

ЖК «Иркут»: а куда вы денетесь с самолета?

Коллективное письмо сотрудников Иркутского авиационного завода, адресованное председателю Российского профсоюза трудящихся авиационной промышленности Алексею Тихомирову, ранее публиковал «Бабр». Рассмотрим эту ситуацию с учетом ряда соображений.

Напомним, на означенном предприятии действует «программа лояльности» для сотрудников. Это, бесспорно, выгодная по общим условиям программа субсидирования первоначального взноса по ипотеке. Дополнительный плюс в том, что между авиазаводом и банком «Новиком» существуют партнерские отношения, благодаря которым для сотрудников завода действует сниженная ставка по ипотеке.

Но практика такова, что в выигрыше оказываются не адресаты этой программы – сотрудники стратегического оборонного предприятия, – а застройщик жилого комплекса «Иркут». А именно, ООО СЗ «ГРАД» (ОГРН 1163850062837), созданная в 2016 году фирма с уставным капиталом в 10 тысяч рублей и штатной численностью из одного человека.

При этом в Иркутске-2, где расположен авиазавод, сейчас возводятся одновременно еще четыре других жилых комплекса. Это не ситуация десятилетней давности, когда здесь не строилось вообще ничего, и единственным вариантом для сотрудников решить квартирный вопрос на приемлемом расстоянии от работы было вторичное жилье.

Так вот, все остальные доступные сейчас для выбора проекты нового жилья в Иркутске-2 используют технологию монолитного железобетона. Монолитные конструкции более надежны и долговечны. В сейсмических районах активно возводят здания именно с несущим монолитным каркасом, который отличается высокой жесткостью за счет отсутствия швов и стыков между элементами конструкции и способностью перераспределять нагрузки. Кроме того, в отличие от сборного бетона, монолитный обеспечивает лучшую тепло- и шумоизоляцию.

Но у сборного железобетона есть один бесспорный плюс, правда, скорее для застройщика: такое строительство дешевле по себестоимости...

И вот на этапе подачи заявки для получения субсидии на первоначальный взнос представители заводоуправления «настоятельно рекомендуют» сотрудникам рассмотреть покупку квартиры в ЖК «Иркут». А это, по сути, такие же «панельки» советской постройки.

А



хотелось бы нечто более современное! Рассмотрение заявок «отказников» под различными предложениями затягивают. Потом вновь советуют «передумать» и все-таки оформить ипотеку на покупку квартиры в «Иркуте». Параллельно с этим цены на квартиры растут вместе с инфляцией, и ожидание увеличивает для будущего новосела цену переезда.

И ведь этот самый «Иркут» недавно начал строиться! То есть именно «будущим» новоселом придется быть долго, исправно платя за ипотеку! Ну и данные самого застройщика, получившего за весь 2023 год чистую прибыль в размере 13 тысяч рублей и заплатившего налоги в общем размере 1,9 тысячи рублей, как-то не внушают монолитной уверенности в его способности соблюсти все сроки и уровень качества. А уже реализованных проектов жилых комплексов за душой у застройщика нет.

Зато есть какие-то загадочные возможности нерыночного порядка...

Автор: Георгий Булычев © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 4799 12.11.2024, 05:00 📌 121
URL: <https://babr24.com/?IDE=267142> Bytes: 3178 / 3048 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Георгий Булычев**, обозреватель.

На сайте опубликовано **504** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)