

# Депутатский контроль. Как квартирный вопрос испортил депутата Гудкова

Сидел-сидел себе тихо в Заксобрании Иркутской области избранный туда впервые в 2023-м представитель «Новых людей» Александр Гудков, да грянул скандал. Оказывается, Александр Сергеевич скрыл от государства доход в 32 миллиона рублей, полученный от продажи квартир.



Депутат Александр Гудков

Не утаишь в мешке шила, особенно если его крепко ухватил и норовит воткнуть куда помягче твой заклятый партнер по бизнесу! Таким соратником Гудкова является депутат думы Иркутска Алексей Кудрявцев. По версии Гудкова, выясненной порталом «Ирсити», Кудрявцев добивается от него продажи находящихся в их совместной собственности трех зданий. С последующей передачей Кудрявцеву же. После случившейся по этому поводу между партнерами драки и заведенного по ее кровавым следам против городского коллеги уголовного дела на Гудкова поступил сигнал в прокуратуру Иркутской области.

А именно: в 2022 году Гудков продал обустроенные в бывшем общежитии на Донской, 7 в Иркутске 24 квартиры на 32 миллиона рублей. В 2023 году избрался в областной парламент. И должен был до 1 февраля 2024 года сдать декларацию о доходах за отчетный, то есть 2022, год.

Но в этой декларации указана лишь меньшая часть его дохода от продажи квартир.

Использовалась очень простая схема, которую проиллюстрировал документами автор обращения в прокуратуру.



Дополнительное соглашение  
к договору купли-продажи жилого помещения (квартиры) от 25.11.2022 г.

г. Иркутск

Двадцать пятое ноября две тысячи двадцать второго года

Гр. РФ Гудков Александр Сергеевич, 13 декабря 1984 года рождения, паспорт [REDACTED] выданный Отделом внутренних дел Октябрьского района города Иркутска [REDACTED] код подразделения [REDACTED] зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, гор. Иркутск, улица [REDACTED] дом [REDACTED] квартира [REDACTED] именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

Гр. РФ [REDACTED] рождения, паспорт [REDACTED] выдан ГУ МВД России по Иркутской области [REDACTED] код подразделения [REDACTED] зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, [REDACTED] именуемая в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить раздел 2 (Цена договора) договора купли-продажи жилого помещения (квартиры) от 25.11.2022 г. в следующей редакции:

«2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Квартиры, передаваемой по настоящему Договору, составляет 2 083 000 (Два миллиона восемьдесят три) рубля.

2.2. Стороны договорились, что оплата за Квартиру в размере 560 000 (Пятьсот шестьдесят тысяч) рублей производится наличными денежными средствами в день подписания настоящего договора. Передача денежных средства подтверждается распиской.

Оставшиеся денежные средства в размере 1 523 000 (Один миллион пятьсот двадцать три тысячи) рублей оплачиваются Покупателем наличными денежными средствами после подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности к Покупателю, о чем также выдается расписка.

2.3. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент получения денежных средств Продавцом в полном размере.»

2. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями договора купли-продажи жилого помещения (квартиры) от 25.11.2022 г.

3. Подписи сторон:

Продавец:

Гудков Александр Сергеевич

Покупатель:

А это - самое интересное, то есть дополнительное соглашение

Скрытая от государства разница (в общей для всех квартир сумме 32 330 154 рубля) передавалась уже наличностью, а также на личный счет Гудкова в «Сбере».

стоимость квартиры в договоре и в декларации о доходах депутата Гудкова А.С.	кадастровый номер проданной квартиры	дата заключения договоров купли продажи	реальный доход депутата Гудкова А.С. от продажи квартиры	не задекларированная сумма дохода поступившего Гудкову А.С., на его личный счёт от ПАО Сбербанк по дополнительному соглашению за продажу квартиры	не задекларированная сумма дохода, поступившего Гудкову А.С. наличными денежными средствами по дополнительному соглашению за продажу квартиры
2	3	4	5	6	7
546 296,00 Р	38:36:000022:50341	09.12.2022	2 025 000,00 Р	2 025 000,00 Р	
576 000,00 Р	38:36:000022:50348	21.12.2022	1 950 000,00 Р	1 800 000,00 Р	150 000,00 Р
560 000,00 Р	38:36:000022:50350	25.11.2022	2 083 000 Р		1 523 000

568 000,00 P	38:36:000022:50351	22.12.2022	2 000 000,00 P	995 000,00 P	1 005 000,00 P
952 202,00 P	38:36:000022:50352	02.12.2022	3 150 000,00 P	2 880 000,00 P	270 000,00 P
560 000,00 P	38:36:000022:51381	12.10.2022	2 083 000,00 P		1 523 000,00 P
552 548,00 P	38:36:000022:51392	03.10.2022	2 000 000,00 P	1 500 000,00 P	500 000,00 P
546 000,00 P	38:36:000022:51391	23.12.2022	2 050 000,00 P	2 050 000,00 P	
607 000,00 P	38:36:000022:50379	08.12.2022	2 050 000,00 P		1 443 000,00 P
534 000,00 P	38:36:000022:50384	12.11.2022	2 029 500,00 P	1 500 000,00 P	529 500,00 P
570 000,00 P	38:36:000022:50385	15.12.2022	2 000 000,00 P		1 430 000,00 P
546 000,00 P	38:36:000022:50387	24.11.2022	2 000 000,00 P		1 454 000,00 P
546 000,00 P	38:36:000022:50389	24.11.2022	2 000 000,00 P		1 454 000,00 P
490 000,00 P	38:36:000022:50390	27.12.2022	2 000 000,00 P		1 510 000,00 P
549 500,00 P	38:36:000022:50391	23.11.2022	2 033 000,00 P	2 033 000,00 P	
540 000,00 P	38:36:000022:50392	31.10.2022	1 950 000,00 P	540 000,00 P	1 410 000,00 P
549 000,00 P	38:36:000022:50394	20.12.2022	2 050 000,00 P		1 501 000,00 P
546 000,00 P	38:36:000022:50400	30.11.2022	2 000 000,00 P	1 470 000,00 P	530 000,00 P
548 800,00 P	38:36:000022:50401	30.12.2022	2 000 000,00 P	2 000 000,00 P	
560 000,00 P	38:36:000022:50402	23.11.2022	2 011 000,00 P		1 451 000,00 P
560 000,00 P	38:36:000022:50403	03.12.2022	2 011 000,00 P		1 451 000,00 P
558 000,00 P	38:36:000022:51381	19.10.2022	2 000 000,00 P	700 000,00 P	1 300 000,00 P
555 000,00 P	38:36:000022:51385	30.12.2022	2 050 000,00 P		1 495 000,00 P
552 000,00 P	38:36:000022:51373	01.12.2022	2 000 000,00 P		1 448 000,00 P

Нехитрая схема  
отражена в нескольких  
столбцах

И сейчас различные инстанции работают, чтобы выдать свой вердикт по поводу депутата Гудкова.

Также  
документы  
(в каждом  
случае в  
рамках



**ПРОКУРАТУРА**  
Российской Федерации  
**ПРОКУРАТУРА**  
**Иркутской области**  
ул. Володарского, 5 г. Иркутск, 664011

Руководителю Управления ФНС  
России по Иркутской области

государственному советнику  
Российской Федерации 3 класса

Шафран Т.В.

[REDACTED]

13.11.2024 № 86-43-2024/12273-24-20250001

На № б / н от 11.11.24

Уважаемая Татьяна Витальевна!

В соответствии с пунктом 3.5. Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации, утвержденной приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 30.01.2013 № 45, направляю для рассмотрения в пределах компетенции обращение [REDACTED] в части доводов о возможном нарушении депутатом Законодательного Собрания области Гудковым А.С. налогового законодательства при неправомерном уменьшении стоимостных характеристик объектов налогообложения.

О результатах рассмотрения обращения прошу сообщить заявителю в установленный законом срок.

Второму адресату сообщается для сведения.

Приложение: на 17 л. в первый адрес.

Первый заместитель прокурора  
области

старший советник юстиции

А.С. Борздый

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0981C9A8134985D37A1C7BB2F50DA891  
Владелец Борздый Алексей Сергеевич  
Действителен с 06.03.2024 по 30.05.2025

Прокуратура Иркутской области  
№ 86-43-2024/12273-24-20250001

компетенции)  
поступили, в частности,  
спикеру Заксобрания  
Александр  
Ведерникову, в  
комиссию Заксобрания  
по регламенту,  
депутатской этике,  
информационной  
политике и связям с  
общественными  
объединениями, в  
правительство  
Прибайкалья

Роятся, так сказать, в его тайных закромах.

По идее, итогом должно быть лишение мандата и уголовное преследование.

Бабр следит за развитием событий.

Автор: Георгий Булычев © Babr24.com ПОЛИТИКА, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 👁 19117 09.12.2024, 22:58 📄 148

URL: <https://babr24.com/?IDE=268398> Bytes: 3355 / 2713 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** ["ДЕПУТАТСКИЙ КОНТРОЛЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Георгий Булычев**, обозреватель.

На сайте опубликовано **488** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)