

Территорию бывшего санатория «Енисей» под Красноярском разделили на участки

Бывший санаторий «Енисей» подвергся кардинальному межеванию. Земельный участок площадью около 20 гектаров, покрытый сосновым лесом, разделен более чем на сорок участков, на это обратило внимание NGS24.ru.

Участки нарезаны прямоугольниками площадью 1500-2000 квадратных метров, а также на три более крупных участка размером 11, 19 и 23 тысячи квадратов. Между участками оставлены подъездные пути, что напоминает планировку коттеджного поселка.

Территория принадлежит Александру Горностаеву, который владеет ею с 2004 года. Участок расположен рядом с резиденцией губернатора и включает несколько старых зданий и три объекта культурного наследия.

В 2019 году компания Горностаева планировала создать элитный жилой и оздоровительный комплекс. Однако генеральный план с 2016 года определяет эту землю как рекреационную, что запрещает строительство жилья. В 2022 году инвестору отказали в смене статуса земли.

В 2023 году санаторий был переоформлен на ООО «Экопарк Енисей Девелопмент». Глава компании Дмитрий Крюков ранее говорил о возможном использовании земли под санаторий, профилакторий или базу отдыха. На вопрос о текущем межевании он отказался отвечать, подчеркнув, что на рекреационной земле нельзя строить коттеджи.

Между тем существуют законные механизмы изменения статуса земельных участков, как это было, например, с территорией Плодово-Ягодной станции.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)