

# Депутатское слово – закон? ЦГФО в Томске теперь под надёжной защитой?

В понедельник, 5 ноября, прошло 46-е заседание думы Томска. Оно примечательно и тем, что депутаты выбрали нового спикера, и тем, что запретили сносить исторически ценные градоформирующие объекты (ЦГФО). О первом и говорить нечего, там всё было известно заранее, а вот второе прокомментируем.

За то, чтобы подкорректировать решение «Об установлении особого правового режима в отношении объектов деревянного или каменного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования», проголосовали 25 народных избранников. Всего же на заседании присутствовало 37 человек. То есть 12 депутатов либо проголосовали против, либо воздержались.

### Томск исторический

Где могут пройти границы исторического поселения и где расположены памятники федерального значения

Границы исторического поселения  
 Ельня Исторический район  
1 Объект культурного наследия федерального значения (39)  
2 Объект культурного наследия регионального значения (349)



- 1 Жилой дом (деревянный), XIX век ул. Войкова, 23
- 2 Склады Горохова, начало XX века ул. Набережная реки Томи, 27
- 3 Дом жилой (деревянный), 1912 год ул. Карла Маркса, 31
- 4 Здание городского ломбарда, 1911-1912 годы ул. Карла Маркса, 26
- 5 Дом жилой (деревянный), 1912 год ул. Карла Маркса, 31
- 6 Томский острог, XVII век Утрачен, Воскресенская гора
- 7 Дом, в котором останавливался Радищев Александр Николаевич ул. Бакунина, 26
- 8 Церковь Воскресения, XVIII век Октябрьский взвоз, 10
- 9 Здание окружного суда, XIX век Кузнецкий взвоз, 9
- 10 Дом Науки, 1912 год пл. Солная, 4
- 11 Жилой дом (деревянный), XIX век ул. Пушкова, 40
- 12 Жилой дом (деревянный), XIX век ул. Шишова, 10
- 13 Жилой дом (деревянный), XIX век ул. Шишова, 14
- 14 Биравовой корпус, XIX век пл. Ленина, 2
- 15 Здание Мясных рядов, XIX век Утрачен, пл. Ленина, 4 (Базарная площадь)
- 16 Мост через реку Ушайку, 1912 год ул. Набережная реки Ушайки – ул. Розы Люксембург
- 17 Дом, в котором в 1847-1851 годах жил металлург Аносов Павел Петрович ул. Набережная реки Ушайки, 18
- 18 Дом, в котором жил в ссылке в 1886-1889 годах писатель Станкович Константин Михайлович ул. Советская, 16
- 19 Жилой дом (деревянный), XIX век пр. Ленина, 36
- 20 Дом Флеера (здание аптекарского магазина), 1900 год пр. Ленина, 83
- 21 Здание Общественного собрания, 1900 год пр. Ленина, 50
- 22 Дом Асташева Ивана Дмитриевича, 1842 год пр. Ленина, 75 – пр. Фрунзе, 2
- 23 Дом жилой (деревянный), 1908 год ул. Гагарина, 42
- 24 Дом купца Хамитова, 1894 год ул. Максима Горького, 35
- 25 Жилой дом (деревянный), XIX век ул. Татарская, 46
- 26 Здание губернского правления, 1838-1842 годы пл. Новособорная, 1
- 27 Жилой дом (деревянный), XIX век ул. Белинского, 19
- 28 Главный корпус Томского университета (ТГУ) пр. Ленина, 36
- 29 Могила Потанина Григория Николаевича (1863-1920), путешественника и исследователя Монголии и Китая пр. Ленина, 36, стр. 33
- 30 Памятник путешественнику и исследователю Монголии и Китая Потанину Григорию Николаевичу пр. Ленина, 36, стр. 33
- 31 Здание Научной библиотеки университета (ТГУ), 1914 год пр. Ленина, 34а
- 32 Главный корпус Технологического института (ТТИ) пр. Ленина, 30
- 33 Горный корпус Политехнического института (ТТИ) ул. Советская, 73
- 34 Дом архитектора Крачкова Андрея Дмитриевича 1911 год пр. Кирова, 7
- 35 Дом жилой (деревянный), начало XX века ул. Вершинина, 12
- 36 Дом жилой, XIX век ул. Красноармейская, 68
- 37 Жилой дом (деревянный), XIX век ул. Красноармейская, 67/1
- 38 Жилой дом (деревянный), XIX век ул. Красноармейская, 71
- 39 Дом жилой (деревянный), 1899 год ул. Тварская, 66

Напомним, в феврале 2019 года президент РФ Владимир Путин поручил тогдашнему губернатору Томской области Сергею Жвачкину до 31 мая обеспечить охрану объектов культурного наследия Томска. Но в январе 2020 года региональные власти обратились к федеральным с просьбой отложить утверждение границ

исторического поселения в Томске из-за необходимости доработать ряд положений проекта.

В феврале 2020 года тогдашний мэр Томска **Иван Кляйн** подписал распоряжение о создании рабочей группы по доработке проекта, в которую, помимо чиновников, вошли представители градозащитной общественности.

16 мая 2023 года закончились общественные обсуждения проекта исторических границ Томска. Также проект прошёл независимую антикоррупционную экспертизу. В июне 2023 года выяснилось, что томские власти не согласовали проект исторических границ города.

28 августа 2023 года прошло заседание постоянной комиссии думы Томска по рассмотрению вопросов о сохранении, использовании и популяризации объектов, обладающих исторической ценностью. На нём тогдашний начальник департамента архитектуры и градостроительства мэрии **Сергей Чиков** отметил, что «*проект исторических границ города содержит невыполнимые требования*».

Осенью 2023 года Министерство культуры РФ приняло проект исторических границ Томска и направило его в Министерство юстиции РФ для утверждения.

11 июля 2024 года Минюст зарегистрировал приказ Минкульта «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Томск Томской области». 22 июля приказ вступил в законную силу. В предмет охраны вошли чуть более 1000 ЦГФО.

Однако уже после утверждения исторических границ города ООО «**Инком**» уничтожило два здания на улице Розы Люксембург (12 и 14), относившихся к ЦГФО. И прокуратура признала снос законным, так как разрешение было выдано ещё в 2019 году.



Автор: Алёна Штерн  
Фото из альбома  
**"Томск. Старый город"** © Фотобанк  
"RuBabr"

Интересно, а теперь, когда депутаты гордумы проголосовали за неприкосновенность ЦГФО, в Томске перестанут сносить исторические дома? Или собственники объектов будут и дальше ссылаться на разрешения, полученные до утверждения приказа Минкульта? А если таких собственников и мало, то что мешает

воспользоваться варварским способом уничтожения наследия? Бензин, спички – и готово.

Например, 5 августа произошёл пожар в здании на улице Гагарина, 33, которое тоже относится к ЦГФО. Он должен был восстанавливаться по программе «Дом за рубль», но победитель аукциона – **ООО «Ураган групп»** – в итоге отказался от него.

Но есть и хорошие новости. Мэр Томска **Дмитрий Махиня** решил продлить до четырёх лет срок действия льготной арендной платы для инвесторов, восстанавливающих исторические здания по муниципальной программе «Дом за рубль».

«Считаю, такая мера позволит частично разгрузить арендаторов, чтобы освободившиеся средства они могли направить на ремонтные работы. В конечном итоге, у нас общая цель – качественно реконструировать исторические здания, сохранить неповторимую архитектуру нашего города», – написал градоначальник в своём тг-канале.

Похвально, Дмитрий Александрович! Депутаты на 46-м заседании думы Томска поддержали сити-менеджера. Несмотря на все опасения, для сохранения старинных зданий города хоть что-то да делается. И это радует.

Автор: Андрей Игнатъев © Babr24.com ИСТОРИЯ, КУЛЬТУРА, ТОМСК 👁 33708 07.11.2024, 18:58 📌 144  
URL: <https://babr24.com/?IDE=267008> Bytes: 4678 / 3998 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатъев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1228** текстов этого автора.

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)