

Футбол на двух полях: как ошибка минимущества Бурятии удвоила расходы на манеж Граната

Министерство имущественных и земельных отношений Бурятии с помпой объявило о заключении договора аренды земельного участка с ООО «Гранат» (ОГРН 1227700177385), возглавляемым известным футболистом Владимиром Гранатом. Договор, по словам чиновников, должен положить начало реализации «масштабного инвестиционного проекта»: строительства в Улан-Удэ крытого футбольного манежа и открытого поля на Верхней Березовке.



Владимир Гранат

Министерство преподносит увеличение площади арендуемого участка почти в два раза как заранее спланированный шаг, позволяющий «расширить возможности для строительства современной спортивной инфраструктуры» и «поднять уровень футбола в регионе на новую высоту». По этому поводу Бабр запросил комментарий у депутата Народного Хурала, друга и партнера Граната в сфере спорта Максима Бувалина. Оказывается, изначально выделенный для манежа участок земли не соответствовал стандартным требованиям к плоскости поля для проведения официальных матчей.

Бувалин отмечает: «На первом земельном участке мы не смогли разместить то, что планировали».

Депутат-футболист пристыдил себя за незнание стандартов. Но этот факт все же ставит под сомнение компетентность именно минимущества в вопросах выделения республиканской земли под спортивные объекты. Как ведомство, ответственное за земельные ресурсы республики, могло не знать базовых требований к плоскости футбольного поля? Либо знало, но проигнорировало, либо продемонстрировало вопиющую некомпетентность. В любом случае «масштабный инвестиционный проект» начался **с ошибки**, которую пришлось спешно исправлять, увеличивая площадь аренды.

Изначальный объем инвестиций равнялся **40 миллионам рублей**, бюджетные деньги в проект не привлекаются. Однако увеличение площади аренды вдвое означает и существенное увеличение арендных платежей, которые, вероятно, будут заложены в стоимость проекта. Минимущество Бурятии под руководством Дмитрия Булнаева, создав вынужденные дополнительные издержки для фирмы Владимира Граната, теперь пытается прикрыть собственные просчеты именем известного спортсмена. Какая наглость.



Максим Бувалин и
Владимир Гранат



Максим Бувалин в беседе с Бабром открыто заявляет, что **второй участок понадобился для компенсации непригодности первого участка**. Минимущество, в свою очередь, представляет это как часть «масштабного инвестпроекта», что выглядит как попытка выдать недочет за достижение. В пресс-релизе минимущества нет ни слова о проблемах с первоначальным участком и о том, что строительство второго поля — это фактически вынужденная мера.

По словам Бувалина, в 2024 году строительные работы не начнутся. В ближайших планах — установка уже купленной трансформаторной подстанции (чтобы обеспечить энергоснабжение такого энергоемкого объекта, как крытый футбольный манеж) и вынос высоковольтных линий с территории будущего поля. Стоимость только этих работ может составить от пяти до десяти миллионов рублей. К **весне 2025 года** должно быть все готово для начала строительства.

Согласно строительным нормам и правилам, строительство крытого футбольного манежа — это сложный и дорогостоящий процесс. Необходимо учесть множество факторов, таких как геологические условия, ветровые и снеговые нагрузки, требования к освещению и вентиляции, обеспечение пожарной безопасности.

Стоимость строительства подобного объекта может варьироваться **от сотен миллионов до нескольких миллиардов рублей** в зависимости от размеров манежа, используемых материалов и технологий. Очевидно, 40 миллионами рублей ООО «Гранат» не отделаётся.

Пока обещанное футбольное поле больше напоминает минное, где каждый шаг может обернуться новым скандалом или провалом. И остается только надеяться, что хотя бы трансформаторную подстанцию Гранату и Бувалину удастся поставить без приключений.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Фото: администрация Улан-Удэ

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, СПОРТ, БУРЯТИЯ 👁 24977
02.12.2024, 15:34 📄 186

URL: <https://babr24.com/?IDE=268089> Bytes: 4350 / 3877 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)