

Из-за чего растут цены на жилье? Администрация не знает.

25 января в иркутской мэрии прошла конференция по жилищному строительству в Иркутске.

В начале конференции Тирских Александр Иванович (начальник управления по жилищному строительству) подробно рассказал об итогах строительства жилья в Иркутске, за 2005 год и планах на 2006-й.

Капитальные вложения за 2005-й составили: 778 млн. рублей, из них 363 млн. бюджетных средств и 424 млн. долевого строительства построено 33 тыс. кв. метров жилья, средняя себестоимость составила около 18,5 тыс. за кв. метр.

На 2006-й планируется увеличить объем бюджетного финансирования до 555 млн. рублей, а частные средства по мнению Александра Ивановича составят 899 млн. рублей (итого 1 млрд. 550 млн. рублей).

Во время второй части беседы, когда журналисты стали задавать вопросы Александру Ивановичу, я спросил у него: "С чем связано увеличение себестоимости жилья, так если поделить себестоимость 2006-го года на себестоимость 2005-го, то окажется, что увеличение себестоимости составит 21, %".

Александр Тирских высказал точку зрения на этот вопрос, что это связано с тем, что процентная ставка + инфляция и дают это увеличение.

Однако и этот ответ меня не удовлетворил: ведь и в прошлом году процентная ставка не была ниже, а инфляция составит приблизительно 10%.

На это Александр Иванович стал утверждать, что закон об ипотеке изменил режим финансовых взаимоотношений (которые, получается, ухудшили положение строителей), однако в подтверждение своих утверждений не привел каких-либо значимых аргументов.

Затем были задеты болезненные темы о мосте и ледовом дворце. Александр Иванович, конечно, пожаловался на то, что деньги не выделяются, проекты стоят... как всегда.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)