

# На горизонте новый долгострой. Парк с фекалиями встал

В Новосибирске ожидается новый долгострой. На этот раз жертвой недобросовестности местных властей и подрядчика оказался парк «Каменка». Договор с компанией, которая вела строительные работы, расторгла мэрия. Когда закончат благоустройство парка «Каменка» — неизвестно. Определить новые сроки администрация обещает сразу, как только найдёт нового подрядчика на объект. Благоустройство заморозят почти на год!

«Уникальный для России заливной ландшафтный парк в пойме малой новосибирской реки Каменки расположен на площади более тринадцати гектаров, в нём не будет твёрдых покрытий, только приподнятые дорожки в местах весеннего подтопления», — утверждали в городской администрации.

## Напомним...

В конце 2021 года был заключён контракт с ООО ПСК «Развитие» (ОГРН 1105476013301). Компания должна была завершить работы по возведению парка «Каменка» до 31 августа 2024 года. Изначально речь вообще шла о том, что работы должны будут завершить 15 октября 2023 года. Но и первый, и все последующие сроки оказались нарушены.

При этом стоимость работ с каждым разом росла и росла, в результате она увеличилась на 85 миллионов рублей. Субподрядчик строительства — ООО «Улант» (ОГРН 1215400004050) — лишь периодически заявлял о том, что все работы, несмотря на сложности, будут закончены в срок и в полном объёме. Но вот главный подрядчик — ПСК «Развитие» — вызывал недоверие с самого начала.

В сентябре 2023 года директор ПСК «Развитие» даже был привлечён к административной ответственности за несвоевременное выполнение контрактных обязательств. Из-за срыва сроков жители двух районов Улан-Удэ на несколько месяцев остались без горячей воды. Но даже после такого мэрия доверила компании весьма важный и уникальный проект.



## Банкротство

26 августа 2024 года стало известно, что компания ООО ТД «Электромонтаж» (ОГРН 1215400013575) намерена обанкротить ООО ПСК «Развитие». Причина — невыполнение финансовых обязательств. Согласно

исковому заявлению, первая компания требовала от второй 38,9 миллиона рублей задолженности и 3,4 миллиона рублей пени за просрочку оплаты по договору поставки товара. Суд иск удовлетворил.

В

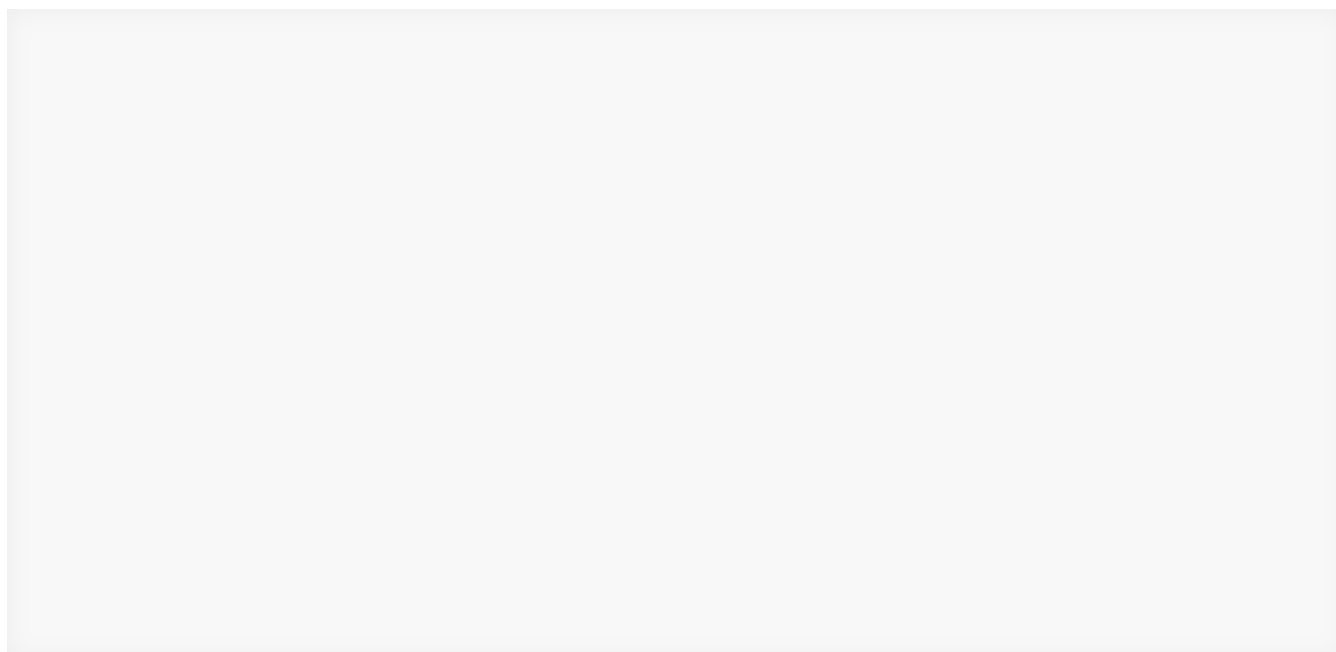


качестве своего оправдания ООО ПСК «Развитие» утверждало, что причиной затягивания сроков являются ошибки в проектно-сметной документации. Но а что толку-то? Какая разница, по какой конкретно причине компания не смогла выполнить свои обязательства, если за столько лет так и не сдала парк «Каменка».

### **Терпение лопнуло...**

То, что компания ООО ПСК «Развитие» нарушила все возможные сроки, это очевидно. Мэрия терпела, терпела, и терпение лопнуло. В результате правительство отказалось от услуг компании. Мало того что подрядчик не выполнял свои обязательства, так ещё и сам парк успел прославиться задолго до своего открытия зловонным запахом.

Из-за слива отходов жизнедеятельности от домов прямо в реку Каменку вокруг парка «Каменка» был настолько зловонный запах сточных вод, что о нём узнали все. Репутация (или запах) этого места идёт далеко впереди него, а сам объект ещё ой как далёк от завершения.





Городская администрация уже подготовила исковое заявление к ПСК «Развитие» о взыскании 17,6 миллиона рублей. Также компании планируется начислить штраф за неисполнение условий договора в срок. В связи с иском о банкротстве в отношении ПСК «Развитие» от ТД «Электротехмонтаж» начисленные штрафные санкции и сумма аванса будут предъявлены для включения в реестр кредиторов в течение 30 дней с момента признания заявления обоснованным.

В результате сейчас парк оказался без строителей. Можно сколько угодно обвинять подрядчика, но мэрия прекрасно понимала, кому она вверяет важный объект. На данный момент определяется объём завершающих работ, корректируется проектная документация. Строительные работы в парке «Каменка» планируют заморозить до июля 2025 года. Когда теперь сдадут объект, мэрия не знает. Определиться со сроком сдачи обещают после того, как будет найден новый подрядчик.

Бабр продолжит следить за развитием событий.

Ранее в материалах Бабра по данной теме:

[Оплошности мэрии, или Многострадальный парк «Каменка»](#)

[Строительство парка Каменка. Поиск нового подрядчика](#)

Фото: [ВКонтакте](#), [rberega.info](#), [rg.ru](#)

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НОВОСИБИРСК 12997  
31.10.2024, 19:02 88

URL: <https://babr24.com/?IDE=266774> Bytes: 4665 / 4191 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krsyur.babr@gmail.com](mailto:krsyur.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)