

## Компромисс или массовый отказ? УК в Новосибирске хотели бросить малоэтажки

В середине октября 2024 года управляющие компании прислали жителям более 20 малоэтажных домов в левобережье Советского района Новосибирской области уведомление о расторжении договоров. По словам УК, тарифы растут, а долги увеличиваются, так как жители не справляются с оплатой услуг. Совсем скоро начнутся холода, а тут такое заявление.

В начале месяца в почтовые ящики дома на Красноуфимской, 13 закинули письма с уведомлением о том, что ООО УК «ПБ-ЖЭУ2» (ОГРН 1115476149821) в одностороннем порядке расторгает договор по причине того, что жильцы дома не платят вовремя по счетам. Старшая по дому сообщила, что срок окончания исполнения обязанностей УК приходится на конец октября.



Конечно, проживающие в этом доме новосибирцы прекрасно понимают своё положение, а также признают, что содержание их домов действительно не выгодно для управляющей компании в экономическом плане. Однако ещё одной причиной УК назвали низкие тарифы. Как сообщила старшая по дому, в октябре тариф составлял 27 рублей на квадратный метр, хотя средний по Новосибирску был около 25 рублей.

Но если подумать логически, в подобных двухэтажных домах проживают в основном пожилые люди, пенсионеры. А как известно, повышение тарифа может только усугубить уже имеющиеся проблемы с оплатой услуг. Пожилым людям тяжело приходится, когда дорожают коммунальные услуги, а в этой ситуации их и вовсе могут отключить, а холода уже на пороге.

Сама управляющая компания, кстати, славится количеством жалоб, поступающих от собственников жилья. Среди отзывов в интернете встречаются как хорошие, так и плохие. Кто-то благодарит за содержание дворов и подвалов в чистоте, а кто-то жалуется на то, что «понабрали домов, а обслужить не могут».

В доме на Красноуфимской около десяти лет назад проводили капитальный ремонт, а в конце сентября 2024 года рабочие налаживали отопительную систему. Правда, без последствий не обошлось, в доме стояла ужасная вонь, запах ацетона не давал собственникам спать, а кому-то даже пришлось вызывать скорую помощь из-за сильных головных болей и тошноты. Ответа от управляющей компании касательно этого случая так никто и не получил. Жильцам приходилось постоянно проветривать подъезды и квартиры, хотя это не сильно помогало избавиться от запаха ацетона.

Но не только этот дом пострадал. Более восьми таких зданий попали под обстрел письмами о расторжении договоров. Действительно, как уже было сказано ранее, управляющим компаниям экономически невыгодно возиться с малоэтажными домами. Но это же не значит, что нужно бросить собственников этих квартир на произвол судьбы и перестать их обслуживать. Кто-то же должен этим заниматься.

Старший дома на Красноуфимской, 17 сообщил, что в нём всего 12 квартир, что тяжелее для УК. Обслуживать здание, в котором больше 200 квартир, конечно, легче, ведь они приносят гораздо больше прибыли.

### Ещё больше пострадавших

Но не только УК «ПБ-ЖЭУ2» отказалась

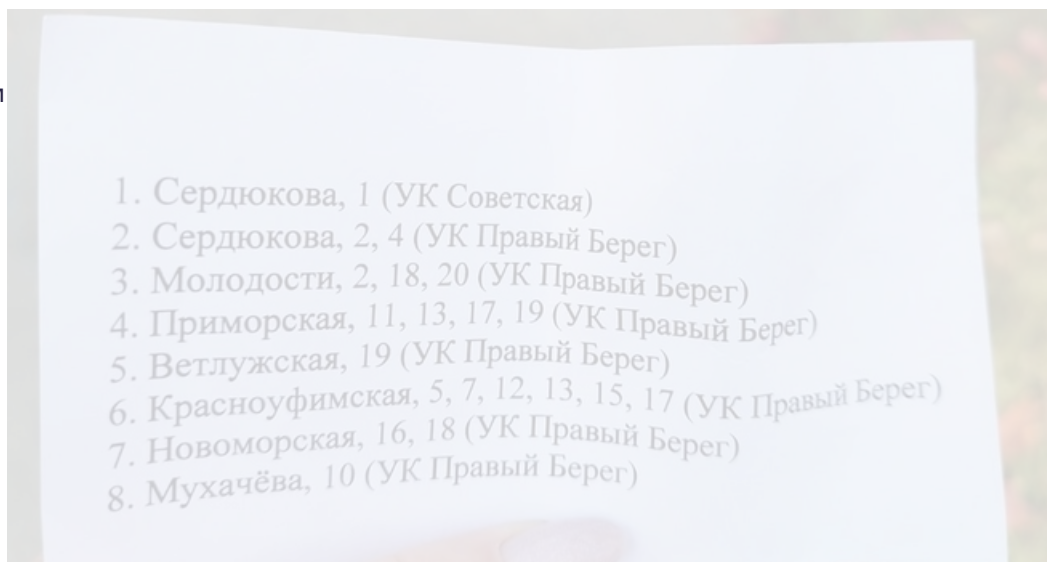
обслуживать двухэтажные строения. Жители дома на Сердюкова, 1 сообщили об идентичной ситуации с ООО УК «Советская» (ОГРН 1085401007515). После того как дали отопление, в одной из квартир выбило пробку из батареи. Кипяток заливал «всё и везде». Когда собственники звонили в единую дежурно-диспетчерскую службу, ответ просто выбил из колеи. «У вас нет управляющей компании, решайте вопросы сами», — вот такой ответ получили жители дома. Конечно, ситуацию разрешить удалось, на помощь подоспела администрация Советского района.

На проживающих скинули ответственность за оплату коммунальных услуг, заставляя напрямую их оплачивать через поставщиков без участия управляющих компаний. От УК только уборщика, да дворника можно дожидаться. Хотя и тут у собственников возникает множество вопросов и претензий.

### Ответ УК

Директор ООО «ПБ-ЖЭУ2» утверждает, что относится с пониманием к пенсионерам и сложившейся ситуации, однако просит понять и его. Главной целью управляющей компании он ставит развитие бизнеса, а маленькие дома мешают этому процессу. Именно поэтому он может отказаться от тех 19 домов, которые не приносят никакой прибыли организации, в пользу 29, её приносящих. Директор УК Василий Алешин сообщил:

«Как говорится, лучше поздно, чем никогда. По этим 19-ти многоквартирным домам накопились огромные долги. Например, у нас есть дом на Сердюкова, 2, в котором 12 квартир, при этом нет ни одной, которая не имеет задолженности. Общая сумма задолженностей на 12 квартир — больше полумиллиона рублей».



## Комментарий Антон Бурмистрова

Депутат горсовета Новосибирска и представитель микрорайона в Советском совете депутатов Антон Бурмистров сообщил, что уже около 50 домов получили подобные письма от управляющих компаний.

Он не исключает и тот факт, что вскоре список будет только увеличиваться.

Новосибирцы обеспокоены этой проблемой, ведь в любой момент в их доме может случиться какая-то авария, а помочь никто не сможет.



### Итоги

Возмущения и огласка столь резкого заявления об отказе от обслуживания всех 19 домов всё-таки повлияли на окончательное решение ООО УК «ПБ-ЖЭУ2». Директор организации предложил иной выход, а именно: заключить новый договор, в рамках которого компания продолжит обслуживать маленькие дома, однако перечень работ будет урезан.

Антон Бурмистров тоже решил протянуть руку помощи жителям этих домов. Он сообщил, что предложит властям создать государственную управляющую компанию или начать субсидировать управление малоэтажными зданиями на законодательном уровне из областного бюджета. Бабр продолжит следить за развитием событий.

Фото: [ngs.ru](https://ngs.ru)

Автор: Андрей Тихонов © Babr24.com ЖКХ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НОВОСИБИРСК  
👁 13553 30.10.2024, 23:26 📌 144

URL: <https://babr24.com/?IDE=266722> Bytes: 5967 / 5547 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Андрей  
Тихонов.**

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)