

Неволя авиастроителя. Этот жилой комплекс – кого надо жилой комплекс?

Жилой комплекс «Иркут» в Иркутске-2 рекламируют все более активно: появились платные публикации в крупных информационных ресурсах Иркутска. Авторы, пользуясь случаем, привлекают потенциальных покупателей жилья тем фактом, что объект предназначен именно для авиастроителей.

А уж представителям-то стратегически важной отрасли сомнительные предложения делать не будут!

На



самом деле этих самых авиастроителей в заводоуправлении буквально заставляют покупать квартиры именно в этом жилом комплексе. Без выбора. Хотя теоретически в Иркутске-2 есть и другие варианты. С несогласными – «работают».

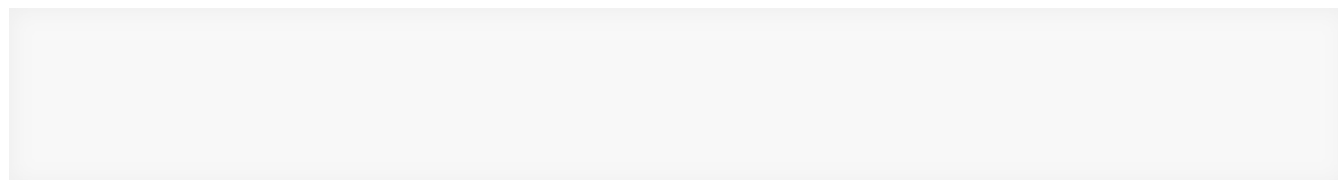
А почему складывается такая странная ситуация?

Давайте подумаем.

Застройщик этого жилого комплекса – ООО СЗ «ГРАД» (ОГРН 1163850062837). Уставный капитал – 10 тысяч рублей. Штатная численность – один человек, который и появился-то только в 2023-м.

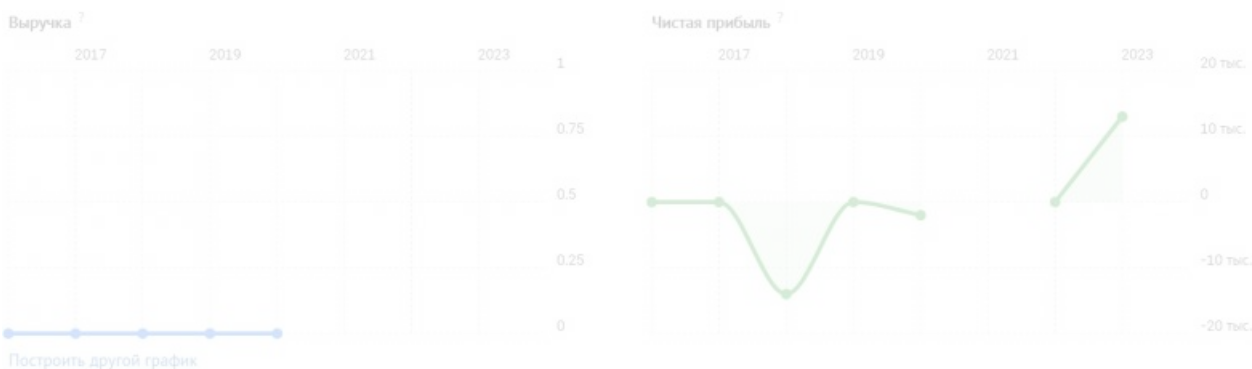
Маловато для столь масштабного начинания, как жилой комплекс из четырех семиэтажных блок-секций?..

Вообще, финансовая отчетность за годы работы означенного ООО такая вот:



То Финансовая отчетность ООО СЗ "ГРАД"

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО СЗ "ГРАД" согласно данным ФНС и Росстата за 2016–2023 годы



есть в 2023 году этот «Град» впервые вышел хоть на какую-то положительную прибыль. Ровным счетом 13 тысяч рублей. Раньше прибыли или не было, или – вообще отрицательная.

За душой этого «Града» – ни единого реализованного проекта.

В рекламных материалах территория застройки названа «перспективно развивающейся». Но, кроме активного загромождения все тем же бюджетным жильем (а технология сборного железобетона ЖК «Иркут» – именно бюджетная), никакого развития там не наблюдается. Застройщик не вкладывается в иные объекты. Пейзаж освежают только многочисленные ангары, склады да стоянка автотранспорта работников авиазавода. Которая воздух не озонирует.

Неужели сотрудники авиазавода не заслуживают современного, цивилизованного, благоустроенного места для жизни? Но задача застройщика, видимо, – только продать свои коробки. А там хоть трава не расти.

И за все это удовольствие – от 142 тысяч рублей за квадратный метр.

И здесь – самое интересное.

Как известно, основные затраты застройщика на выбранной площадке до начала строительства — это чаще всего даже не аренда или покупка земли. Это оплата технического присоединения к различным сетям – тепловым, энерго- и прочим. Без которого ничего не построишь.



Соответственно, все девелоперы Иркутска-2 раскошеляются на десятки миллионов рублей.

«Град» при этом за техприсоединение не заплатил ни рубля.

Поразительный факт.

В каком случае застройщику не надо платить за техприсоединение к сетям? Все тому же, кстати, авиазаводу? С чего вдруг такая щедрость со стороны последнего? Кто на предприятии обладает такими широкими возможностями, кого будет беспрекословно слушаться заводоуправление, которое уговаривает, если не сказать хуже, сотрудников брать ипотеку именно под ЖК «Иркут»?

Да и «Град» этот сильно напоминает ширму, за которой прячется кто-то крупный, решивший хорошо заработать на коллективе предприятия.

При этом аппетиты этого кого-то настолько велики, что он, при возможности сделать жилье максимально доступным, ломит за будущие квадратные метры по полной программе. Хотя, повторим, сэкономил. Plusом к тому ведь сотрудники авиазавода имеют возможность получить субсидию на первоначальный взнос – то есть застройщик получает еще и преимущество в распределении соответствующих средств из бюджета предприятия.

Что имеем в сухом остатке?

Авиазавод лишился значительных средств, которые бы получил от обычного застройщика за техприсоединение.

Субсидии перекачывают в тот же карман.

Застройщик выбрал бюджетную технологию строительства.

Он с удовольствием получает выгоду от нечестной конкуренции с другими жилыми комплексами. Это к вопросу о порядочности и надежности.

Цены – рыночные.

У сотрудников стратегического предприятия фактически отбирают возможность купить квартиру там, где они хотят, хотя высшее руководство все сделало для воплощения коллективом авиазавода этой возможности.

В связи с этим возникает простой и закономерный вопрос: а что это за интересные схемы реализуются на предприятии?..



Фото: <https://irkutsk.domclick.ru>, drive2.ru

Автор: Георгий Булычев © Babr24.com СКАНДАЛЫ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, ИРКУТСК 👁 3955
26.11.2024, 05:00 🗨 92

URL: <https://babr24.com/?IDE=267791> Bytes: 4525 / 4118 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Георгий Булычев**, обозреватель.

На сайте опубликовано **487** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)