

# «Сибиряк» планирует застройку 23 гектаров на Свободном. Компания выкупила 80% территории

Строительная компания «Сибиряк» рассчитывает получить первое разрешение на строительство многоэтажных домов по программе комплексного развития территории (КРТ) на проспекте Свободном в Красноярске летом 2025 года. Об этом пишет NGS24, ссылаясь на главного инженера компании Валерия Шевелева.

На участке площадью 23 гектара вблизи СФУ компания планирует возвести микрорайон с 17-этажными домами, школой и детским садом. Социальные объекты застройщик намерен построить самостоятельно с последующей продажей городу.

В настоящее время «Сибиряк» приобрел около 80% дачных участков на этой территории. По словам Шевелева, процесс оформления КРТ затянулся из-за отсутствия четких правил работы с дачными территориями. Министерство строительства требует полного выкупа земельных участков до их включения в проект развития. Руководитель департамента градостроительства Красноярска Сергей Шикунов подтвердил, что территория пока не готова к КРТ, поскольку нет достаточного количества участков для комплексной застройки.

Застройщик рассматривает вариант деления территории на несколько частей с отдельными заявками на КРТ по каждой из них. При этом компания попросила мэрию не включать в зону КРТ другие принадлежащие ей участки — на территории бывшего комбайнового завода, в микрорайонах «Нанжиль-Солнечный» и «Иннокентьевский» на Партизана Железняка.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)