

Инсайд. ГК «Стрижи» тянет строительный рынок Новосибирска вниз

Застройщики Новосибирска подводят итоги ноября текущего года. В новостройках новосибирской агломерации было продано 1229 квартир и апартаментов, что на 11% больше, чем в октябре. По итогам 11 месяцев продажи оказались на 10% меньше средневзвешенного показателя за 3 года. Тг-канал РОП связывает это с тем, что рынок медленно подстраивается под новые реалии. Лидерами по сумме реализованных квартир за 11 месяцев стали компании: «Брусника», ГК «Расцветай», КПД ГАЗСТРОЙ, Вира, СМСС, Первый Строительный Фонд, ГК «Союз», Энергомонтаж, Юнити, и ГК «Поляков».

В целом, ситуация на рынке жилья довольно напряженная. И есть крупные застройщики, которые тянут отрасль вниз. КП сообщает, что для многих покупателей жилья у ГК «Стрижи» год заканчивается неблагоприятно, потому что будущее новоселье у них откладывается. В зону риска попали жители города, купившие недвижимость в ЖК «Русское солнце», который должны были сдать в декабре почти полностью, за вычетом одного корпуса. Застройщик не смог исполнить обязательства перед своими инвесторами. Изначально планировалось сдать первый корпус до 1 сентября уходящего года, но сроки сдвинули на 14 января 2025 года. Пятый и шестые корпуса «Русского солнца» должны были сдать до 10 декабря, но новоселье отложили на 15 апреля 2025 года. Судя по текущему состоянию строящихся домов, сроки могут быть отложены и в следующем году. На части объектов «Русского солнца» сроки сдачи могут перейти на 2026 год.

На других стройплощадках Игоря Белокобыльского также наблюдаются задержки. Например, строительная площадка ЖК «Новелла» также претендует на статус «строительной неудачи». Летом она выглядела как на втором фото. Сроки на этой площадке пролонгированы до конца 2025 года. Также в 2024 году ГК «Стрижи» откладывала сроки ввода ЖК «Рафинад» и третьей очереди ЖК «Нормандия - Неман». Хотя, в целом, рынок жилья в городе сохраняет стабильность, а компании продумывают и реализуют акции лояльности в борьбе за покупателя. В частности, наблюдатели связывают текущее положение вещей на стройплощадках некогда успешных «Стрижей» с напряженным финансовым положением застройщика.

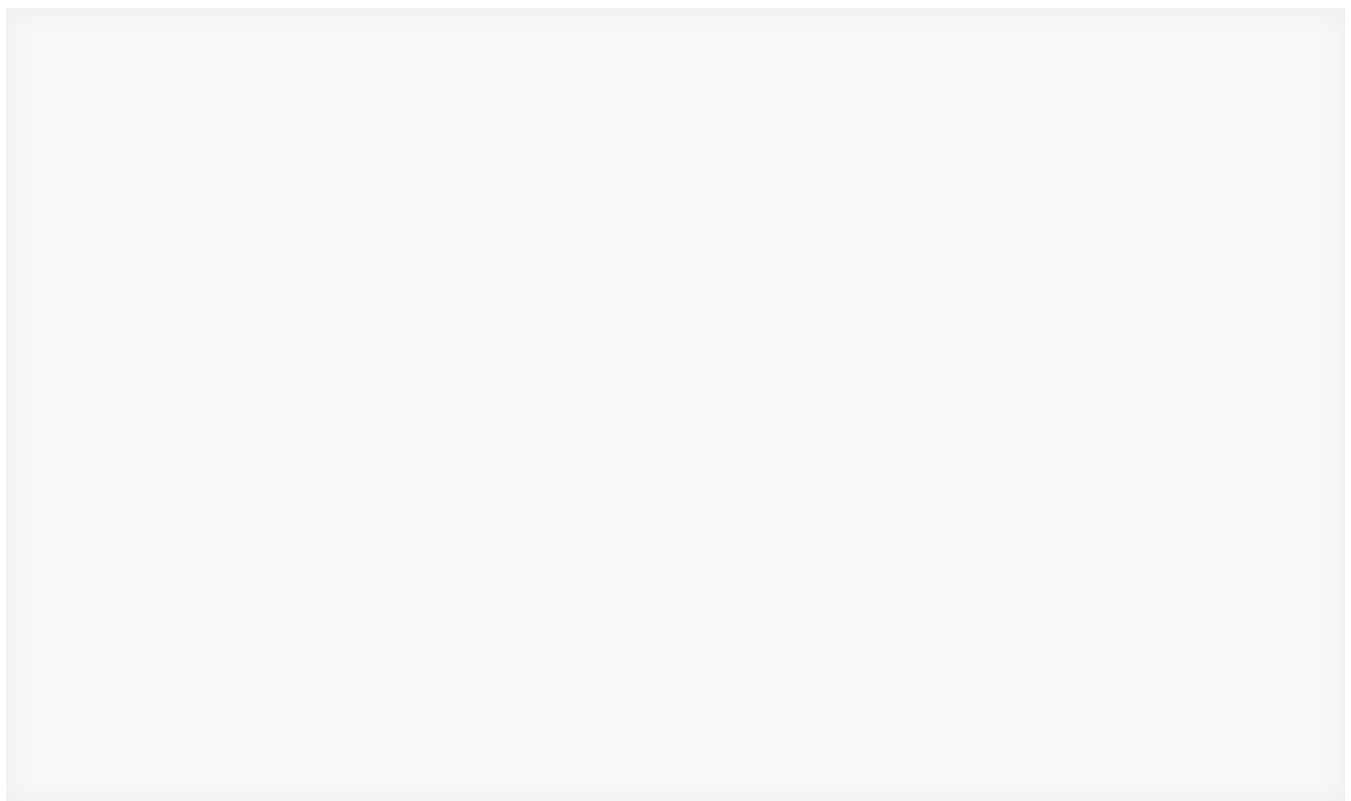




Фото: телеграм-канал «Архитектура Власти»

Автор: Ярослава Грин © Babr24.com Источник: t.me/arhvlasti
НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НОВОСИБИРСК 👁 20480 18.12.2024, 12:27 🇱🇺 85
URL: <https://babr24.com/?IDE=268739> Bytes: 2280 / 2174 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Ярослава Грин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)