

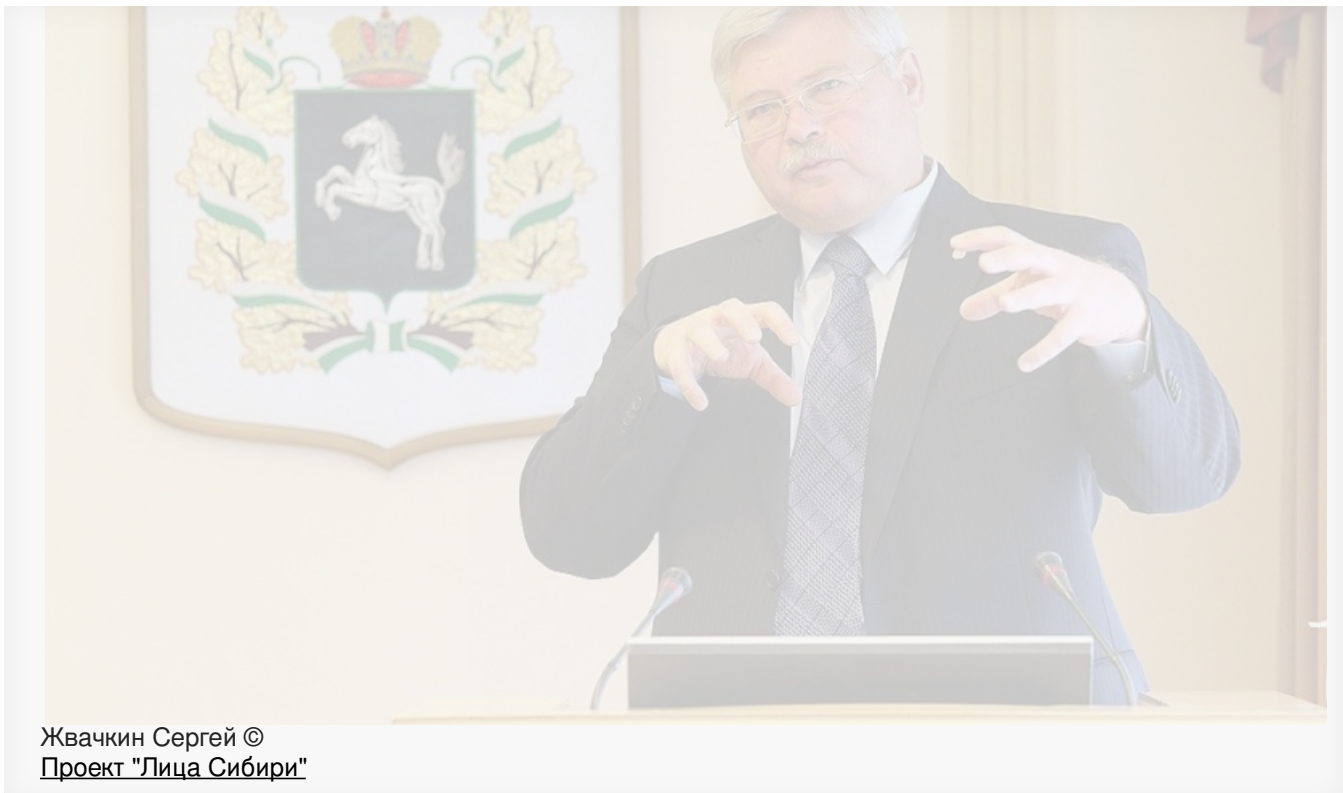
Пятый ответственный за кампус – кто он? Из-за чего ушёл четвёртый?

Сергей Чиков покинул пост начальника департамента градостроительного развития Томской области. Его место занял некто **Тимур Мухамеджанов**. Почему ушёл Чиков (есть как минимум две версии), разобрался Бабр.

«Кампусный» департамент: смена глав и названия

Департамент специальных проектов Томской области был утверждён 4 февраля 2022 года, то есть ещё при прошлом губернаторе – **Сергее Жвачкине**. В Положении о департаменте говорилось, что его целью является создание кампуса. Там же названы и следующие задачи:

- реализация проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампуса) с использованием механизма концессионного соглашения;
- реализация на территории Томской области иных проектов с использованием механизмов концессионного соглашения и соглашения о государственно-частном партнерстве.



Жвачкин Сергей ©
Проект "Лица Сибири"

Первым главой департамента был назначен **Дмитрий Сон**. Ушёл с поста 17 июля 2023 года.

Дмитрий Виссарионович родился в 1971 году в Узбекской ССР. В 1994 году окончил физико-математический факультет ТГПУ по специальности «учитель математики и физики». С 1996 года по 2008 год работал в администрации Томска. С 2008 года по 2020 год работал в Томском политехническом университете. С 2020

года по 2022 год являлся заместителем проректора по социальным вопросам ТГУ.

Затем, в сентябре 2023 года, «кампусный» департамент возглавил **Андрей Мильке**. Его уже назначил губернатор **Владимир Мазур**.

Мильке родился в 1966 году в городе Асино. Получил образование экономиста в ТГУ. Работал в коммерческих компаниях, в том числе строительного профиля.

В ноябре 2023 года Мильке покинул пост начальника департамента спецпроектов. Должность досталась **Павлу Азанову**, который уволился спустя два месяца.

Павел Азанов родился в 1973 году. Окончил Российскую экономическую академию имени Плеханова по специальности «Финансы и кредит» и ФГАОУ ВПО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» по программе «Электрические системы и сети». Работал в государственных и коммерческих организациях.



Слева направо: Сон,
Мильке, Азанов

В мае 2024 года департамент спецпроектов стал называться департаментом градостроительного развития. Появление этого ведомства можно интерпретировать как отнятие градостроительных полномочий у администрации Томска. Ведь в мэрии упразднили департамент архитектуры и градостроительства (начальником был Сергей Чиков).

В июне 2024 года Мазур назначил Чикова главой нового департамента и поставил ему нетривиальную задачу – реализовать проект строительства межуниверситетского студенческого кампуса.

Сам кампус

Впервые о кампусе заговорили летом 2019 года, после выступления Жвачкина на открытии съезда главных архитекторов РФ.

6 июля 2021 года премьер-министр **Михаил Мишустин** заявил, что из федеральной казны на эту грандиозную стройку будет выделено **18 миллиардов рублей**. Полную стоимость кампуса тогда оценивали в 30 миллиардов рублей, затем цифра увеличилась до **50 с лишним миллиардов рублей**.

Сначала студгородок хотели строить на левом берегу Томи. Власти намеревались купить землю у депутата Законодательной думы Томской области и директора группы компаний «**Карьероуправление**» (ОГРН 1137017025683) **Екатерины Собканюк**. Однако сделка сорвалась. Затем чиновники стали метаться между «южным» и «северным» участками, располагающимися опять же на левобережье.

24 марта 2023 года министр науки и высшего образования **Валерий Фальков** и министр строительства и ЖКХ РФ **Ирек Файзуллин** решили, что томский кампус нужно возводить в посёлке Заварзино-Радиостанция, близ особой экономической зоны, на участке в 77 гектаров.

Эту идею поддержали тогдашний заместитель губернатора Томской области по экономике **Андрей Антонов**, ректор Томского государственного университета (ТГУ) **Эдуард Галажинский** и **Михаил Ратнер**, который тогда

исполнял обязанности мэра Томска.

21 апреля 2023 года участники градостроительного совета при администрации Томской области единогласно проголосовали за участок в Заварзино-Радиостанции.

3

Межвузовский кампус возле томской ОЭЗ

Как будут располагаться объекты будущего кампуса



- | | | |
|---|--|--|
| 1 Гостиничный комплекс для студентов и аспирантов | 6 Малая архитектурная форма | 11 Парадный въезд в кампус |
| 2 Многофункциональный учебный центр | 7 Детские игровые площадки | 12 Контрольно-пропускные пункты |
| 3 Физкультурно-оздоровительный комплекс | 8 Площадки для отдыха взрослых и занятия спортом | 13 Территория для перспективного развития |
| 4 Универсальная спортивная площадка | 9 Велодорожки | P Места для парковки (на 774 машино-места) |
| 5 Территория для проведения открытых мероприятий | 10 Скверы, парки, аллеи и площадки для отдыха | ♿ Места для парковки инвалидов (на 80 машино-мест) |

августа 2023 года администрация Томской области заявила, что ООО «Мегаполис» (ОГРН 1099847024342) начало проводить в Заварзино-Радиостанции инженерные изыскания. «Мегаполис» входит в **группу компаний «Гранит»** (ОГРН 1077847037817), зарегистрированную в Санкт-Петербурге и имеющую плохую репутацию.

В декабре 2023 года региональный департамент спецпроектов передал ООО «Томский студенческий кампус» (ОГРН 1217700576455) земельный участок для возведения межвузовского студгородка. Упомянутое общество

с ограниченной ответственностью – детище Газпромбанка и «Гранита», рождённое 29 ноября 2021 года.

В начале мая 2024 года генеральный директор ГК «Гранит» **Андрей Евдокимов** заявил, что началась разработка проекта первого и второго этапов возведения межвузовского студгородка в Томске.



Андрей Евдокимов

Тогда же мы узнали от заместителя губернатора Томской области по строительству и архитектуре **Николая Руппеля**, что «с учётом положений концессионного соглашения каждая сторона обязана сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные».

Летом 2024 года департамент градостроительного развития получил от ООО «Томский студенческий кампус» результаты инженерных изысканий и проектную документацию по первому этапу строительства.

В конце сентября 2024 года глава департамента финансов Томской области **Александр Феденёв** заявил, что Минфин РФ в 2025 году не даст на возведение межвузовского кампуса обещанные **3,59 миллиарда рублей**. Потом выяснилось, что даст, однако, **2,4 миллиарда рублей**.

Последние вести

Совсем недавно, 16 октября 2024 года, департамент градостроительного развития получил от ООО «Томский студенческий кампус» проектную документацию по второму этапу строительства студгородка.

В первый и второй этапы входит возведение жилого комплекса площадью 162,5 тысячи квадратных метров, где смогут обитать около шести тысяч человек.

«Департамент в настоящее время проводит анализ поступивших документов на предмет их соответствия концессионному соглашению, а также требованиям законодательства к составу и содержанию разделов проектной документации. Параллельно документация направлена на согласование в публично-правовую компанию «Единый заказчик в сфере строительства» (ОГРН 1217700030162)», – доложил тогда Чиков.

А
21



октября 2024 года Сергей Сергеевич неожиданно покинул пост начальника департамента градразвития. Хотя как неожиданно? Вполне ожидаемо, учитывая текучку с поста департамента спецпроектов. И всё же, что стало причиной ухода Чикова?

Журналист **Андрей Остров** в своём тг-канале поделился крайне интересной версией. Якобы всё дело в том, что Чиков отказал автономной некоммерческой организации «Агентство инвестиционного развития Томской области» в согласовании строительства ряда объектов в Томске, а именно: ЖК «Книжный» (улица Пирогова), ЖК «Томская губерния» (улица Красноармейская) и ЖК «Первый Сибирский» (улица Никитина).

Возведением этих объектов хотело (хочет?) заняться ГСК «Согласие». Заинтересован в возведении жилищных комплексов был и заместитель губернатора по экономике, инвестиционной политике и имущественным отношениям **Василий Потёмкин**.

Уважаемый Сергей Сергеевич!

16.10.2024 года в **14.00** в формате видеоконференцсвязи под председательством Заместителя Губернатора Томской области по экономике, инвестиционной политике и имущественным отношениям Потёмкина В.В. состоится совещание по вопросу реализации инвестиционных проектов ГСК «Согласие» по жилищному строительству на локациях, указанных в макетных материалах.

Инвестор в качестве площадок для реализации проектов рассматривает следующие земельные участки:

- для проекта ЖК «Книжный» – земельные участки с кадастровыми номерами 70:21:0200021:3172, 70:21:0200021:3171, 70:21:0200021:2514, общей площадью 5717 кв.м. (далее – проект ЖК «Книжный»);

- для проекта ЖК «Томская губерния» – земельные участки с кадастровыми номерами 70:21:0200023:5015, 70:21:0200023:218, 70:21:0200023:82, 70:21:0200023:216, 70:21:0200023:217, 70:21:0200023:28, 70:21:0200023:101, общей площадью 8336 кв.м.;

- для проекта ЖК «Первый Сибирский» – земельные участки с кадастровыми номерами 70:21:0200003:3197, 70:21:0200003:294, 70:21:0200003:3583, общей площадью 13497 кв.м.

В целях подготовки материалов к совещанию прошу предоставить следующие сведения:

- 1) о возможности объединения вышеуказанных земельных участков по каждому упомянутому проекту;
- 2) о возможности предоставления градостроительного плана земельных участков в рамках проекта ЖК «Книжный» инвестору;
- 3) о возможности внесения изменений в градостроительный регламент вида разрешенного использования жилой зоны «ОЖИ Смешанная жилая и обслуживающая зона в исторических зонах», утв. решением Думы г. Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки

Чиков обстоятельно ответил главе АНО «Агентство инвестиционного развития Томской области» **Павлу Стуканову**, что это невозможно, так как летом были утверждены исторические границы города. Поэтому Сергея Сергеевича якобы и выставили из облдминистрации. Остров формулирует это так: «...уволен за то, что отстаивал нерушимость границ и правил застройки территории «исторического поселения» Томска».

И всё бы ничего, но Чиков был одним из противников принятия проекта исторграниц. Ещё в августе текущего года он говорил, что предмет охраны, куда вошли чуть более 1000 ценных градоформирующих объектов, имеет противоречия. Так что, думаем, что ушёл он (или его «ушли») именно из-за кампуса, который вот уже несколько лет существует только в головах томских чиновников, а также в виде макета и красивых картинок.



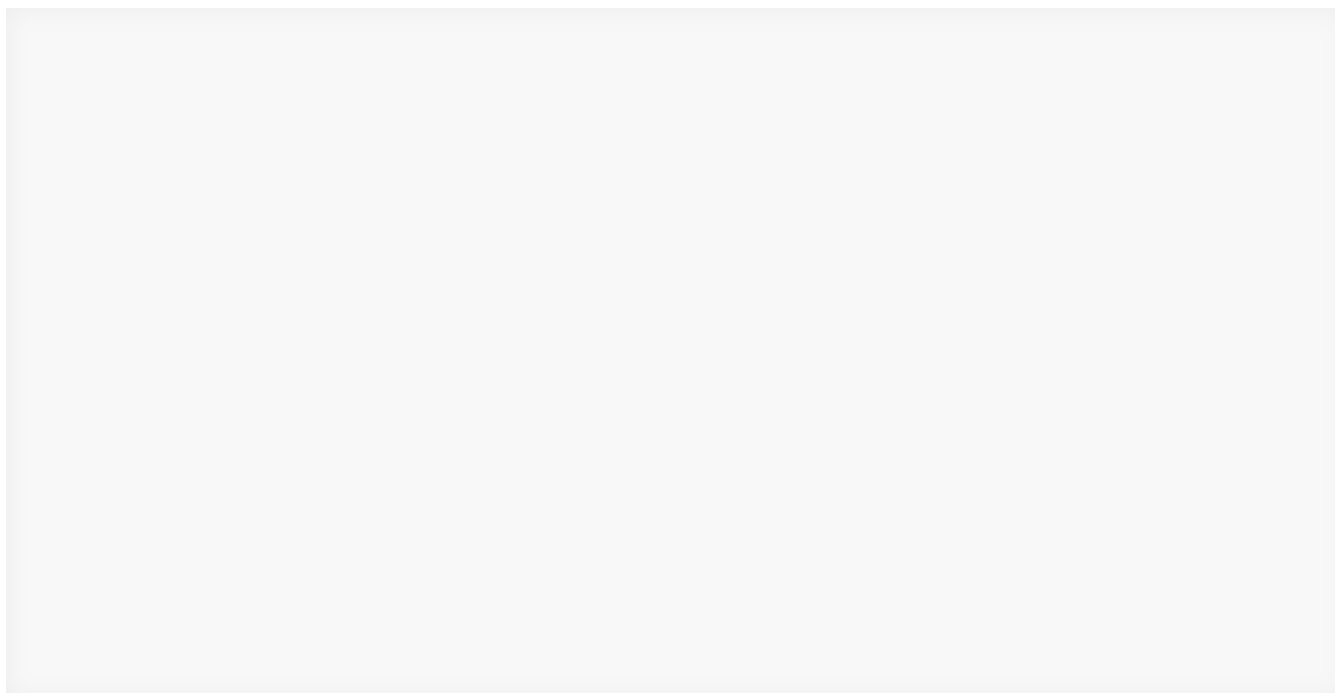
Новый начальник департамента

Вчера, 22 октября 2024 года, департамент градостроительного развития возглавил Тимур Мухамеджанов. Что о нём известно? На самом деле мало.

Родился в Томске в 1987 году. В 2009 году окончил ТГУ по специальности «юриспруденция». Был руководителем группы правового обеспечения Томского научно-исследовательского и проектного института нефти и газа.

В 2012 году устроился специалистом правового отдела в администрацию Томска. Там же являлся замначальника департамента управления муниципальной собственностью. С 2021 года по 2024 год работал на посту замначальника департамента строительства Томской области.



Что человек без профильного образования делает в сфере строительства – вопрос, на который мы вряд ли получим ответ. С другой стороны, **Юрий Гурдин** вообще был заместителем губернатора по инвестиционной политике и имущественным отношениям без высшего образования. У Мухамеджанова оно хотя бы есть, пусть и юридическое. Интересно, долго ли он продержится? Мы даже запустили советующий [опрос](#) в тг-канале «Томск. Бабр. Дальше некуда». Пока подписчики склоняются к тому, что его хватит на полгода.



Напомним, недавно Гурдина осудили на пять лет лишения свободы в исправительной колонии общего режима за растрату почти **80 миллионов рублей**, выделенных на разработку и обоснование проекта кампуса.

Автор: Андрей Игнатъев
© Babr24.com



ОБРАЗОВАНИЕ, ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК  20745 23.10.2024, 16:00  159

URL: <https://babr24.com/?IDE=266414> Bytes: 11329 / 9244 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатъев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1219** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)