

## «Город должны застраивать не дураки»: красноярский архитектор поделился мнением о КРТ

Красноярский архитектор и генеральный директор проектной мастерской А2 Борис Шаталов считает, что Закон о комплексном развитии территорий (КРТ) должен пойти на пользу развитию городов, а сам Красноярск значительно отстаёт от других российских мегаполисов в развитии жилищного строительства. Об этом он заявил во время интервью журналистке и маркетологу Елене Бурасовой.

Архитектор Борис Шаталов был приглашён на подкаст в формате интервью к красноярской журналистке Елене Бурасовой в рамках проекта «Разговорчики». Одной из главных тем беседы стало КРТ.



В ходе интервью Борис Шаталов подчеркнул, что правильная застройка города зависит от компетенции, таланта, управленческих навыков, желания и патриотизма целой команды людей. Но в Красноярском крае слишком большой акцент делается на коммерческий интерес и сроки постройки.

*«Там вообще не про красоту, не про талант, не про что из этого. Там сугубо про деньги, можно сказать», — заявил Борис Шаталов.*

Архитектор отметил, что положительно относится к КРТ, так как, по его мнению, в городах стали заканчиваться свободные территории. Остались только «многосложные» земли, подконтрольные заинтересованным в них лицам и организациям. Данный факт сильно усложнял проведение обновлений и развития территорий городов, а без закона о КРТ с этими заинтересованными сторонами и вовсе было невозможно разобраться и как-то взаимодействовать.

*«Закон о КРТ серьёзно упрощает возможность строительства. Но не делает её простой», — сообщил Борис Шаталов.*

При этом, подчеркнул архитектор, город должны застраивать компетентные люди и специалисты, а не «дураки». Желательно любящие свой город.

Также Борис Шаталов заявил, что в современной архитектуре Красноярска ему не нравятся очень многие моменты, особенно «казарменный подход» к проектированию жилых комплексов и микрорайонов.

*«Это настолько примитивно, что просто даже никак», — отметил Борис Шаталов.*

По его мнению, Красноярск сильно отстаёт от Екатеринбурга, Новосибирска и Тюмени в плане жилищного строительства. А не жилищного строительства в городе очень мало. К примеру, Универсиада, проходившая в Красноярске зимой 2019 года, практически не дала городу каких-либо интересных архитектурных объектов.

*«Но у нас Универсиаду строили не архитекторы. Универсиаду строили всё-таки чиновники», — добавил Борис Шаталов.*

Говоря о дальнейшем развитии Красноярска, архитектор подчеркнул, что в городе должны работать над улучшением общественного транспорта, необходимо развивать системы общественных пространств (к примеру, набережные), а также коренным образом пересмотреть девелопмент жилья.

*«То есть вот этот самый КРТ с хорошей урбанистикой, с хорошей, достойной архитектурой», — сообщил Борис Шаталов.*

Стоит отметить, что на данный момент в Красноярске реализуется восемь проектов КРТ. Они предусматривают открытие: двух школ (в Николаевке и на улице Шахтёров), девяти детских садов, двух спортивных объектов, сквера и трёх культурно-досуговых центров во встроенно-пристроенных помещениях.



Фото: скриншот видео «Разговорчики», Елена Бурасова

Автор: Денис Большаков © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, КРАСНОЯРСК 👁 3753  
15.11.2024, 19:43 📌 79

URL: <https://babr24.com/?IDE=267365> Bytes: 3479 / 3123 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[\[email protected\]](#)

Автор текста: **Денис  
Большаков.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [\[email protected\]](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [\[email protected\]](#)

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: [email protected]

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: [email protected]

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: [email protected]

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: [email protected]

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: [email protected]

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: [email protected]

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: [email protected]

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)