

Это произошло! Дом на Войкова ремонтируют

2 декабря 2024 года главный редактор информагентства vtomske.ru Олеся Бутолина в своём тг-канале поделилась замечательной новостью – дом на улице Войкова, 22 наконец-то начали восстанавливать. Кто взялся за ремонт, узнаете из материала.

«Я побывала на объекте. Подрядчик уже расчистил горевшую крышу, подключил электричество. По условиям договора к 1 сентября 2025 года компания должна выполнить выборочный капремонт, в который войдут восстановление кровли и нежилых частей здания», – написала Бутолина.



Напомним, пожар в трёхэтажном жилом доме, построенном в 1917 году и входящем в «список-701», случился вечером 24 сентября 2023 года. В этом здании расположены девять жилых квартир, и огонь нанёс серьёзный ущерб жилью на втором и третьем этажах. Полностью выгорели стропила, обрешётка и кровельное покрытие, также были повреждены чердак и лестничные марши.

В марте 2024 года сообщалось о том, что в городском бюджете предусмотрено **13 миллионов рублей** на восстановление дома. Подготовка проектно-сметной документации на ремонт была завершена в мае 2024-го. Аукцион на выполнение работ проводился два раза, так как на первый никто не подался. Во втором аукционе решили участвовать три юрлица. Начальная цена контракта составляла **9,9 миллиона рублей**.

Одержала победу **индивидуальный предприниматель Наталья Максимовна Лорд** (ОГРНИП

323508100659870), готовая всё сделать за **9,39 миллиона рублей**.

Лорд Н. М. зарегистрировалась как ИП в Московской области 1 декабря 2023 года. Основной вид деятельности – строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки.

В



конце августа 2024 года люди, прописанные на Войкова, 22, начали бить тревогу, ведь ремонт их дома никак не начинался. Выступили и мэр Томска, и подконтрольный ему глава администрации Ленинского района. Однако произошла неувязка. **Дмитрий Махиня** заявил, что восстановление жилого объекта скоро начнётся, тогда как **Андрей Дорош** сказал, что из-за «*определённых сложностей ей*» подрядчика придётся сменить.

21 октября 2024 года выяснилось, что договор с Лорд разорвали и что скоро объявят новый аукцион. Заметим, что с этой же бизнесвумен заключили, а потом расторгли контракт на обустройство инклюзивной экотропы в 892,2 метра в Красноярском крае за **почти 10 миллионов рублей**.

И вот появилась информация о том, что ремонтом дома на Войкова займётся **ООО «Восток»** (ОГРН 1117017004257). Это действительно так, подтверждение мы нашли на сайте zakupki.gov.ru. Цена контракта, заключённого ещё 12 ноября 2024 года, – **9,8 миллиона рублей**.

44-ФЗ Запрос котировок в электронной форме

№ 01653000105240010200001 Контракт заключен

Цена контракта
9 895 000,00 Р

Номер закупки
0165300010524001020

Предмет контракта
Выполнение работ по капитальному ремонту жилого дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, д. 22

Размещено
12.11.2024

«Сейчас работники подрядной организации подключили электричество, разбирают конструкции кровли и пристройку, пострадавшую от пожара. Сотрудники «Стройконтроля» ежедневно проверяют выполненную работу, оперативные планы, все учитывается в журнале производства работ. Невозможно выделить отдельные этапы, восстановление идёт непрерывно», – заявил заместитель главы администрации Ленинского района **Станислав**

ООО «Восток» зарегистрировано 15 марта 2011 года в Томске. Размер уставного капитала –**20 тысяч рублей**. Директором числится **Дмитрий Александрович Солодухин** (ИНН 701709512708). Основное направление деятельности – «работы строительные отделочные». По информации портала zachestnyibiznes.ru, всего восемь человек работают в компании. До 2022 года фирма была совершенно убыточной, затем чистая прибыль медленно поползла вверх – в 2023-м доход организации составил **6,1 миллиона рублей**.

Будем надеяться, что к 1 сентября жильцы дома на Войкова вернутся в свои квартиры. Главное, чтобы ООО «Восток» добросовестно выполнило условия контракта – после разрыва договора с загадочной женщиной по фамилии Лорд кажется, что все подрядчики будут такими же ненадёжными.



Фото: тг-канал «Здесь Бутолина», Бабр

Автор: Андрей Игнатъев © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, ЖКХ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 16744
11.12.2024, 23:57 🗄 80

URL: <https://babr24.com/?IDE=268506> Bytes: 4331 / 3766 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1229** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)