.

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Владимир Морозов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)