

Депутатский контроль. «Пизанский» долгострой и Антонов

В конце лета 2024 года Арбитражный суд Западно-Сибирского округа признал незаконным долгострой на Урицкого, 19. Депутат Заксобрания Константин Антонов громче всех отстаивал снос дома, но как только дело дошло до реальных действий, выбрал путь страуса (голову в песок — и дело с концом). Здание до сих пор не снесено, но благодарности Антонову уже сыплются. Собственно, сам себя не похвалишь — никто не похвалит.

«Пизанский» долгострой

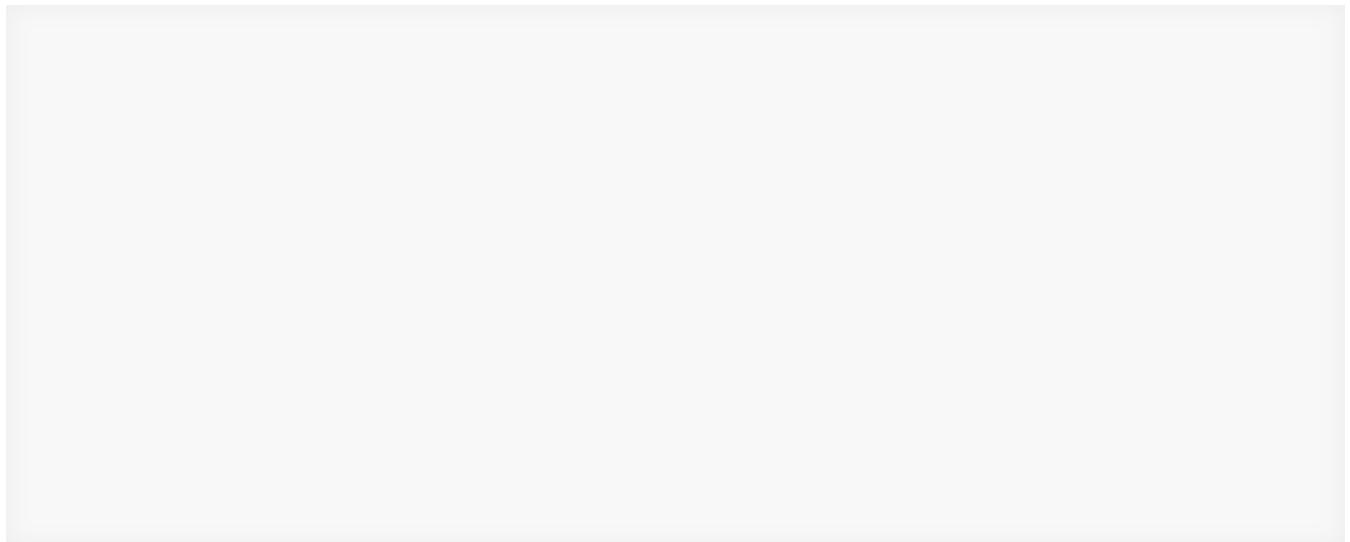
История долгостроя на улице Урицкого, 19 началась в 2000 году. Строительством занималась компания «Сибстройреконструкция» (ОГРН 1035402449708). Именно она должна была возвести десятиэтажку, которая бы стала пристройкой к рядом стоящему зданию. Жители были против, ведь никто их не уведомил об этом проекте. Стройка встала в 2005 году, когда на Урицкого, 21 построили шестнадцатизэтажное здание. В 2007 году работа над высоткой была завершена, а на Урицкого, 19 всё продолжилось лишь в 2010 году.

После небольшой паузы проект был подкорректирован. Вместо десяти этажей было возведено 13, и это без учёта цоколя и технического этажа. В августе 2013 года дом на Урицкого, 19 упёрся в балкон 14-го этажа соседнего здания. Естественно, хозяин квартиры начал возмущаться. В результате этажи выше десятого были признаны самовольной постройкой. Также было выявлено, что здание находится в аварийном техническом состоянии.

Но первый застройщик обанкротился, и здание было передано ООО «Сибстройэкспертиза» (ОГРН 1045401032907). Здесь интересно то, что в этой компании участвуют те же лица, что и в компании-банкроте. Получается, что компания сменилась, а лица остались те же. Выходит, какое-то странное банкротство, мутное или даже незаконное. Одним из учредителей «Сибстройреконструкции» являлся Валерий Митасов, директором — Юрий Аргунов. Валерий Митасов также владеет 90% ООО «Сибстройэкспертиза».

Полнейший абсурд

Но полнейший абсурд начался тогда, когда компания пыталась доказать, что никаких балконов в 21-ом доме нет. И так как ничто и никуда не упирается, можно продолжить стройку. Но в суд предоставили фотографии, и отвертеться не получилось. После этого наступила великая тишина, а в 2020 году застройщик обратился к мэрии с просьбой дать разрешение на продолжение строительства. Поступил отказ, так как новостройка не предусматривала поблизости садика и парковки.



Представляем вашему вниманию! Яркий пример биполярного расстройства нашей мэрии:

биполярка



биполярка



**Запретить
строительство дома**

**Разрешить
строительство
дома**

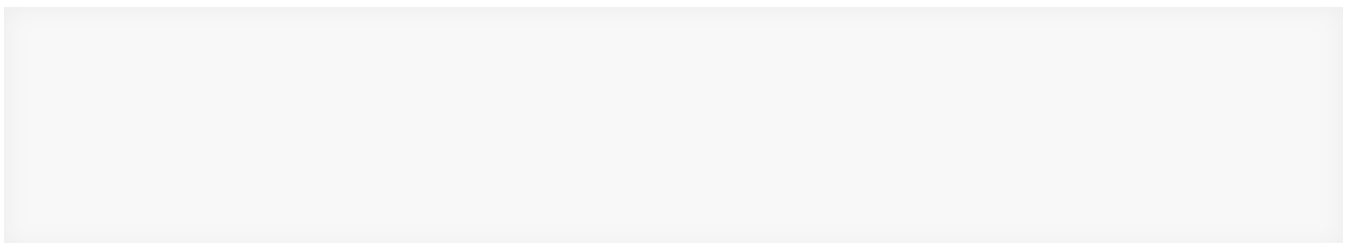


видимости, то, что здание десять лет уже признано аварийным, а колонны отклонены от нормы более чем в 20 раз — это мелочи. Война неугомонного соседа и мэрии продолжилась. В администрации города заявили, что если ему угодно, пусть сам всё и устраняет.

15 февраля 2022 года комиссия по вопросам земельных отношений, в которую входят чиновники мэрии и депутаты горсовета, за несколько минут разрешила завершение строительства объекта, который стоит без движения многие годы. Прокуратура, конечно же, ответила на это проверками, а как иначе-то? Здание разрешили продолжить строить без каких-либо дополнительных проверок. История несколько раз меняла свои направления.

Но 12 февраля 2024 года Арбитражный суд Новосибирской области дал четыре месяца застройщику на то, чтобы привести дом в соответствие с проектом 2002 года. Срок был до 12 июня 2024 года. Утверждалось, что если данное поручение не исполнят в срок, то застройщик будет уже обязан снести здание целиком. На дворе 2025 год и никто ничего не исправил. Застройщик вместо решения проблемы начал бегать по судам, дабы обжаловать решение.

Однако судебные разбирательства по закону не освобождали компанию от исполнения уже принятого ранее решения. Остаётся непонятным, зачем всё так затянули, ведь можно было бы просто слегка уменьшить свои амбиции касательно этажности здания, и проект был бы уже давно закончен.



Не белый и
не
пушистый



«Решение суда вступило в силу, застройщик, вне зависимости от того, что оспаривает его, должен его исполнить: либо привести в соответствие, либо снести. То, что он обратился в кассацию, ничего не меняет. Поэтому, если застройщик в течение четырёх месяцев не исполняет решение суда, то это должна сделать мэрия, как собственник участка. И мы это проконтролируем», — заявлял ранее депутат Заксобрания НСО Константин Антонов.

Можно понять всё, но тут кто бы говорил. Именно на округе Антонова и расположен долгострой. За столько лет депутат не придумал ни одного стоящего предложения для решения этой проблемы. Но на этом самовосхваления депутата не закончились.

«Но в нашей стране ещё есть правосудие. Благодаря депутату Заксобрания Новосибирской области Константину Антонову удалось добиться справедливого решения», — прокомментировал владелец квартиры, в балкон которой упирается долгострой, Александр Саластей.

О том, при чём тут Антонов, конечно же, не говорится. Верховный суд РФ отказал в передаче кассационной жалобы застройщика для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам. А это значит, что никаких обжалований не будет и здание подлежит сносу. Но, несмотря на это, застройщик не торопится приводить решение суда в исполнение.

На сегодняшний день уже все сроки для компании истекли, а это значит, что теперь ликвидацией здания обязан заняться владелец участка, то есть мэрия. Но местные власти из каких-то личных побуждений не стремятся



ликвидировать самовольную постройку. Но где тут хотя бы какая-то малейшая заслуга Константина Антонова — непонятно. За что благодарить — неясно.

Бабр продолжит следить за самопиаром деятельностью депутата Антонова.

Фото: hohmodrom.ru, Бабр

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, НОВОСИБИРСК
👁 15037 06.01.2025, 23:31 📌 86

URL: <https://babr24.com/?IDE=269373> Bytes: 6002 / 5501 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ДЕПУТАТСКИЙ КОНТРОЛЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)