

Зелёная гавань, серые схемы: как под ёлку рубят Байкал

24 декабря правительство Бурятии приняло постановление № 747 о порядке использования зелёных насаждений в границах ОЭЗ «Байкальская гавань». В преддверии новогодних праздников, когда внимание общественности ослаблено, чиновники активизировали деятельность в сфере регулирования застройки ценной природной территории. Бабр разбирается в свежих инициативах республиканских властей.

Некапитальный распил

Генеральный директор ОЭЗ «Байкальская гавань» **Максим Шарипов** получает дополнительный инструмент для манёвров с землёй. **Постановление** оперирует расплывчатым понятием «некапитальное строительство». Пункт 2.1 легализует вырубку под эти цели. Кроме того, такие объекты не требуют получения разрешения на строительство. Масштабы возможной застройки под видом «некапитальной» ограничены лишь фантазией застройщиков и готовностью комиссии закрыть на это глаза. Отсутствие чётких критериев в юридическом документе открывает возможности для злоупотреблений.



Резидент, избегая процедур капитального строительства, может возвести на территории обширный глэмпинг-комплекс. Каждый отдельный домик или шатёр формально может квалифицироваться как «объект некапитального строительства», не требующего сложных согласований. Однако в совокупности такой комплекс потребует значительной расчистки территории, уничтожения лесных участков. О строительстве глэмпингов сообщали резиденты **ООО «Космос Отель Байкал»** (ОГРН 1210300006410) и **ООО «Чудо Байкал»** (ОГРН 1240300002799).

Схема с некапитальным строительством позволяет разделить крупный объект на несколько формально независимых блоков, каждый из которых подпадает под упрощённую процедуру. Например, вместо

строительства одного большого ресторана можно возвести несколько небольших «павильонов быстрого питания», расположенных на одной территории, которые в сумме представляют собой полноценный ресторанный комплекс, но не требовали основательной экологической экспертизы на этапе проектирования. Вырубка деревьев для каждого «павильона» может быть одобрена отдельно как необходимая для размещения лёгкой конструкции.

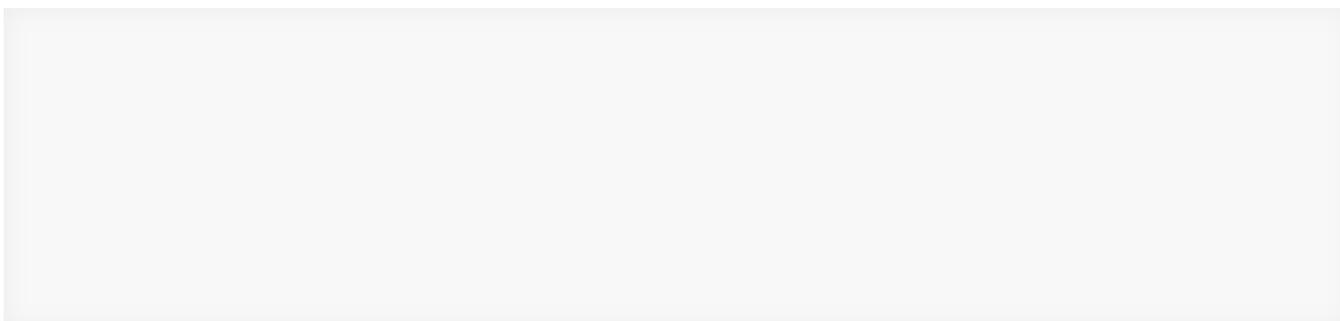


Генеральный директор
ОЭЗ «Байкальская
гавань» Максим
Шарипов

Кроме того, установка скамеек, лёгких тренажеров или даже теннисных кортов может быть представлена как **«некапитальное обустройство»**. Размещение большого количества элементов благоустройства, таких как декоративные конструкции, скульптуры, павильоны для торговли сувенирами, каждый из которых отдельно подпадает под категорию «некапитального», в совокупности может привести к значительному изменению ландшафта и уничтожению зелёных насаждений без прохождения надлежащих процедур одобрения для капитального строительства.

Пожарная безопасность с топором

Пункт 2.1.8 предусматривает вырубку зелёных насаждений для *«обеспечения норм и требований пожарной безопасности»*. Соблюдение противопожарных расстояний от зелёных насаждений до границ застройки выступает приоритетом. Сохранение природного ландшафта отодвигается на второй план. Фактически под благовидным предлогом создаётся механизм для уничтожения зелёного пояса вокруг объектов.





Раздел V постановления предлагает за одно срубленное дерево посадить пять саженцев. Звучит здраво, лишь бы осталась подходящая земля для компенсаторной посадки. Однако пункт 2.3 освобождает от компенсации при вырубке для **собственных нужд управляющей компании ОЭЗ** (то есть для АО «ОЭЗ "Байкальская гавань"»). Например, вырубка леса для прокладки новой дороги, соединяющей административные здания ОЭЗ с удалённой точкой на территории, для обустройства крупной парковки исключительно для сотрудников управляющей компании. Формально это делается «для собственных нужд», компенсационное озеленение не требуется, даже если это ведёт к значительному сокращению зелёного покрова на участке.

В теории «Байкальская гавань» может **вырубать деревья** для создания ровных строительных площадок с хорошим видом для потенциальных инвесторов. Нужда управляющей компании — увеличение привлекательности ОЭЗ для инвесторов. Компенсация в таком случае не предусмотрена, а экологический ущерб возникает ещё до прихода конкретного резидента.

Управляющая компания может производить вырубку для расширения административных зданий, складских помещений, хозяйственных зон или строительства ведомственного жилья для сотрудников. Отсутствие чётких критериев для «собственных нужд» усиливает риск злоупотреблений.

«Космос» наступает

Интересно, что принятию постановления предшествовало **положительное заключение государственной экологической экспертизы** № 081-1-1534П-24 от 13 декабря 2024 года для ООО «Космос Отель Байкал». Строительство природно-оздоровительного комплекса на участке «Бухта Безымянная» вступает в активную фазу. И тут же появляется постановление № 747, принятое для решения возможных проблем с зелёными насаждениями на территории строительства.

Целью постановления указано «*обеспечение развития и эффективного функционирования*» ОЭЗ. Читаем между строк: упрощение процедур для

застройщиков. Даже в декларируемой цели экологическая ценность территории отступает на второй план.

Постановление № 747 требует пристального внимания со стороны общественности и экологических организаций. Существует риск необратимых последствий для экосистемы Байкала. Утверждение нового порядка в канун новогодних праздников косвенно свидетельствует о **стремлении избежать лишнего внимания и обсуждения.**

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Фото: сайт правительства Бурятии

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ТУРИЗМ, ЭКОЛОГИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ
👁 29445 30.12.2024, 18:55 🗨 104

URL: <https://babr24.com/?IDE=269279> Bytes: 6200 / 5472 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)