

Женщина из Подмосковья... Томские власти расторгли контракт с Лорд

ИП **Наталья Максимовна Лорд** не будет заниматься восстановлением дома на Войкова, 22 в Томске. Местные власти ищут нового подрядчика. С этой же бизнесвумен заключили, а потом расторгли контракт в соседнем Красноярском крае.

Справка! Лорд Н. М. (ОГРНИП 323508100659870) зарегистрировалась как ИП в Московской области совсем недавно – 1 декабря 2023 года. Основной вид деятельности – строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки.

Пожар в трёхэтажном жилом доме, построенном в 1917 году и входящем в «список-701», случился вечером 24 сентября 2023 года. В этом здании расположены девять жилых квартир, и огонь нанёс серьёзный ущерб жилью на втором и третьем этажах. Полностью выгорели стропила, обрешётка и кровельное покрытие, также были повреждены чердак и лестничные марши.

В марте 2024 года сообщалось о том, что в городском бюджете



предусмотрено **13 миллионов рублей** на восстановление дома. Подготовка проектно-сметной документации на ремонт была завершена в мае 2024-го. Аукцион на выполнение работ проводился два раза, так как на первый никто не подался. Во втором аукционе решили участвовать три юрлица. Начальная цена контракта составляла **9,9 миллиона рублей**.

44-ФЗ Электронный аукцион



Начальная цена

9 992 540,00 ₽

№ 0165300010524000712

Определение поставщика
завершено

Объект закупки

Выполнение работ по капитальному ремонту жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, д. 22

Размещено
18.07.2024

Обновлено
26.07.2024

Организация, осуществляющая размещение

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

Окончание подачи заявок
26.07.2024

Одержала победу индивидуальный предприниматель Наталья Максимовна Лорд, готовая всё сделать за **9,39 миллиона рублей**.

Сразу после новости о том, что Лорд будет ремонтировать дом на Войкова, 22, в бот нашего тг-канала «Томск. Бабр. Дальше некуда» (@vtomsk24) пришло следующее сообщение:

«Уважаемый Бабр! Ремонт – это хорошо, но почему никто не смотрит на подрядчика Н.М. Лорд. Странно, но она выиграла ещё один тендер в Красноярском крае на ремонт тротуара на сумму 10 миллионов рублей. Что-то далеко от Москвы, где она зарегистрирована как ИП в декабре 2023 года. Может, дело в авансах, которые заказчик оплачивает в размере 30% до НАЧАЛА работ. А потом – ищи ветра в поле. Обычная Московская жизнь. Ладно тротуар, а в Томске – люди».

Действительно, 23 июля 2024 года между Натальей Максимовной и КГБУ «Дирекция природного парка "Ергаки"» (ОГРН 1062442001710; регион регистрации – Красноярский край) был заключён контракт на обустройство инклюзивной экотропы в 892,2 метра за **почти 10 миллионов рублей**.

44-ФЗ Электронный аукцион



Начальная цена

9 976 551,97 ₽

№ 0119200000124010886

Определение поставщика
завершено

Объект закупки

ЭА-№-11321/24 «Обустройство инклюзивной экотропы "Ергаки-без границ" длиной 892,2 м в природном парке "Ергаки"»

Размещено
02.07.2024

Обновлено
12.07.2024

Организация, осуществляющая размещение

АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Окончание подачи заявок
12.07.2024

Причём, согласно имеющимся у нас документам, 2,6 миллиона рублей – то есть 30% – Лорд получила сразу.

Сегодня, 31 октября 2024, она должна была закончить работу в природном парке «Ергаки». Но 7 августа 2024-го контракт с бизнесвумен был расторгнут «в связи с возникновением непредвиденных обстоятельств». Что за обстоятельства, нам неизвестно.

Соглашение N 1 о расторжении государственного контракта
№ 0119200000124010886 от 23 июля 2024 г.

с.Ермаковское

«07» августа 2024 г.

Краевое государственное бюджетное учреждение "Дирекция природного парка "Ергаки", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Грязина Игоря Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Лорд Наталья Максимовна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя от 01.12.2023 г. ОГРНИП 323508100659870, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона» заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании п. 1 ст. 450 ГК РФ, ч. 8 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" Стороны решили расторгнуть государственный контракт от 23.07.2024 г. № 0119200000124010886 (далее - Контракт) по соглашению сторон в связи с возникновением непредвиденных обстоятельств, которые стороны не могли предусмотреть на момент заключения контракта.
2. Денежные средства, внесенные Заказчиком, в качестве аванса на основании п. 2.5 Контракта в сумме 2 633 809 (два миллиона шестьсот тридцать три тысячи восемьсот девять) рублей 72 копейки подлежат возврату Подрядчиком на расчетный счет Заказчика в течение 15 дней с даты расторжения Контракта.
3. Подрядчик считается исполнившим обязанность по возврату аванса в момент зачисления денежных средств, указанных в п.2 Соглашения, на счет Заказчика.
4. За просрочку возврата аванса Заказчик вправе требовать уплаты процентов в размере, определяемом согласно ст. 395 ГК РФ.
5. С момента расторжения Контракта обязательства Сторон прекращаются, за исключением обязательств, указанных в п.2 Соглашения.
6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
7. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Заказчик:

Подрядчик:

Краевое государственное бюджетное учреждение
«Дирекция природного парка «Ергаки»
Юридический адрес:
662821, Красноярский край, Ермаковский район,
с. Ермаковское, ул. Российская, д. 42
Почтовый адрес:
662821, Красноярский край, Ермаковский район,
с. Ермаковское, ул. Российская, д. 42
Тел/факс: 8(39138)2-13-69
e-mail: ergakipark@mail.ru
ИНН 2413006262 КПП 241301001
ОГРН 1062442001710
Банковские реквизиты:
р/счет 03224643040000001900
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ
//УФК по Красноярскому краю, г.Красноярск
БИК 010402105,
ЕКС: 40102810245370000011
Лицевой счет 71192А70051

Директор

И.В.Грязин

м.п.

Индивидуальный предприниматель
Лорд Наталья Максимовна
(ИП Лорд Наталья Максимовна)
Юридический адрес:
140741, Московская обл., г. Шатура, п.
Туголесский Бор, ул Горького, д. 27а, кв. 16.
Фактический адрес:
140741, Московская обл., г. Шатура, п.
Туголесский Бор, ул Горького, д. 27а, кв. 16.
Телефон: 89100096905
e-mail: Inviz37@yandex.ru
ИНН 504906782358
ОГРНИП 323508100659870 от 01.12.2023 г.
ОКАТО 46486000625
Банковские реквизиты:
р/счет 40802810100005774519 в
АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я,
д. 38А, стр. 26, БИК 044525974
Корр.счет 30101810145250000974

Индивидуальный предприниматель

Н.М.Лорд

м.п.

Вернёмся в Томск. В конце августа 2024 года стало ясно, что контракт с ИП из Московской области, вероятно, будет расторгнут – люди, прописанные на Войкова, 22, начали бить тревогу, ведь ремонт их дома никак не начинался. Выступили и мэр Томска, и подконтрольный ему глава администрации Ленинского района. Однако произошла неувязка. **Дмитрий Махиня** заявил, что восстановление жилого объекта скоро начнётся, тогда как **Андрей Дорош** сказал, что из-за «определённых сложностей» подрядчика придётся сменить. Вот ведь незадача...

21 октября 2024 года информгентство «РИА Томск» сообщило, что договор с Лорд разорвали и что скоро объявят новый аукцион.

«По информации администрации Ленинского района Томска, аванс (после расторжения контракта) возвращён по банковской гарантии. Сейчас сотрудники администрации подготавливают документы для повторного размещения на электронной площадке и проведения аукциона. Контракт (на ремонт дома по Войкова, 22) будет выложен в ближайшее время», – цитирует «РИА Томск» своего источника.

Странная женщина – эта Лорд. А чиновники Ленинского района Томска ещё страннее, ведь это надо же было доверить ремонт важного и в социальном, и в историческом плане объекта человеку без опыта. Во всяком случае, о бэкграунде Натальи Максимовны мы ничего не знаем. А тем временем томичи остаются без жилья, и даже обращение к губернатору **Владимиру Мазуру** несколько не приблизило момент возвращения в родные стены.



Фото: РИА Томск, Бабр. Видео: тг-канал «ТВ2. Новости Томска и Сибири»

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК, КРАСНОЯРСК
👁 12339 31.10.2024, 15:18 🔄 107

URL: <https://babr24.com/?IDE=266750> Bytes: 4767 / 4086 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1207** текстов этого автора.

[НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:](#)

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)