

Возмездие близко. Дело Джулая передадут в суд

Собственник ГК «Дискус» и депутат горсовета Новосибирска Алексей Джулай, вероятно, скоро ответит по закону за все свои нарушения. Прокурор Новосибирской области Александр Бучман заявляет, что дело по заявлению дольщиков, купивших квартиры в домах девелопера, вот-вот будет передано в суд. Но на этом проблемы Джулая не заканчиваются, о чёрной полосе депутата читайте в нашем материале.

Проблемы и там, и тут сыпятся

Карма — это такая штука, которая рано или поздно всё равно настигнет. Депутата горсовета Алексея Джулая преследуют неудачи на каждом углу. МУП «Горводоканал» (ИНН 5411100875) в связи с возникшей задолженностью за услуги водоснабжения и канализации многоквартирных домов в Плющихинском жилмассиве с января по апрель 2024 года подало иск к ООО «Управляющая компания «Плющихинский» (ОГРН 1205400015534). Учредителем УК является Алексей Джулай, который и занимался всеми делами жилмассива (к сожалению).



Прежде чем доходить до крайних мер (отправлять дело в суд), Горводоканал обратился к подрядчику с претензией об оплате, но тот не пожелал предпринимать какие-либо действия. Разбирательство несколько раз откладывалось из-за возможного урегулирования мирным путём. Но 16 декабря представители МУП поняли, что так продолжаться больше не может, и мировое соглашение так и не будет подписано. Именно поэтому было решено рассмотреть дело по существу.

В результате Арбитражный суд Новосибирской области постановил взыскать почти 17,5 миллиона рублей с УК Джулая. Иск удовлетворён, а это значит, что хочет депутат этого или нет, а платить теперь придётся, к тому же ещё и не на своих условиях. Почему Джулай не посчитал нужным урегулировать проблему как-то иначе —

хороший вопрос. Возможно, депутат решил пустить всё на самотёк, так как явно не справляется с проблемами, обрушившимися на него.

Дело скоро передадут в суд

Проблема с Горводоканалом не является единственной у депутата горсовета Алексея Джулая. В апреле 2023 года бизнесмен и депутат был задержан по подозрению в мошенничестве (часть 4 статьи 159 УК РФ). 3 апреля СК возбудил уголовное дело. Следствие считает, что строительство многоквартирных домов в Октябрьском районе города осуществляла коммерческая организация с привлечением средств граждан-участников долевого строительства.



«Установлено, что на протяжении длительного времени в микрорайоне «Просторный» не введены в эксплуатацию 33 многоквартирных дома. В микрорайоне «Плющихинский» таких домов 20. Участниками строительства указанных объектов являются свыше семи тысяч граждан», — заявили в ведомстве.

Организация не одна в своих начинаниях, она создала два жилищно-строительных кооператива. С 2016 года и по сей день компании привлекают денежные средства граждан для строительства. Но проблема в том, что обещанные сроки уже давно истекли, а дома так и не были построены и введены в эксплуатацию. Один из домов планировалось сдать ещё в 2018 году, а второй — в начале 2024 года.

В результате прокуратура Новосибирской области признала правомерным возбуждение уголовного дела по данному вопросу и взяла его расследование на свой контроль. На заседании суда Джулай попросил меру пресечения, которая даст возможность выполнить ему свои обязательства перед дольщиками. Речь здесь идёт о 55 домах, которые не были введены в эксплуатацию в срок. Суд посчитал предложение депутата разумным и избрал ему меру пресечения в виде запрета определенных действий (запретили общаться с другими обвиняемыми, потерпевшими и свидетелями).

«Одной из причин допущенных нарушений является неисполнение сотрудниками мэрии города Новосибирска требований действующего законодательства. С учётом социальной значимости указанного вопроса прокуратура потребовала устранить существующие административные барьеры, ввести в эксплуатацию многоквартирные дома», — заявили в

прокуратуре ещё в 2023 году.

В результате в апреле 2023 года 53 должностя группы «Дискус» получили заключение о соответствии требованиям проектной документации в Госстройнадзоре.



Сейчас расследование дела в отношении ГК «Дискус» и депутата находится на стадии завершения. Часть домов построена, над частью ещё предстоит работать. Дело планируется передать в суд в ближайшее время.

Бабр продолжит следить за развитием событий.

Фото: shoes-web.ru, novos.mk.ru, nsk.rbc.ru

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРИМИНАЛ, НОВОСИБИРСК 👁 12082
24.12.2024, 23:08 🔄 83

URL: <https://babr24.com/?IDE=269029> Bytes: 4684 / 4311 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)