

Кудрявцев под каблуком Савельева, или Необоснованное КРТ

Уже не первый раз возникают вопросы касательно комплексного развития территории в Новосибирске. Когда Максим Кудрявцев стал мэром, все надеялись, что появится новый формат политики и решения всех вопросов. Но, к сожалению, практика показывает, что это не так. Кудрявцев подписал постановление, согласно которому территория ЦУМа попадает под КРТ. Влияние и интерес Владислава Савельева в постройке здания в 30 этажей очевидны.

Предложение было, да сплыло

Мэр Новосибирска Максим Кудрявцев подписал постановление, согласно которому территория, на которой расположен ЦУМ, отдаётся под жилую застройку. Иначе говоря, здание будет снесено, а на его месте появится 30-этажка. При этом для осуществления данной задумки необходимо внести изменения в Генплан. То есть изменить нынешнюю общественно-деловую зону на зону смешанной и общественно-деловой застройки. Это нам говорит о том, что мэр пошёл на изменения в Генплане города лишь ради одного-единственного человека.



Конечно же, напрямую никто не станет говорить о своём интересе в том или ином деле, это же политика. Поэтому всё профессионально маскируется под комплексное развитие территории. Только есть один маленький недочёт. Территория, которую собрались «совершенствовать», имеет площадь менее одного гектара. При этом в июле 2024 года заходила речь о том, чтобы поставить минимальным порогом для КРТ пять гектаров. Правда, все неожиданно об этом как-то забыли, и ограничения не были введены.

Что включает в себя данное КРТ?

Комплексное развитие территории, где расположен ЦУМ, предполагает снос здания и реконструкцию спортивного объекта на территории лицея №22. Затем планируется строительство здания в 30 этажей, в котором разместятся коммерческий детский сад на 45 мест, магазин, подземная автостоянка и чуть более 1200 жителей. Также предполагается строительство здания делового управления высотой в восемь этажей. Сроком реализации проекта значится 30 июня 2031 года.

И,
по



всей видимости, совершенно никого не волнует, что незавершённых проектов в городе и так хватает. Максим Кудрявцев вместо того, чтобы потратить все силы на скорейшую реализацию проектов по ГЧП (речь про семь поликлиник и шесть школ), ищет новые долгострои.

Группа интересов

Каждому понятно, что ничего просто так не делается. Возникает вопрос: кому может быть интересен и выгоден данный проект со строительством 30-этажки? Удивитесь, но, судя по всему, «кружок по интересам» достаточно велик.

Начнём с того, что неожиданно проявил интерес депутат горсовета Новосибирска Ростислав Антонов, который предложил решить вопрос с заросшим участком у дома на улице Советской. Неужели депутат Антонов вот просто так решил обустроить скверик? Верится в это с трудом, тем более что это предложение поступило лишь сейчас, когда появился проект с КРТ на территории ЦУМа.

Стоит не забывать и про того, кто будет этим самым застройщиком. Здание ЦУМа и землю в 2023 году выкупило ООО «Эллада» (ОГРН 1225400005291). Данная компания связана с ГК «Расцветай» (ОГРН 1205400049546), где владельцем является Владислав Савельев. О бездействии и наглости «Расцветай» Бабр уже писал ранее. Да и с земелькой у компании уже были прецеденты. Но об этом обо всём мы уже говорили.

Возникает вопрос: зачем Максиму Кудрявцеву принимать участие во всём этом? Какой он преследует интерес? Конечно, если бы данный проект был реально на благо города, таких бы мыслей не возникло. Но будем честны, здание ЦУМа нельзя назвать архитектурным украшением города, но и человек в 30 этажей — не лучшее решение.

Можно сказать даже наоборот: строительство высотки в данном месте может породить массу проблем и неудобств. Во-первых, в Новосибирске отмечается огромный износ коммуникаций. Территория, что отдана под КРТ, явно не рассчитана на 1200 жителей в плане коммуникаций. Во-вторых, жильцы соседних домов покупали квартиры с определённым видом и явно не предполагали, что у них под носом вырастет здание в 30 этажей. Это может породить массу скандалов и разбирательств, что значительно затянет сроки развития территории.

КРТ РАСШИРЯТ ДО 5 ГЕКТАРОВ?



третьих, потенциальное «развитие» вообще не имеет никакого отношения к развитию. Площадь КРТ всего один гектар, а это значит, что у нас будет резкий архитектурный контраст. Подобная картина никак не будет красить Новосибирск. К тому же высотка в данном месте спровоцирует вечные пробки. Участок рядом с территорией весьма проблемный в плане потока транспорта. Компания «Расцветай» не сможет исправить все эти нюансы. А вот мэр Максим Кудрявцев данным постановлением подтверждает, что ему совершенно безразлична судьба города.

Фото: infopro54.ru, vfl.ru

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, НОВОСИБИРСК 👁 15617
04.12.2024, 23:35 📄 101

URL: <https://babr24.com/?IDE=268205> Bytes: 5069 / 4633 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)