

## Жители красноярской Николаевки проиграли суд по делу о КРТ. Они обжалуют решение

Центральный районный суд Красноярска отклонил коллективный иск жителей Николаевки, которые пытались отменить постановление о комплексном развитии территории (КРТ). Собственники домов в границах улиц Копылова—Пушкина—Богграда—Карла Либкнехта—Ленина оспаривали постановление мэрии №9890.

В



качестве аргументов истцы привели несколько деталей дела, в которых, по их мнению, были допущены нарушения. Например, мэрия без согласия жильцов перевела около 50 многоквартирных домов в статус блокированных, лишив собственников права голосовать за выход из КРТ. В оставшихся многоквартирных домах большинство жителей не знали о публичных слушаниях. Кроме того, в постановление включили дом, который находится за пределами обозначенной на карте территории КРТ. Также власти не учли, что в зону застройки попадает археологический памятник — стоянка древнего человека «Афонтова гора».

Администрация города объяснила перевод домов в блокированные тем, что Росреестр изменил их статус на основании технической документации — по мнению чиновников, одноэтажные здания не могут считаться многоквартирными. В мэрии заявили, что информацию о КРТ публиковали в газете «Городские новости» и на сайте администрации, а также разместили стенд в администрации Железнодорожного района.

Застройщик «Стройиндустрия» сообщил, что выкупил 68% территории первого этапа освоения. Компания предлагает собственникам 100 тысяч рублей за квадратный метр, хотя некоторые жители требуют до 400 тысяч рублей. По словам замдиректора «Стройиндустрии» Александра Корнейчука, застройщик помогает подбирать новое жилье и предлагает дополнительные выплаты социально незащищенным категориям граждан.

Прокурор счел, что полностью отменять постановление нельзя, поскольку уже выкуплено 130 объектов. Защита настаивала, что КРТ нарушает баланс интересов между администрацией, застройщиком и жителями. Адвокаты подчеркнули недопустимость улучшения городской инфраструктуры за счет ущемления прав пенсионеров и других уязвимых групп населения.

Суд встал на сторону мэрии Красноярска. Жители Николаевки намерены подать апелляцию и готовы пойти до Верховного суда, чтобы защитить права собственности и добиться справедливого, по их мнению, механизма расселения.

## Ранее на Бабре:

[В Красноярске жители Николаевки снова обратились к Путину из-за КРТ](#)

[Десятки красноярцев из Николаевки пришли на суд против КРТ. Ранее им грозили ответственностью за «МИТИНГ»](#)

[Глава Красноярска отказался встречаться с попавшими под расселение жителями Николаевки](#)

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, КРАСНОЯРСК 👁 2971 24.12.2024, 16:00  
👍 82

URL: <https://babr24.com/?IDE=268994> Bytes: 2841 / 2510 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Автор текста: **Александр Мур**.

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)