

# Инсайд. Градостроительный конфликт в Красноярске

На новогодних каникулах можно смотреть длинные киноленты, например режиссерские версии «Властелина колец». Поэтому предлагаю вашему вниманию ленту, в которой я, к сожалению, не смог сняться – **«КРТ – Красноярский Левиафан»**. Это документальное кино более чем на три часа про то, как разворачивается ситуация редкая для Красноярска – полномасштабный градостроительный конфликт.

Еще когда я боролся с программой реновации в Москве, я понимал, что те или иные формы масштабирования этого антиконституционного процесса на регионы будут предприниматься. Тогда, восемь лет назад, это был **КОТ (комплексное освоение территорий)**, хотя некоторые коллеги да не будем мы на них показывать пальцами, страстно пытались меня и других коллег убедить, что КОТ – это хорошо, в отличие от реновации. И где теперь эти коллеги и этот КОТ? Да в сущности нигде, потому как формы масштабирования реновации стремительно менялись, пока федеральный центр не принял решение о том, что надо эту непопулярную в народе вещь спихнуть на региональные власти.

Так появилось **КРТ (комплексное развитие территорий)**. Суть его в том, что федеральный закон о КРТ – рамочный. Конкретные детали прописываются на региональном уровне. И в случае конфликтов, подобного красноярскому – виноваты именно региональные власти, а федералы не при делах. Потому как есть регионы, где местное законодательство по КРТ и девелоперская практика по КРТ – хорошие. А есть регионы, которым не повезло.

Впрочем, резонанс от конфликта в связи с КРТ в Красноярске, в том числе благодаря этому фильму, но еще и последовательной критике экспертного сообщества и самому факту, что в травоядном Красноярске разворачивается большой градостроительный конфликт привел к тому, что на уровне Законодательного собрания края идут разговоры о пересмотре краевого законодательства о КРТ.

В общем, рекомендую насыпать оставшееся оливье, налить оставшегося брюта и погрузиться в историю красноярского конфликта. Она очень интересна для понимания того, насколько важно юридическое оформление процессов работы с городской средой и почему в формулировании юридического оформления процессов жизненно необходимо погружаться в реальную жизнь людей и предприятий, с тем чтобы не провоцировать жизненных трагедий и разрушения малого и среднего предпринимательства в угоду крупным застройщикам.

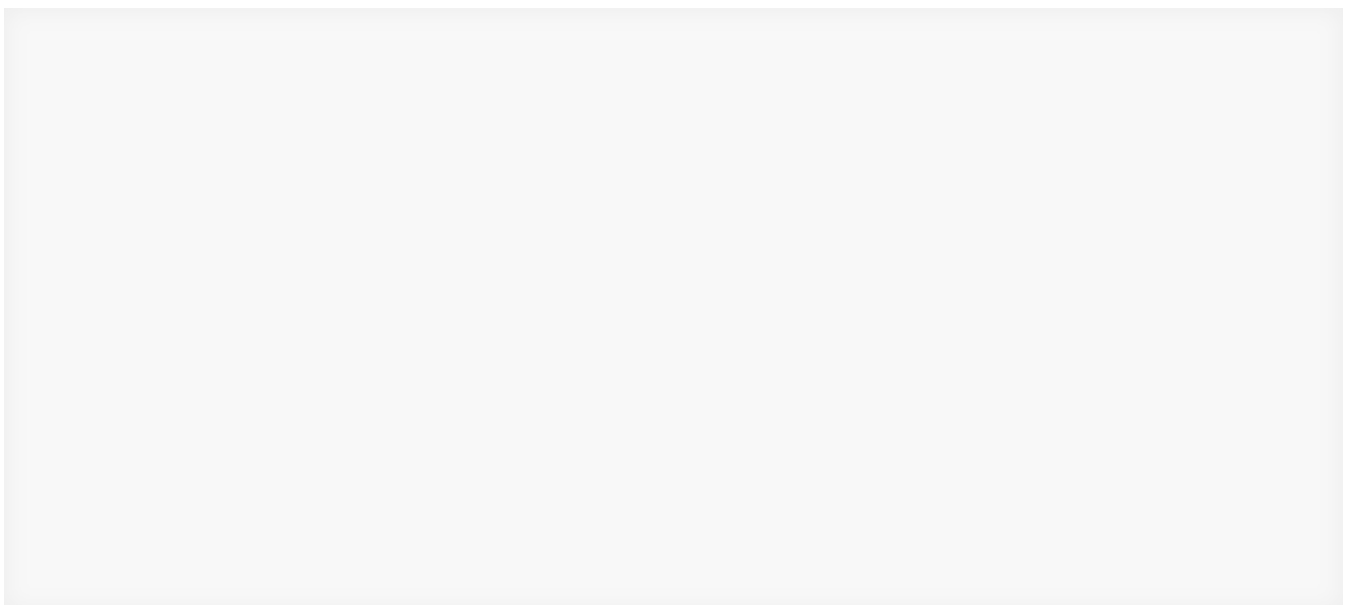




Фото: [prmira.ru](https://prmira.ru)

Автор: Кирилл Богданович © Babr24.com Источник: <https://t.me/ukszh>  
НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК

👁 14930 08.01.2025, 13:20 📄 109

URL: <https://babr24.com/?IDE=269397> Bytes: 2450 / 2331 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекорендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Автор текста: **Кирилл  
Богданович.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)