

ТДСК: построили, но не то

Объект, возведённый в Зелёных горках **Томской домостроительной компанией**, из гостиницы для спортсменов чудесным образом превратился в дом с апартаментами. Причину произошедшей метаморфозы узнаете из материала Бабра.

Итак, 2 ноября 2024 года пресс-служба ТДСК торжественно сообщила:

«На улице Ковалёва, 47 в Зелёных горках томичи смогут приобрести недвижимость нового формата – апартаменты для проживания, инвестиций и бизнеса. Разрешение о вводе в эксплуатацию получено в конце октября. Новое высотное здание рядом с бассейном «Звёздный» обращает на себя внимание необычным ритмичным фасадом. Кроме того, потенциальных покупателей привлекает удачная локация: рядом центр водных видов спорта, супермаркет «Спар», остановки общественного транспорта, детские сады и школы».

О доме на Ковалёва, 47 пишут, что его площадь – свыше 10 тысяч квадратных метров, что в нём 160 апартаментов трёх типов (студии в 24 «квadrата», однушки в 34 «квadrата» и двушки в 54 «квadrата»), а также имеются «помещения делового центра с офисами, переговорными и зоной ресепшн на первом этаже». Откуда взялся ресепшн? Всё просто: первоначальное предназначение объекта – гостиница для спортсменов. Соседство с бассейном «Звёздный» неслучайно.

По данным информагентства vtomske.ru, в 2015-2016 годы томская мэрия объявляла торги на аренду участка в Зелёных горках. В 2016 году свою заинтересованность проявила ТДСК. Фирма **Александра Шпетера** выиграла в аукционе (она была единственным участником).

В феврале 2021 года городские чиновники сообщили, что на упомянутом участке «предполагается построить гостиницу для участников соревнований, которые будут проводиться в Центре водных видов спорта «Звёздный», а уже в марте Томской домостроительной дали добро на возведение объекта.

И что же? В ТДСК решили сделать не гостиницу для пловцов, а дом для обеспеченных томичей. Причина понятна: из-за известных событий в Томске не предвидится международных соревнований. К слову, в том же 2016-м в городе проходил Кубок мира по плаванию в ластах.

Тем не менее есть вопросы к ТДСК и администрации. Во-первых, почему в аукционе участвовала только Томская домостроительная? Этот момент вызывает подозрения, поскольку ШпETER в 2016 году был депутатом областной думы. Во-вторых и в-главных, почему застройщик никак не объяснил изменение назначения объекта? Мог ведь сказать, мол, так и так, нужды в гостинице для спортсменов больше нет, поэтому мы вот-вот запустим продажу апартаментов. Или он действительно полагал, что о гостинице все забыли?.. Наивный.



Справка

ОАО «Томская домостроительная компания» (ОГРН 1027000761040) – советская и российская строительная организация сибирского региона, крупнейший застройщик в Томске и Томской области. Компания создана в 1963 году, головной офис расположен в Томске. Холдинг ТДСК состоит из 23 предприятий, обеспечивающих полный цикл проведения профильных работ: от проектирования и производства строительных материалов до обеспечения телекоммуникациями и жилищно-коммунального обслуживания сданных объектов. Размер уставного капитала: **77 573 149 рублей**.

Фото: ТДСК

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com СПОРТ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 25088 06.11.2024, 20:49
₽ 130

URL: <https://babr24.com/?IDE=266962> Bytes: 3255 / 3085 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1216** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)