

## Архитектурный геноцид: кто стоит за сносом исторического наследия?

Продолжает закручиваться интрига вокруг спешного исключения из реестра памятников культурного наследия нескольких сотен зданий Иркутской области.

Группа активистов, занимающихся сохранением исторического наследия и деревянного зодчества Иркутска, предоставили в адрес редакции материалы об исключенных из реестра объектах и интересной, но не озвучиваемой всуе закономерности – подавляющее большинство домов, лишившихся госохраны (а значит, защиты от сноса), находятся на территории перспективного развития строящегося жилого комплекса «Фамилия».



Рендер нового строящегося ЖК

Примечательно, что проект застройки был анонсирован задолго до вынесения вердикта об отмене статуса охраняемых объектов с домов, стоящих на пути разрастающейся «Фамилии», и в нем явно видно, что в планах застройщиков «Фамилия» займет весь квартал. И отсюда в нашу мемуарную историю все более явно прослеживается логичная причинно-следственная связь.

Про здания и трагический вердикт Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области мы рассказывали ранее: [В списках не значился: вычеркивание памятников архитектуры](#).

### **Обжалованию не подлежит?**

С 2022 года в Иркутской области активно проводятся экспертизы выявленных объектов культурного наследия. Экспертиза может проходить по заказу частных лиц, компаний или государственных структур. Оценку каждого объекта проводит не команда историков, архитекторов и инженеров, а один эксперт, что, по мнению ряда погруженных в процесс специалистов, историков и краеведов, создает риск предвзятости.

Неоднократно активисты высказывали опасения о том, что обоснования для заключений часто оказываются размытыми и необоснованными, порой даже противоречащими действительности. Тем не менее эксперт только на свое усмотрение может легко вынести отрицательное заключение, что приводит к снятию статуса памятника с объекта и риску уничтожения здания, несущего в себе важное культурное или историческое значение.

Для нивелирования возможного злоупотребления полномочиями экспертом Служба по охране объектов культурного наследия обладает полномочиями отозвать результаты экспертизы и затребовать их перепроверку. На практике в Иркутской области ни разу не перепроверялись проведенные экспертизы.

Ради справедливости, ежегодно вплоть до марта 2024 года под переоценку в среднем попадало 30-40 объектов, из них единицы меняли свой статус, теряя возможность находиться под государственной охраной.

Но вот в марте 2024 года совершенно внезапно было запущено единовременно свыше трехсот экспертиз. И в ноябре они рассыпались веером отрицательных заключений, с одной весьма интересной закономерностью: убранные из перечня памятников дома в большинстве своем стоят на пути новых жилых комплексов. Совпадение?



«ОСОБНЯК КРЫСИНА. ОСОБНЯК,  
ЖИЛОЙ ДОМ, ХОЗ. ПОСТРОЙКА»

ул. КИРЕНСКАЯ, 5

ОТРИЦАТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА



«ДОМ ЖИЛОЙ»

ул. КИРЕНСКАЯ, 7

ОТРИЦАТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

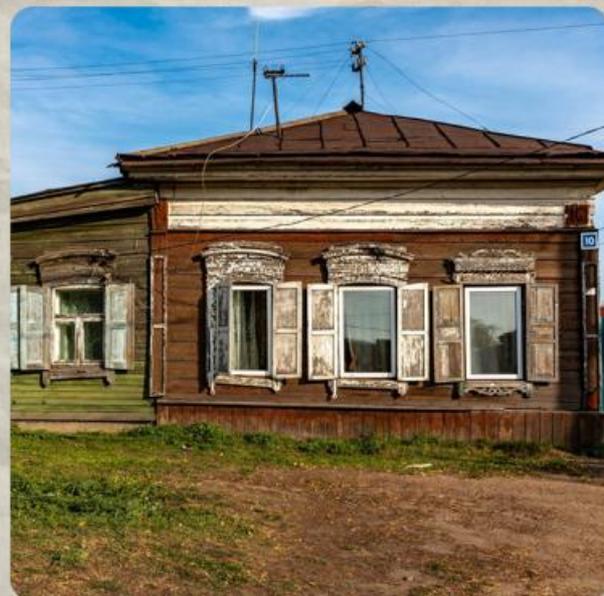
Дома, лишенные  
госохраны и  
расположенные по  
`случайному стечению  
обстоятельств` в одном  
квартале



«ДОМ ТЫРКОВА»

ул. КИРЕНСКАЯ, 17

ОТРИЦАТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА



«ОСОБНЯК ЖУРАВЛЕВА»

ул. КИРЕНСКАЯ, 10

ОТРИЦАТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Дома, лишенные  
госохраны и  
расположенные по  
`случайному стечению  
обстоятельств` в одном  
квартале

Еще один необъяснимый парадокс произошедшего: семь зданий с отрицательными экспертизами либо уже были отреставрированы на момент вынесения заключения, либо находятся на стадии реставрации прямо сейчас.

Эксперты, проводящие экспертизу, аргументируют свои выводы тем, что в здании не осталось оригинальных конструкций и оно было воссоздано, следовательно оно утратило свою подлинность и, соответственно, ценность. Однако стоит отметить, что 99% реставрируемых домов разбираются и собираются заново, зачастую с использованием новых элементов. Таким образом, логика экспертов вызывает вопросы: как можно лишать статус памятника здание, которое было восстановлено, учитывая, что процесс реставрации сам по себе может включать замену значительной части конструкций?

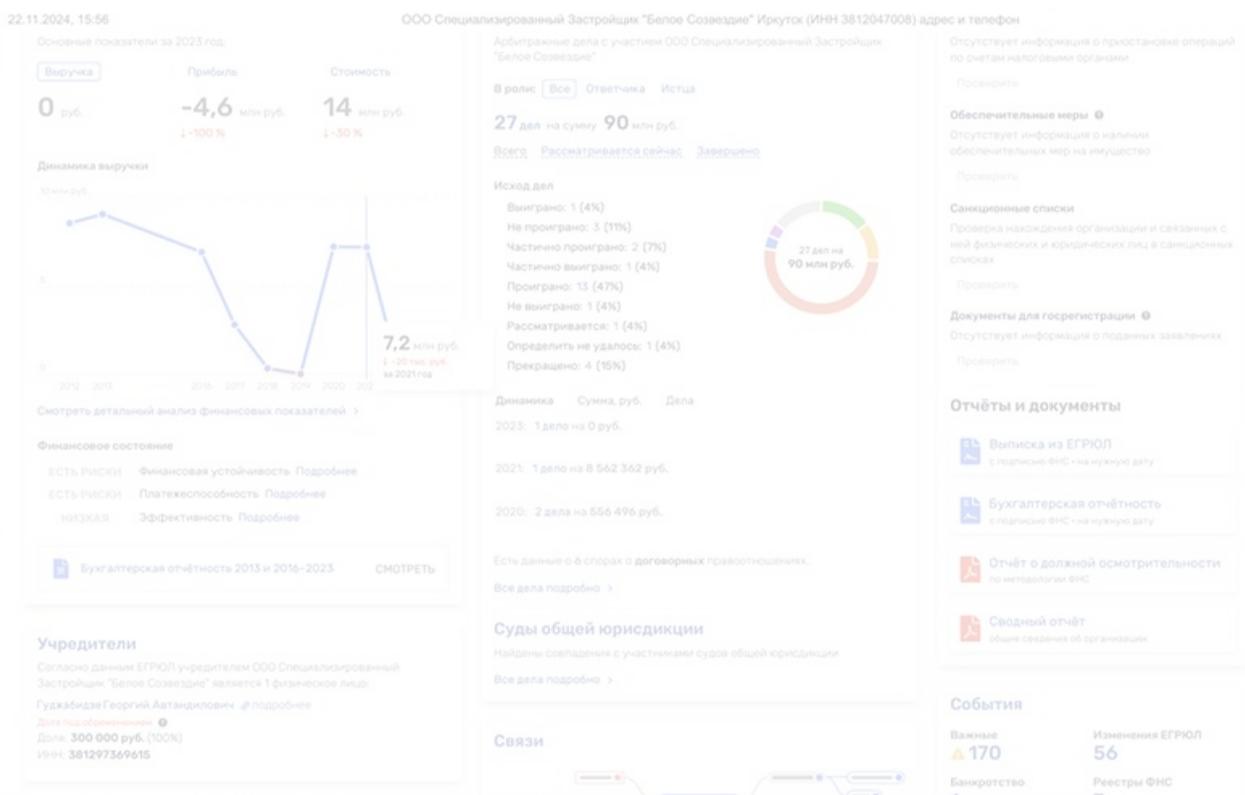
Во-вторых, эксперты действуют по формальному признаку, что также выглядит весьма странно. Согласно действующему законодательству, памятником может стать здание старше 40 лет. Однако в случае с реставрируемыми объектами эксперты пишут, что здание, собранное с помощью новых материалов, фактически имеет «возраст 0 лет» (это цитата из ряда заключений экспертиз) и не может претендовать на статус памятника. Этот подход ставит под сомнение логику и целесообразность существующих норм, которые, по идее, должны защищать культурное наследие.

## А эта фамилия, кого надо фамилия?

Самый массовый вал памятников архитектуры произошел в предместье Марата города Иркутска. Тут на двух улицах из реестра исключили сразу семь домов, находящихся по соседству с новым возводимым жилым комплексом премиум класса «Фамилия».

Застройщиком комплекса выступает строительная компания «Белое созвездие» (ОГРН 1033801017997) – фирма, в которой официально не трудоустроен ни один человек, а выручка варьируется в районе нуля. И эта фирма, напомним, возводит сразу два шестнадцатизэтажных здания премиум-класса.

Какими силами и за какие средства? Вопрос, с которым следует разобраться федеральной налоговой службе и иным контролирующим органам, следящим за работой строительной фирмы.



Генеральный директор фирмы – небезызвестный в узких кругах Георгий Гуджабидзе, до недавнего времени трудящийся в «Белом Созвездии» в качестве главного юриста. В 2019 году именно Гуджабидзе выдвигался в думу Иркутска по округу №31 (район иркутского политеха) против другого крупного застройщика Максима

Девочкина.

Схватка двух строителей на предвыборном поле продемонстрировала, что ради бизнес-интересов Гуджабидзе готов идти на любые меры – в том числе так называемые «черные технологии», причем адресованные преимущественно в адрес Девочкина, а не, например, другого оппонента – ректора ИРНИТУ Михаила Корнякова, выдвигаемого «Единой Россией». Так реально ли политическими мотивами руководствовался Гуджабидзе?

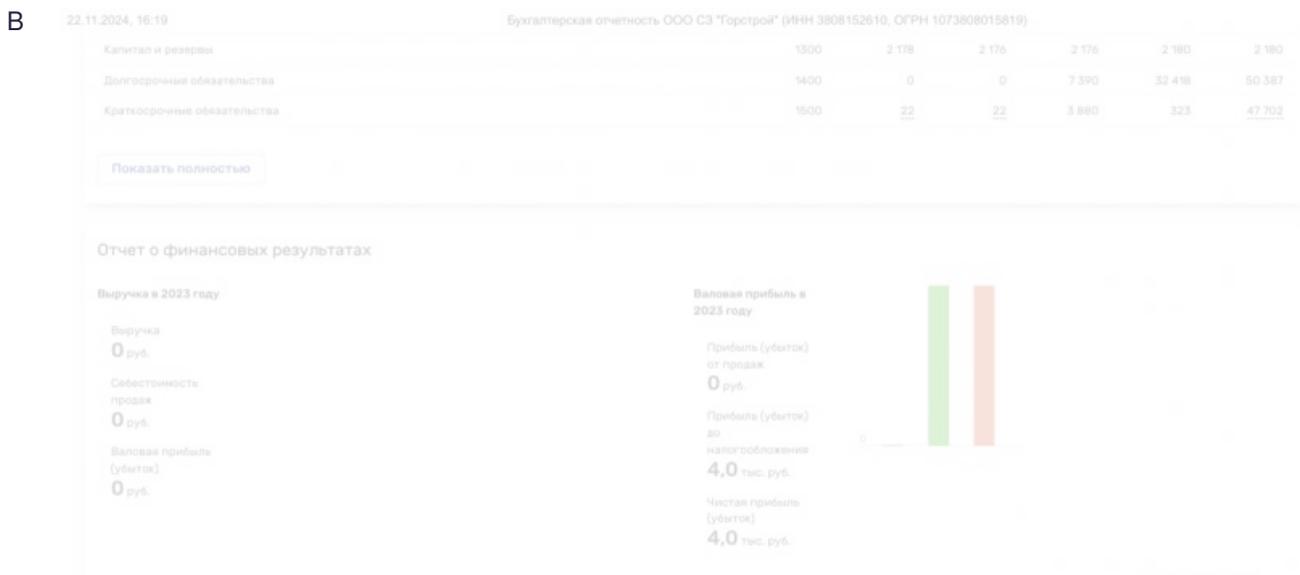
И что мешает Гуджабидзе и в новом бизнес-проекте вновь обратиться к не совсем легальным методам?

Есть в партнерах «Белого Созвездия» и не менее интересный персонаж Илья Вычужин, бывший подполковник полиции, ныне – владелец охранного предприятия «Виват». Из полиции Вычужин выбыл не по доброй воле: он был осужден за превышение должностных полномочий, после чего и ушел в частный бизнес.

Но вышеописанная парочка, на самом деле, лишь маленькая рыбка в большом омуте вокруг «Фамилии»...

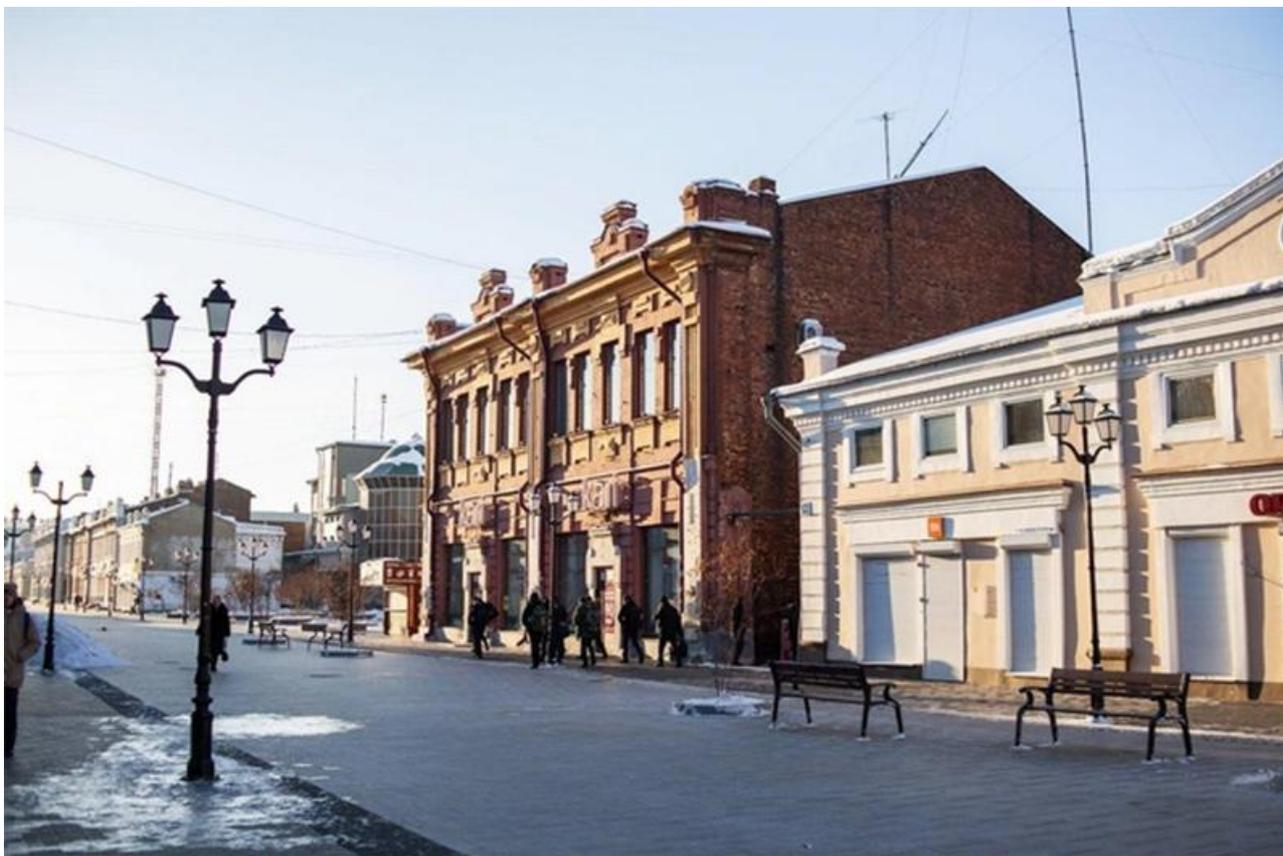
Настоящий интересант, судя по всему, застройка нового ЖК – СЗ «Горстрой» (ОГРН 1073808015819). Он же, например, возводит прямо сейчас на набережной Ангары ЖК «Риверанг», эти же два проекта «Горстрой» активно выдвигает на различные льготные программы кредитования, например, в семейную ипотеку. Рынок суров, покупателей мало, а прибыль застройщику нужна.

Тем более что, согласно официальной статистике, выручка предприятия за последние три года составляет ноль рублей. Что-то напоминает?



«Горстрое» вообще интересно все: от прошлого, в котором руководителем и учредителем являлся Егор Александрович Анфиногенов (не сын ли Александра Анфиногенова, до 2019 года, когда с поста губернатора был позорно изгнан Сергей Левченко, входящий в кабинет председателя правительства Дмитрия Чернышова с любыми просьбами и предложениями?). Отсюда, вероятно, и спешная смена собственника предприятия уже в 2021 году, когда место Анфиногенова занял Николай Кузаков, выкупив 100% предприятия с уставным капиталом в смешные 15 000 рублей.

Забавный факт: Николай Кузаков сам является собственником здания, признанного памятником архитектуры и расположенного по адресу улица Урицкого, дом 6.



Вот такая она, политика двойных стандартов. Свое – оно всегда ближе к телу, оно оберегается. Чужое можно кинуть под каток собственных интересов. Даже если это чужое – крыша над головой людей.

Общественность продолжает ожидать хоть какой-то реакции со стороны контролирующих ведомств и администрации Иркутска, выбравших молчать о массовой потере памятников архитектуры и совершенно неоднозначных действиях застройщика ЖК «Фамилия».

Конечно, администрация Иркутска формально отчитается тем, что это не их полномочия и зона ответственности, но дело не в полномочиях. Дело в человеческом отношении к людям, которые теряют родной дом, и к городу, который теряет свою историю, свое прошлое.

Бабр продолжит следить за развитием событий.

Фото: [ircity.ru](https://ircity.ru), [t.me/RodnyeStavni](https://t.me/RodnyeStavni)

Автор: Лилия Войнич © Babr24.com СКАНДАЛЫ, НЕДВИЖИМОСТЬ, КУЛЬТУРА, ИРКУТСК 27.11.2024, 23:27 122

URL: <https://babr24.com/?IDE=267870> Bytes: 9359 / 8121 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Лилия Войнич**.

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)