

## Жители домов, попадающих под снос, нового жилья не получают

Анатолий Горбунов – глава большой семьи. Десять человек живут на улице Верхняя Набережная в Иркутске. Раньше ютились в старом ветхом жилье. Потом Анатолий Павлович построил добротный двухэтажный дом. Пять лет назад он попал в зону возведения нового моста через Ангару. Тогда семье пообещали дать три квартиры.

Дирекция по строительству моста заключила договоры с жильцами о том, что обязуется их переселить и дать компенсацию:

- Нам обещали дать квартиры по существующему закону, то есть по старому закону. Теперь нам говорит "Мостоотряд", что они будут нам давать квартиры теперь уже по новому закону, что старый закон ушел.

Строительство моста затянулось, как и расселение жителей, хотя для них возвели дом на пятьдесят квартир. Еще в декабре 2004 года его приняли в эксплуатацию, но почему-то не заселили. В марте 2005-го вступил в силу новый жилищный кодекс. И дирекция по строительству моста известила жителей, что теперь им положена только компенсация за старые дома и землю. На эти средства они должны самостоятельно приобрести себе новые квартиры. Однако люди не согласны с этим и обратились в прокуратуру и к адвокатам.

- Если мы посмотрим внимательно закон о введении в действие жилищного кодекса 2005 года, то он прямо указывает, что жилищное законодательство не имеет обратной силы, и новый жилищный кодекс применяется к тем правоотношениям, которые возникли после вступления его в силу, - говорит руководитель "Адвокатского бюро Фабричного" Антон Фабричный.

Жители Верхней Набережной боятся, что компенсации за их старые дома и земельные участки просто не хватит на то, чтобы приобрести в Иркутске новые квартиры:

- Однозначно в этом случае применяется статья 137 Жилищного кодекса РСФСР, предусматривающая не какую-то рыночную стоимость - непонятно, кто ее будет определять, - а реально предусматривающая защиту интересов граждан. То есть предоставление жилья согласно норм и компенсация стоимости сносимого жилого дома.

В областной администрации, которая курирует строительство, пояснили, что людям нужно ждать, когда федеральные власти примут дополнения к новому жилищному кодексу. И уже тогда станет ясно, кому и что положено. С каждой семьей, сказали в департаменте по строительству, будут разбираться индивидуально.

- Дом сдан в декабре 2004 года, и до сих пор о заселении, о котором нам говорили долгие 3-4 года, сейчас речи нет. Не знаю, когда будут с нами разговаривать, что с нами, как будет решаться, - говорят жители.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Артур  
Скальский.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)