

Инсайд. Инвестиционная экспертиза, что ты делаешь, прекрати!

Наткнулись мы случайно на статью в «Деловом квартале», в которой эксперт в области инвестиций, генеральный директор Корпорации развития Енисейской Сибири **Сергей Николаевич Ладыженко** рассуждает о том, как инвестиционные фрегаты бороздят просторы бескрайнего океана краевой экономики промышленные парки несут значительные социально-экономические эффекты для развития региона.

И в качестве яркого примера такого амбассадора социально-экономических эффектов развития Сергей Николаевич приводит частный промпарк «Красный Яр», ставший *первым промпарком в регионе, который вошел в федеральный реестр промышленных парков Министерства промышленности и торговли РФ и является одним из лидеров в области промышленной недвижимости региона.*

В
ЭТОМ



месте мы тут же вспомнили об исковом заявлении краевой прокуратуры, поступившем на днях в Арбитражный суд Красноярского края к ООО «Красный Яр» и департаменту муниципального имущества и земельных отношений администрации Красноярска.

Как указывает прокуратура края, проведенной ею проверкой выявлен факт незаконного предоставления департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации Красноярска ООО «Красный Яр» спорного земельного участка площадью 17 232 квадратных метра на праве аренды без проведения торгов.

Согласно доводам надзорного ведомства, при предоставлении спорного земельного участка не принята во внимание явная несоразмерность его площади капитальному объекту, на нем расположенному.

«Размер расположенного на спорном земельном участке здания, находящегося в собственности общества, составляет 151,9 квадратных метра, тогда как площадь арендуемого для его эксплуатации земельного участка 17 232 квадратных метров, что в 113 раз превышает площадь капитального объекта, застройка участка составила лишь 0,009%», – настаивает краевая прокуратура.

Основной вид деятельности ООО «Красный Яр» – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Генеральный директор – **Сиваев Александр Владимирович**.

Юридический адрес – Красноярский край, город Красноярск, улица Кутузова, дом 1.

Индустриальный парк (он же промпарк) «Красный Яр» расположен по адресу город Красноярск, улица Кутузова, дом 1, и возглавляет его генеральный директор Сиваев Александр Владимирович.

И решили мы дальше интервью «эксперта» по инвестициям Сергея Ладыженко не читать, потому что если уважаемый «эксперт» в качестве примера успешного успеха приводит частный промпарк «Красный Яр», который краевая прокуратура подозревает в нечестном получении земельного участка, то зачем нам такие экспертные мнения?

Фото: krasnoyarsk.dk.ru

Автор: Кирилл Богданович © Babr24.com Источник: <https://t.me/NeNASHI>
СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 11987 20.12.2024, 09:19 📌 97
URL: <https://babr24.com/?IDE=268828> Bytes: 2765 / 2606 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Кирилл Богданович**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)