

# Территорию бывшего хлебозавода на Калинина готовят под многоэтажную застройку

В Красноярске земельный участок площадью 24,4 тысячи квадратных метров, принадлежащий бывшему хлебозаводу №2 «Красноярского хлеба» на улице Калинина, 51, переведен в зону многоцелевой застройки. Об этом пишет NGS24.ru.



Согласно данным Росреестра, в мае 2024 года участок был размежеван с кадастровым номером 24:50:0200024:1474. Территория расположена между оптовой базой и путепроводом, разделяющим Октябрьский и Железнодорожный районы города. Новое назначение участка предусматривает: многоэтажную жилую застройку, деловое управление, торговые площади, коммунальные услуги, автосервис, выставочную деятельность.

В департаменте градостроительства журналистам сообщили, что собственники обращались за градостроительным планом участка. Обычно это нужно для разработки проекта строительства или реконструкции объектов, получения разрешения на строительство, а также ввода объекта в эксплуатацию.

В марте 2022 года территорию хлебозавода выкупила индивидуальный предприниматель Елена Хамидуллина из Новосибирска за 131,8 миллиона рублей. Ранее участок имел промышленное назначение.

Схожая ситуация произошла с другим хлебозаводом «Красноярского хлеба» на Красноярском рабочем. Его в марте 2022 года приобрел Александр Хамидуллин, предположительно брат Елены Хамидуллиной, также изменивший назначение земли.

В марте 2024 года землю на Красноярском рабочем купило ООО СЗ «Экономжилстрой». Ранее площади арендовала компания «Глютен», которая после банкротства «Красноярского хлеба» выпускала продукцию под

этим брендом.

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 6701  
09.12.2024, 17:51 63

URL: <https://babr24.com/?IDE=268384> Bytes: 1614 / 1533 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@krs24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)