

Судебный вердикт: конец мечтам о развитии Хрустального Парка?

Завершился судебный процесс по вопросу застройки микрорайона «Хрустальный Парк»: суд отказал в удовлетворении иска застройщика ООО «СЗ «Байкальский тракт», который пытался оспорить отмену разрешения на строительство, выданного администрацией Ушаковского муниципального образования. Согласно ему, строительство пятиэтажного здания (первый этаж цокольный, значит, дом фактически четырехэтажный, как и многие другие дома в квартале) в «Хрустальном парке» является незаконным.

Впереди апелляция, которая вполне может изменить решение суда. Но сколько литров крови уже высосано из застройщиков и жителей, которые наблюдают то активное строительство, то спешно сворачивавшихся застройщиков. И самое главное: безвозвратно ушел целый строительный сезон (судебный процесс начался весной 2024 года), за который связанные по рукам строители не продвинулись в работе ни на йоту.

А



ведь строительство – это не только дом. Это и общественные пространства, и благоустройство. Которое также осуществлялось силами «ВостСибСтроя».

Важно ли принятое судом решение для жителей «Хрустального Парка»? Бесспорно. Отказ от строительства нового квартала порадует пять жителей соседствующего с «Хрустальным Парком» поселка «Парковый», про разрушающую деятельность которых мы рассказывали уже неоднократно:

[Общественный терроризм, или гнилое яблоко раздора в Хрустальном парке](#)

[Бессилие и гнев: борьба внутри «Хрустального парка». Меньшинство, довлеющее над большинством](#)

А вот для остальных жильцов «Хрустального Парка» растворяется на горизонте возможность получить зону отдыха, кафе, магазины и парикмахерские — все то, что так улучшает качество жизни за городом, вдали от активной жизни столичных городов.

Парадокс правосудия: на протяжении более чем полугода ООО «СЗ «Байкальский тракт» остается со связанными руками, потому что небольшая группка человек, заинтересованных лишь в личной сугубо меркантильной выгоде, продолжает раскачивать лодку, создавая из ничего инфоповоды и развивая скандалы один за другим. Стола переговоров за несколько лет противостояния (а строго говоря, противостояние началось еще зимой 2023, когда группа впервые публично выступила против ресурсоснабжающей организации микрорайона), так и не случилось. Суд затягивается. А пока идет суд — развития точно не будет.

Пока конца безумному противостоянию не видно. В бесконечных выступлениях жителей поселка «Паркового» тонут голоса других жильцов «Хрустального парка», которые заинтересованы в развитии своего дома. Застройщики заняли оборонительную позицию и вместе с администрацией не могут осуществлять никаких действий вокруг застройки «Хрустального Парка».

Так не пиррова ли это победа – вынесенное решение суда?

Автор: Глеб Севостьянов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК 👁 21342
26.12.2024, 23:55 🗨 171

URL: <https://babr24.com/?IDE=269145> Bytes: 3087 / 2730 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Глеб
Севостьянов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)