

# Чемпион среди миллионников: Красноярск лидирует по росту цен на аренду жилья

Жизнь в Красноярске продолжает дорожать с огромными темпами. В октябре город возглавил рейтинг российских городов-миллионников по росту цен на аренду жилья. По оценкам экспертов, всего за год стоимость аренды квартир в Красноярске выросла на 66,3%.

Издание «РБК-Недвижимость» 29 октября опубликовало исследование сервиса «Яндекс.Аренда», согласно которому по итогам третьего квартала 2024 года в Красноярске почти в 1,7 раза выросла стоимость аренды жилья. Что делает город абсолютным чемпионом по росту цен на аренду квартир. Красноярск обогнал даже Москву, за ним идут Ростов-на-Дону и Казань.

Средняя ставка найма жилья в Красноярске достигла 27 тысяч рублей в месяц, что на 66,3% больше, чем в третьем квартале 2023 года. При этом во всех городах-миллионниках (не считая Москвы и Санкт-Петербурга) арендные ставки увеличились в среднем на 17%.

«При текущих достаточно высоких рыночных ипотечных ставках аренда оказывается предпочтительнее приобретению своей квартиры с точки зрения ежемесячного платежа», — заявил директор «Яндекс.Аренды» Роман Жуков в интервью РБК.

Ранее, в июле 2024 года, портал «Сибдом» со ссылкой на данные компании «Этажи» также привёл интересную статистику по Красноярску. В городе за год подорожала долгосрочная аренда студий на 20% — цены начинаются от 18 тысяч рублей в месяц. Аренда однокомнатных квартир подорожала на 25%, теперь минимальная цена — 25 тысяч рублей в месяц. Цены на двухкомнатные квартиры выросли на 8% — 27 тысяч рублей в месяц. А вот трехкомнатные дешевле 30 тысяч рублей уже не найти.

Самая маленькая стоимость аренды в отдаленных районах Красноярска — это Солнечный, Мясокомбинат и Черемушки. В центре города цены начинаются от 35 тысяч рублей в месяц.

При этом в компании «Этажи» отметили, что пик спроса на аренду квартир обычно начинается в августе. Поэтому осенью цены выросли ещё на несколько процентов.

Стоимость аренды жилья в Красноярске постоянно растёт. Но как обстоят дела с ростом зарплат в городе? Согласно данным аналитиков сервиса hh.ru, за год заработная плата в Красноярске выросла на 15,4%. Реальные денежные доходы населения города во втором квартале 2024 года увеличились только на 4,5%.

Пока жители Красноярска не успевают за ростом цен, город продолжает бить различные ценовые антирекорды от стоимости минимальной продуктовой корзины до жилья. Зато здесь Красноярск может точно заявить, что оставил Новосибирск далеко позади, став столицей Сибири по ценам.



Автор: Денис Большаков © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 12011  
01.11.2024, 18:30 📄 105

URL: <https://babr24.com/?IDE=266835> Bytes: 2569 / 2463 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Автор текста: **Денис  
Большаков.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)