

# Забытое наследие России: Мэрия Новосибирска игнорирует военные памятники

Краснокирпичные жилые дома улицы Тополевой в Новосибирске были построены ещё в 1910–1913 годах. Здания были созданы военным ведомством Российской империи. Культурное наследие никто не спасает и не реставрирует, поэтому оно пребывает в крайне печальном состоянии. Самое интересное, что мэрия Новосибирска якобы даже не подозревает, что часть из этих домов является её собственностью. Местные власти обязаны охранять объекты культурного наследия в Военном городке, но делают ли они это — другой вопрос.

## Заведомо проигрышная программа

Постройки, которые являются объектами культурного наследия Новосибирской области, продолжают разрушаться. Вместо того чтобы начать реставрировать дома в Военном городке, 11 зданий исключили из региональной программы капитального ремонта из-за высокой степени износа. Да неужели? А откуда износ-то? Может, нужно было реставрировать всё вовремя и следить за достоянием региона, как это и должно быть по закону? Почему здания так безжалостно исключили из программы и при этом никому даже не задали вопросов?



Вопросов к самой программе нет. Взносов собственников малоэтажных домов-памятников, чтобы покрыть расходы на реставрацию, не хватило бы, и это очевидно. С каждой квартиры смогли бы собрать максимум по

несколько тысяч за год, а квартир там от четырёх до двенадцати. И эта сумма явно бы не сыграла никакой существенной роли. Но почему мэрия, когда так нужна своим жителям, предпочитает бездействовать и отсиживаться в стороне? Почему не были предложены другие программы?

Вот были выборы, мэром назначили Максима Кудрявцева, а толку от него столько же, сколько и от предыдущего. Госинспекция по охране объектов культурного наследия лишь зафиксировала многочисленные утраты и дефекты. Чиновники величественно разводили руками, и на этом все действия в сторону каких-либо улучшений были завершены.

### **Кто же эти негодяи?**

Из 13 домов-памятников улицы Тополевой нет муниципальных квартир только в одном, а в 12 оставшихся доля муниципалитета колеблется. В одном здании доходит и до 100%. Всего же мэрия является владельцем более четверти единиц жилого фонда. Тогда кому нужно задавать вопросы по поводу отсутствия реставрации регионального наследия? Жители виноваты или же мэрия предпочла скрывать и игнорировать тот факт, что часть этих домов в её собственности? Выходит, что нерадивый владелец тут только один — мэрия Новосибирска.

Госинспекция неоднократно заверяла общественность, что всё под контролем. Утверждалось, что якобы проводится работа с собственниками для исправления ситуации и исполнения законодательства. Сообщалось, что составляются акты технического состояния, по которым и будут исполнены все обязательства. Но правда в том, что в департамент строительства и архитектуры мэрии охранные обязательства в отношении многоквартирных жилых домов №1, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 20, 22 и 23 по улице Тополевой не поступали.



### **Вот это открытие!**

Большая часть жилых многоквартирных домов по улице Тополевой получила охранный статус в 2005 году. То есть у муниципалитета 20 лет собственность существует сама по себе, а мэрия даже и не планирует за ней следить. Вот так местные власти и относятся к своим обязательствам. Просто замечательно! Департамент строительства и архитектуры мэрии уверяет, что при получении вышеупомянутых документов будут приняты меры в рамках Закона об объектах культурного наследия.

Неужели нынешние представители охраны памятников и муниципалитета вознамерились наладить документооборот? Остаётся только надеяться на то, что документы не потеряются в пути.

### **Магия вне Хогвартса**

На конкурс администрации района по управлению МКД на Тополевой заявился только один кандидат — ООО УК «Уютера» (ОГРН 1225400037895). Коммерсанты сразу выставили жителям счета за лифты, которых там никогда и не было. Значки домов 1, 5, 10 и 19 в ГИС ЖКХ стали красными, что говорило об аварийности данных зданий. Впрочем, тревога оказалась ложной — после осмотра специалистами выяснилось, что состояние домов-памятников признано удовлетворительным.



ответа мэрии следует, что межведомственная комиссия по всем четырём зданиям не собиралась, а следовательно, ни о каком официальном признании аварийности речь не идёт. В результате в адрес «Уютеры» муниципалитетом был направлен запрос с целью актуализации сведений в ГИС ЖКХ. Получается, что дома на Тополева магическим образом самовосстановились. Магия вне Хогвартса, да и только.

В данном случае требуются серьёзные решения. Региональная программа капремонта тут ничем не поможет. Вариантом решения проблемы может стать специальная программа, направленная на помощь в восстановлении наследия военного городка. Огромные средства города тратятся куда угодно, но не на сохранение памятников культурного наследия. Когда уже местные власти начнут чтить историю того места, которое им вверено?

Фото: [hellonsk.ru](https://hellonsk.ru), [ВКонтакте](#)

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com КУЛЬТУРА, ПОЛИТИКА, НОВОСИБИРСК 👁 19804 01.11.2024, 22:19  
👍 84

URL: <https://babr24.com/?IDE=266841> Bytes: 5229 / 4871 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: [kraasyar.babr@gmail.com](mailto:kraasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)