

# На Шахтеров в Красноярске хотят построить новый ЖК по программе КРТ. Сейчас идут публичные слушания

Строительная компания «К-Групп» представила проект нового жилого комплекса на территории бывшего ремонтно-механического завода. Об этом рассказали на публичных слушаниях 16 декабря, пишет NGS24.ru.

Застройщики планируют возвести четыре жилых дома высотой в 20 этажей. Замдиректора компании Егор Спирин отметил, что проект модернизирует первую линию улицы Шахтеров.

Сейчас на месте бывшего завода расположены склады и «полуаварийная застройка». Здесь работают различные магазины и организации, включая «Центр кухонных моек» и студии мебели. Участок с августа 2024 года полностью принадлежит компании «К-Групп».

Площадь участка составляет чуть более 22 тысяч квадратных метров. Застройщики планируют освоить почти 11,7 тысячи квадратов. Жилая площадь комплекса достигнет 39,9 тысячи квадратных метров, коммерческих помещений — 18,8 тысячи.

В проекте предусмотрено 266 наземных парковочных мест и 567 мест в подземной парковке. Застройщики используют коэффициент плотности застройки 1,7.

Проект хотят реализовать по программе КРТ с возможностью строительства социального объекта — детского сада или школы. Директор компании Кирилл Кириллов подчеркнул, что точное количество квартир будет зависеть от рыночной ситуации и социальной потребности.

Предварительный срок завершения строительства — 2028 год. Сейчас проект находится на стадии эскизов, и его детали могут измениться.

Публичные слушания по проекту проходят в Красноярске с 4 по 25 декабря. Обсуждается перевод участка из общественно-деловой зоны в зону деловой и многоэтажной жилой застройки.

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 2138 17.12.2024, 18:14 📌 59

URL: <https://babr24.com/?IDE=268708> Bytes: 1653 / 1572 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

### **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)