

Пискунова, 40: эта музыка будет вечной

Иркутские депутаты на заседании думы 24 октября приняли решение о выплате компенсаций жителям дома №40 по улице Пискунова. Казалось бы, проблема решена. Ан нет! Всё только начинается...

История дома №40 на улице Пискунова знакома уже практически всем иркутянам, части жителей области и даже дошла до Москвы. По крайней мере, **глава СКР Александр Бастрыкин** поставил решение вопроса с этим домом на контроль Центрального аппарата.

Вкратце: некогда известный застройщик Евгений Кузнецов со своими предприятиями «МетРоссо», «Молд-Росс» и «РоссоДСМ» настроил по Иркутску домов без разрешений, ПСД и контроля. Практически со всеми постройками Кузнецова разобрался фонд обманутых дольщиков: парочку узаконили, а по остальным выплатили компенсации. Остался дом на Пискунова, 40, по которому иркутская мэрия пошла на принцип: сносить, никому ничего не давать, жильцов выселить.

Решение о сносе было вынесено в 2019 году, потом «пискуновцы» дошли до Восьмого кассационного суда, который всё отменил и отправил на новое рассмотрение, но суды и тут постановили: сносить, выселять, нового жилья не давать.



Если так, то 67 человек остаются на улице, с долгами (у большинства ипотека), и ещё должны платить за снос. И тут за жителей вступилась прокуратура, утверждающая, что нельзя оставлять людей без жилья. Согласно позиции прокуратуры, необходимо либо переселять обманутых жильцов в муниципальное жилье, либо давать компенсацию.

Компенсации пытались давать в 2022 году, предлагая тем, для кого жильё в этом доме является единственным, квартиры в ЖК «Огни Иркутска» в Ново-Ленино. Согласилось три человека, потом всё и вовсе заглохло. В 2024 году к истории с домом на Пискунова вернулись опять, постановили компенсировать тем же категориям по 118 тысяч за квадратный метр, но не больше пяти миллионов. Вступить в силу это решение думы должно 1 января 2025 года, получить компенсацию путём оплаты строительства или приобретения иного жилья жители могут до 1 мая 2025 года. Но...

В середине октября в дом на Пискунова пришла компания «Драфт» (ОГРН 1163850095837), которая занимается комплексным обследованием зданий и сооружений. По распоряжению властей и контракту, заключённому с администрацией Иркутска, компания выполнит обследование здания, геологические и проектные изыскания, которые покажут жизнеспособность дома. Несколько лет назад жители заказали обследование на сейсмостойкость с помощью комплекса «Струна», которое показало, что дом спокойно выдержит землетрясение в 7-8 баллов. Стандарт для Иркутска. Обследование потребовала провести прокуратура для возможного признания дома аварийным. Если дом, по результатам обследования, признают аварийным, то мэрия должна будет либо переселить в новые, аналогичные по метражу, квартиры, либо выплатить полную компенсацию по рыночной стоимости.

Почему заходит речь о полной компенсации и чем она «страшнее» для администрации? Тем, что двухкомнатная квартира в этом доме, по проведённой оценке риэлторов, стоит девять миллионов. А дадут за неё пять по принятому думой постановлению. Ка вы думаете, что выберет владелец квартиры?

Есть ещё одна неприятность для мэрии: жителям дома так много говорили о том, что они должны подать на возмещение ущерба на виновников того, что дом был построен, что они уже подали два иска и подготовили ещё более 60. Ответчиками по искам является администрация Иркутска и Федеральная служба судебных приставов. Это ведь чиновник администрации Станислав Галашин за взятку квартирами заключил мировое соглашение с застройщиком, в течение действия которого дом был достроен, сдан, а квартиры проданы. И пристав Марина Сутормина за взятку квартирами не наложила запреты на строительство и не закрыла стройплощадку, когда суд постановил остановить стройку. Взяточники сидят, но отвечать за действия чиновников должны мэрия и ФССП. А по той же двухкомнатной квартире ущерб превышает 11 миллионов: владельцы платят ипотеку, это тоже учитывается. И ипотечников там много...

В целом, решать проблему дома №40 на улице Пискунова надо. И, как сказал перед обсуждением вопроса спикер думы Евгений Стекачев, жителей нельзя обвинять в том, что они купили там квартиры. Спикеру, кстати, непросто пришлось: вопрос компенсаций для Пискунова, 40 обсудили и на депутатских слушаниях, и на думе, и ему два раза приходилось утихомиривать баталии и успокаивать докладчиков. Но выстоял.

Вот только при решении вопроса нужно учитывать и тех, для кого это жильё не единственное. Среди собственников есть, к примеру, чета пенсионеров из Усть-Кута, купившая квартиру в ипотеку для сына. У них есть другое жильё, у сына — тоже, доля в родительском. Соответственно под компенсации они не попадают, но люди добросовестно платили ипотеку и продолжают её платить. Они останутся без квартиры, без компенсации, зато с долгами? Справедливо? А таких на Пискунова, 40 почти половина...

Между тем теплоэнергетики, которые также принимают участие в общем обследовании дома, уже дали предварительное заключение: тепловой контур и тепловой узел дома находятся в нормальном состоянии. Так может, дешевле составить ПСД по факту, да оставить дом в покое?...

Подождём результатов обследования.

Бабр продолжит следить за развитием событий.



Фото ИА «Байкал24», соцсети

Автор: Алина Саратова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 👁 5133 25.10.2024, 10:23
👍 100

URL: <https://babr24.com/?IDE=266503> Bytes: 5519 / 5223 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Алина
Саратова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)