

# В Иркутске средняя стоимость метра жилья в 2006 году составит 20,5 тысяч рублей

Средняя стоимость одного кв.м. жилья в Иркутск в 2006 году составит 20,5 тыс. рублей. Об этом сообщил на пресс-конференции начальник управления капитального строительства администрации города Александр Тирский.

В 2005 году средняя стоимость одного квадратного метра составила 18,5 тыс. руб., в 2004 – 17,1 тыс. рублей.

Александр Тирский пояснил, что увеличение стоимости жилья вытекает из естественной инфляции, которая сейчас порядка 10%. Так же строительным организациям приходится строить дома самостоятельно, поскольку ипотека предполагает выделение средств на уже готовое жилье, соответственно строительным организациям приходится брать кредиты в банках под 15% годовых. Александр Тирский отметил, что высокий кредитный процент и уровень инфляции вместе дают подорожание одного квадратного метра в год в среднем на 25%.

Александр Тирский отметил, что он не видит возможности снижения стоимости квадратного метра жилья. Единственный возможный, на его взгляд, вариант понижения цены – предоставление застройщикам уже полностью готовых строительных площадок. Все необходимые инженерные коммуникации были бы выполнены за счет бюджета Иркутской области. Но пока таких проектов администрация области не рассматривала.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)