

# Новые пострадавшие от УК: «Скай Дом» на охоте

В Новосибирске уже много раз говорили о бесчинствах управляющих компаний. Зачастую управляшки фальсифицируют подписи жильцов на бюллетенях собраний. На этот раз речь пойдёт сразу о четырёх домах, подвергшихся произволу. Что же произошло — расскажет Бабр.

## Смена руководства

Жители Новосибирска по улице Коминтерн 118, 122, 124 и 126 столкнулись с произволом управляющей компании «Скай Дом» (ОГРН 1125476101960). Жильцы утверждают, что проблемы начались после смены руководства УК. Согласно данным сайта Rusprofile.ru, в апреле 2023 года УК «Скай Дом» (дата регистрации: 2 июля 2012 года) возглавил Александр Ткаченко, а 1 февраля 2024 года его сменила Татьяна Дедова-Квашнина.



Сначала люди не могли допроситься поставить ещё один контейнер под мусор. Тех, которые были на четыре дома, просто не хватало. После того, как терпение закончилось, а все просьбы были проигнорированы, жильцы стали действовать сами. Люди собрали средства и сами приобрели необходимый контейнер. Но просто так поставить они его не могли, поэтому пришлось идти к новому директору и просить принять обновку. На что последовал категорический отказ.

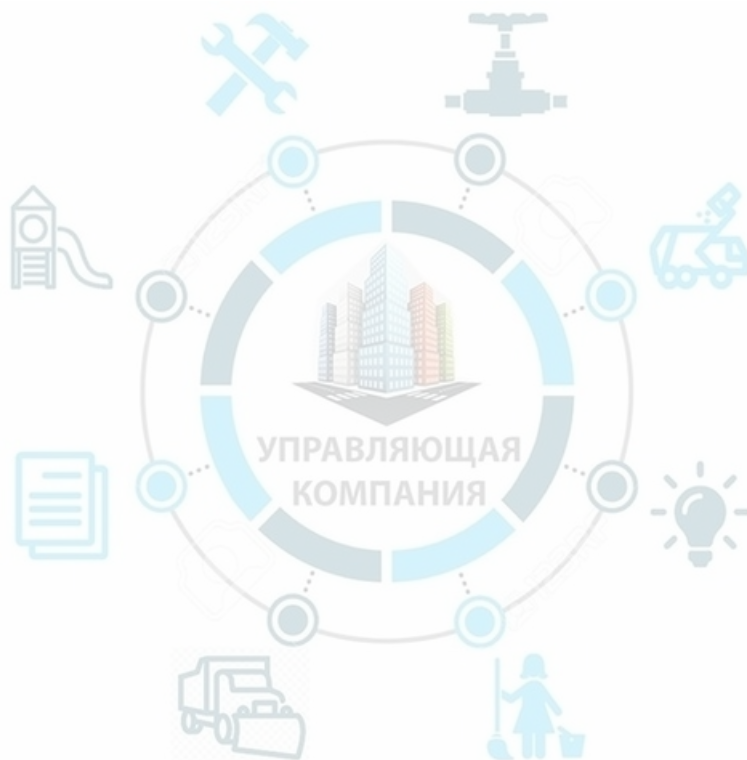
## Да будет ТСН

К сожалению, это был не единственный эпизод игнорирования жителей и своих прямых обязанностей. Выяснилось, что УК «Скай Дом» перестала выполнять свою работу совсем. За покраской и обновлением ламп в подъездах управляшка вообще не посчитала нужным следить. Прорыв трубы в январе 2024 года УК также решила сама не устранять — оставила это жителям. В результате — испорченный ремонт и местами плесень. Также зимой жители часто жаловались на слабую подачу отопления и плохую уборку снега.

Именно поэтому было решено взять всё под личный контроль, создав ТСН «Апрель» (товарищество собственников недвижимости). 99% жителей проголосовало «за», а сам процесс длился два месяца (вполне приличный срок). Жители общались между собой, всем нравилась подобная затея, лишь четыре квартиры сомневались в своём решении. При этом все эти два месяца управляющей компании было совершенно безразлично, что там делают эти собственники. Никто не скрывался, и голосование проводили в открытую, но реакции у управляшки всё равно никакой не было.

### **Справка!**

Согласно данным на сайте *Rusprofile.ru*, ТСН «Апрель» (ОГРН



1235400049609) зарегистрировано в Новосибирске в декабре 2023 года. Председателем правления является Мария Власова.

УК «Скай Дом» сначала ничего не делала, а потом за 10 дней провела голосование с якобы 100% явкой. Утверждается, что с 1 по 10 января 2024 года было проведено голосование, на котором все жители (даже те, кого уже нет в живых) единогласно захотели оставить УК. Причём в ГЖИ даже объявления о голосовании не было, что вообще нарушает закон. Тем не менее поддельные протокол и бюллетени были приняты, а все протесты жителей вновь проигнорированы.

### **«Кто последний, тот и прав»**

Именно так работает политика ГЖИ. С абсурдностью данной системы в Новосибирске сталкиваются довольно часто. ГЖИ фиксирует лишь тот документ, который поступил последним. В данном случае это протокол УК «Скай Дом», именно поэтому компания осталась с лицензией.

«Отказать ТСН «Апрель» во внесении изменений в реестр лицензий Новосибирской области, в отношении многоквартирных домов № 118, 122, 124, 126 по улице Коминтерна в городе Новосибирске. Последним решением собственников помещений являются решения о прекращении способа управления товариществом собственников недвижимости «Апрель» и выборе способа управления управляющей организацией ООО УК «Скай Дом», оформленные протоколами от 11 января 2024 года», — ответило ГЖИ на запрос жильцов 15 января 2024 года.

Жильцы пытались доказать, что УК фальсифицирует документы, что никакого собрания и голосования проведено не было. Было даже обращение в суд с целью признать недействительным решение, принятое на общем собрании собственников, протокол которого и оказался последним в ГЖИ (от управляшки). В итоге дело дошло даже до того, что жильцы требуют возбудить уголовное дело по факту подделки документов. Но какого-либо положительного результата ничто из этого не принесло.



ГЖИ вообще заявила в марте 2024 года, что «в рамках возложенных полномочий инспекция не наделена правом проверять документы, предоставленные управляющей компанией, на предмет их подлинности, фальсификации (подделки)». Кто тогда этим должен заниматься? Ответ на данный вопрос, к сожалению, никто не даёт.

Фото: [andra-mo.ru](https://andra-mo.ru), [ugra.mk.ru](https://ugra.mk.ru), ВКонт акте

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК 👁 11849  
13.11.2024, 23:34 📄 89

URL: <https://babr24.com/?IDE=267250> Bytes: 4811 / 4444 Версия для печати

👍 Порекорендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонт акте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:

[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов**.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)