

Сроки горят, Байкал огорожен: перспективы курорта Cosmos Hotel Group

Десятикилометровый забор, внезапно возникший в начале ноября на берегу Байкала в Прибайкальском районе, вызвал возмущение местных жителей. ОЭЗ «Байкальская гавань» представила появление забора как начало строительных работ резидента Cosmos Hotel Group (CHG) на участке «Бухта Безымянная», упомянув о планируемых инвестициях в размере 11 миллиардов рублей.

Официальное заявление ОЭЗ содержит явное противоречие: в нем подробно описывается прокладка кабеля для электроснабжения будущего курорта («дабы избежать рубки даже одного дерева» — цитата), но при этом полностью умалчивается факт установки забора, фактически перекрывающего свободный доступ граждан к береговой линии. Более того, утверждение, что упомянутые десять километров — это «преувеличенная в два-три раза» цифра, никак не объясняет самого факта появления этого забора.



Гостиничный оператор Cosmos Hotel Group (CHG), входящий в состав АФК «Система», в марте 2024 года анонсировал начало строительства пятизвездочного курорта в апреле. Фактически работы стартовали лишь в ноябре, то есть с семимесячным опозданием. Согласно официальной информации, первая очередь проекта, включающая в себя строительство отеля, дуплексов и гостиничных коттеджей, должна быть завершена уже к концу 2024 года.

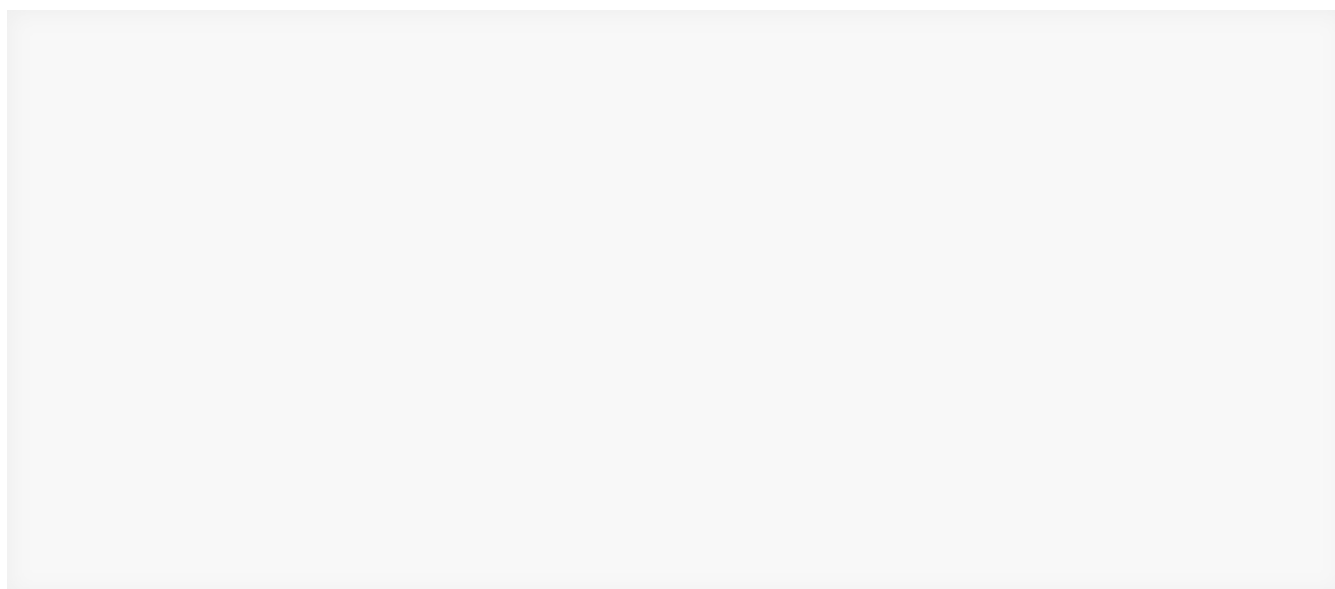
Учитывая поздний старт строительства и приближающуюся зиму, выполнение этого этапа в такие сжатые сроки представляется крайне маловероятным. Весь проект, включая геотермальный спа-комплекс, конгресс-холл и другие объекты, планируется завершить к концу 2027 года. Заявленный объем инвестиций составляет

11 миллиардов рублей, из которых 70% — это заемный капитал. Столь высокая доля кредитования существенно увеличивает инвестиционные риски и вызывает опасения относительно финансовой устойчивости проекта.



Еще в августе 2021 года правительство Бурятии торжественно одобрило бизнес-план нового инвестора ОЭЗ «Байкальская гавань» — ООО «Космос Отель Групп». Тогда же было объявлено, что проект будет полностью реализован к четвертому кварталу 2023 года. Далее на совещании по вопросам развития федеральных курортов, состоявшемся 28 марта 2024 года с участием президента Владимира Путина, представители CHG докладывали о «*продвижении строительства*». Что конкретно скрывалось под «продвижением» — остается неясным.

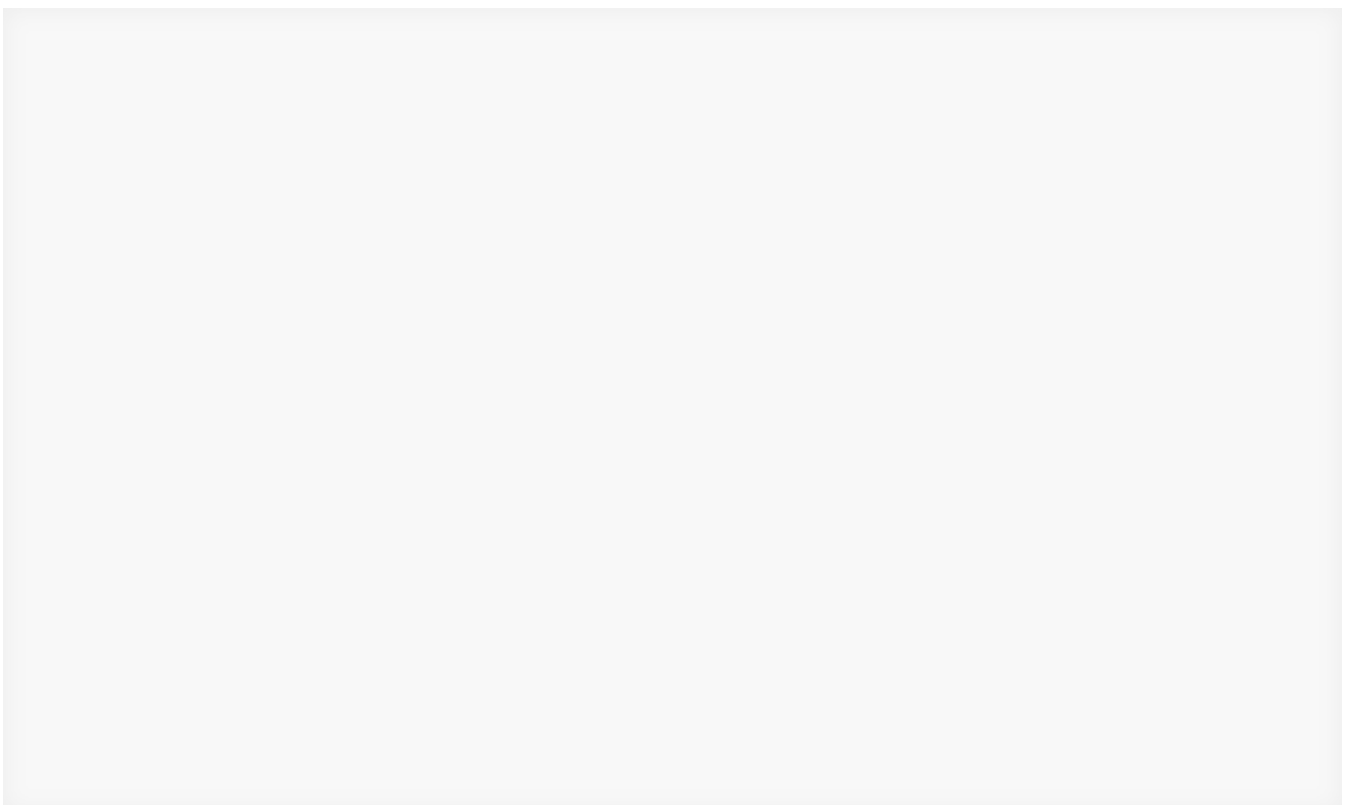
Другой крупный резидент «Байкальской гавани», Green Flow Baikal (принадлежащий ООО «Антерра», владельцем которого является Александр Тертичный), также отличился перенесением сроков завершения своего проекта (строительства хиллинг-отеля на берегу Байкала) с лета 2025 года на начало 2026 года. Более того, финансовые показатели и наличие ряда судебных разбирательств с участием «Антерры» вызывают серьезные вопросы к надежности этого инвестора. В 2022 году компания разместила облигации на сумму **150 миллионов рублей** специально под строительство своего объекта на Байкале.





Однако, согласно данным арбитражных дел за 2023 год, «Антерра» выплатила более **трех миллионов рублей** штрафов за нарушения природоохранного законодательства и **более 2,5 миллиона рублей** — за неисполнение договорных обязательств, включая нарушения по строительному подряду. Все это не позволяет считать «Антерру» полностью надежным и ответственным инвестором.

Расходы республиканского бюджета на создание и поддержание инфраструктуры «Байкальской гавани» искусственно повышают стоимость земельных участков, что делает их более привлекательными для крупного бизнеса. Приобретение СНГ гостиницы в Улан-Удэ на 37 номеров с ценами от **пяти тысяч рублей за сутки** подчеркивает ориентацию инвестора исключительно на премиальный сегмент рынка. Это подтверждает опасения жителей Прибайкальского района, что реализация проекта на Байкале приведет к дальнейшему ограничению доступа рядовых граждан к береговой линии озера.





Кроме того, в ноябре 2024 года вакантный пост первого заместителя министра экономики республики [заняла](#) Наталья Оболова, ранее возглавлявшая отдел программ и государственных инвестиций министерства экономики Бурятии, а в 2024 году курировавшая инвестиционные проекты в ОЭЗ «Байкальская гавань». Очевидно, вместо того чтобы контролировать деятельность резидентов ОЭЗ и защищать интересы жителей региона и уникальной природы Байкала, экономическое ведомство республики продолжит еще увереннее лоббировать интересы крупного туристического бизнеса.

Фото: ТИЦ «Байкал», пресс-служба правительства Бурятии

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ТУРИЗМ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ
👁 21651 03.12.2024, 16:12 🗨 93

URL: <https://babr24.com/?IDE=268141> Bytes: 5095 / 4387 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

